



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ, ŠALIA STADIONO J. I. KRAŠEVSKIO G. 2,
ŽVĖRYNE (UN.NR. 4400-5583-8225), VILNIAUS M.,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS



Statinio projekto Nr.

PRO-25-04-06

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000.
Kodas 111109233

Projektuotojas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA “

Šeimyniškių g. 19B, LT-09233 Vilnius. Tel, +370 687 66 000.
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Statinio (statinių) pavadinimas

INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

TERITORIJA PRIE BIRUTĖS IR LIUBARTO GATVIŲ,
VILNIAUS M., ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-5583-8225

Kultūros vertybių registro duomenys

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ŽVĖRYNU
(KODAS 33652)
VILNIAUS SENAMIESTIS. VIZUALINĖS APSAUGOS
POZONIS (KODAS 16073)

Statybos rūšis

NAUJO STATINIO STATYBA

Statinio kategorija

NESUDĖTINGASIS STATINYS

Statinio naudojimo paskirtis

INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Statinio projekto etapas

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Statinio projekto dalis

BENDROJI DALIS

Bylos (segtuvo) žymuo

BD

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

sBylos (segtuvo) išleidimo data

2025-12

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Bendrovės vadovo vardu pagal įgaliojimą

REMIGIJUS ŠIMKUS

Projekto vadovas (-ė)

LOLITA VILEIKIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1061/0805

Projekto dalies vadovas (-ė)

LOLITA VILEIKIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1061/0805



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PRO-25-04-06-SSP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PRO-25-04-06-SSP-SA/SP/SK	0	Sklypo plano/Architektūrinė/Statinio konstrukcijų dalis	
3.	PRO-25-04-06-SSP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
4.	PRO-25-04-06-SSP-E1	0	Elektrotechnikos dalis. AB ESO tinklai	
5.	PRO-25-04-06-SSP-E2	0	Elektrotechnikos dalis. Abonentiniai tinklai	
6.	PRO-25-04-06-SSP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	



BENDROJI DALIS

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
VP-25-04-06-SSP-BD_SPSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
VP-25-04-06-SSP-BD_Ž	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
VP-25-04-06-SSP-BD_TSA	1	0	Tarpusavio sprendinių derinimo aktas	
VP-25-04-06-SSP-BD_DN	2	0	Pritarimų derinimų sąrašas	
VP-25-04-06-SSP-BD_BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
VP-25-04-06-SSP-BD_BAR	18	0	Bendras aiškinamasis raštas	
VP-25-04-06-SSP-BD_BTS	8	0	Bendroji techninė specifikacijos	
Brėžiniai				
VP-25-04-06-SSP-BD-SP/SA/SK-01			Situacijos planas M1:500, sklypo vertikalus, nužymėjimo, dangų planas M 1:200	
VP-25-04-06-SSP-BD-SP/SA/SK-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
VP-25-04-06-SSP-BD-SP/SA/SK-03	1	0	Preliminarus tualetų planas M 1:20	
VP-25-04-06-SSP-BD-SP/SA/SK-04	1	0	Preliminarus tualetų pjūvis, plytelių dangos principinis skersinis pjūvis M 1:20	
VP-25-04-06-SSP-BD-SP/SA/SK-05	1	0	Automatinio tualetų G/B pamatas – plokštė. Planas M 1:50. Pjūvis 1-1 M 1:20	
VP-25-04-06-SSP-BD-SP/SA/SK-06	1	0	Informacinių ženklų detalizacija 01	
VP-25-04-06-SSP-BD-SP/SA/SK-07	1	0	Informacinių ženklų detalizacija 02	
Priedai				
	3		Paslaugų užsakymo forma 2025-06-18 Nr.A62-29/24	
	2		UAB „Vilniaus vandenys“ Nr.PS25-2624 2025-10-07	
	3		AB ESO Prijungimo sąlygos TER25-64876 2025-07-09	
	8		Išrašas iš Kultūros vertybių registro	
	13		Specialieji paveldosaugos ir architektūros reikalavimai 2026-02-18 Nr. SRD-01-260218-00247	
	4		Kvalifikacijos atestatai	
	5		Specialiosios ekspertizės aktas Nr.24-01 2026-02-24 ir kvalifikacijos atestatas	

0	2025-12	Rašytiniam pritarimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas	
A1061/0805	PV	Lolita Vileikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – visi statiniai	
A1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“ ir Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO VP-25-04-06-SSP-BD-Ž	LAPAS 1
				LAPŲ 2



BENDROJI DALIS

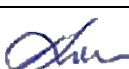
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	10		Sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo 2026-02-18 A690-73/26	
	4		Sutikimas statyti statinius 2026-03-26 Nr. 26SUT-5545-0002	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VP-25-04-06-SSP-BD-Ž	2	2	0



BENDROJI DALIS

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS
OBJ. NR. PRO-25-04-06-SSP-BD_TSA

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovo vardas, pavardė	Parašas
1.	Bendroji dalis	Lolita Vileikienė	
2.	Sklypo plano/ statinio architektūros dalis/ statinio konstrukcijų dalis	Lolita Vileikienė	
		Viktorija Marija Čapaitienė	
		Nikolaj Moškov	
3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Eglė Budukevičienė	
4.	Elektrotechnikos dalis. Abonentiniai tinklai	Vaidas Kisieličius	
5.	Elektrotechnikos dalis. AB ESO tinklai	Vaidas Kisieličius	
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Julija Veronika Kildišienė	

PV Lolita Vileikienė





PRITARIMŲ IR DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinusios įstaigos pavadinimas	Derinęs asmuo (pareigos, vardas, pavardė)	Dokumento (registracijos) žymuo	Pastabos	Data
1.	KPD prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys	Vedėja Gerda Mockevičė	Nr. (12.8-V E)2V-624	Raštas priedamas	2026-03-18
2.	VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyrius	Skyriaus vedėja Donata Kabelkė	Nr. A655-22/26	Raštas priedamas	2026-03-10
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Projektų derinimo vadovas Domantas Zubrus		Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Elektrotechnikos dalis)	2026-04-08
4.	UAB „Grinda“	Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vyresnysis specialistas Audrius Buzys/parašas/		Peržiūrėta su pastaba: Po darbų atlikti kertamų paviršių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžiūros ataskaitą UAB „Grinda“ (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis)	2026-01-27
5.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius Gintaras Kovzan	Nr.S-118-26 (PRO-25-04-06-SSP-VN-B_01) (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis)	Susikirtimas Susikirtimo trasa (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai) Pastabos: 1. Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą; 2. Vadovaujantis EJT, ELJT, AEJT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el.tinklo (0,6 m); 3. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais turi būti tikslinami vietoje. 4. Gatvės apšvietimo tinklų zonoje, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu; 5. Pasikeitus sprendiniams privalomas naujas sprendinių pateikimas.	2026-01-28

6.	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektų derinimo inžinierė Julija Čabytė /Parašas/	RN26/616	PATIKRINTA Prisijungimo sąlygos įvykdytos	2026-01-26
7.	Vilniaus m. savivaldybės administracija	Administracijos direktorius Adomas Bužinskas	Nr.A690- 73/26	Sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo	2026-02-18
8.	Vilniaus m. savivaldybės administracija	Administracijos direktorius Adomas Bužinskas	Nr. 26SUT- 5545-0002	Dėl raštiško pritarimo suprojektuotiems statiniams	2026-03-25
9	Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius	Vedėjas Gintautas Runovičius	Nr. A51- 65602/26	Dėl pritarimo techniniam projektui (raštas)	2026-04-14
10.	UAB „Grinda“	Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vyresnysis specialistas Audrius Buzys/parašas/		Peržiūrėta su pastaba: Po darbų atlikti kertamų paviršių nuotekų tinklų TV diagnostiką ir pateikti apžiūros ataskaitą UAB „Grinda“ (Elektrotechnikos dalis)	2026-01-27
11.	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektų derinimo inžinierė Julija Čabytė /Parašas/		PERŽIŪRĖTA (Elektrotechnikos dalis)	2026-01-26

PV Lolita Vileikienė



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1 Sklypo plotas unikalus nr. 4400-5583-8225 valdomas patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybės	m ²	126 754	
1.2 Vykdomų darbų užimamas plotas suformuotame sklype unikalus nr. 4400-5583-8225 valdomame patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybės	m ²	289	
1.3 Vykdomų darbų užimamas plotas nesuformuotame sklype, valstybinėje žemėje	m ²	22	
II SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
2. Elektros tinklai (10 kV elektros linijos iškėlimas)			
2.1 elektros tinklų ilgis	m	14	
2.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	4x35	
3. Abonentiniai elektros tinklai			
3.1 elektros tinklų ilgis	m	76	
3.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	5x6	
4. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
		21,7	
4.1. buitinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis* D110	m	1,8	
4.2. buitinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis* D160	m	19,9	
4.3. vamzdžio diametras	mm	D110, D160	I gr nesudėtingasis statinys
5. Vandentiekio tinklai			
5.1. vandentiekio tinklų ilgis	m	11,7	
5.2. vamzdžio skersmuo	mm	D32	I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Lolita Vileikienė at. Nr. A 1061

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Vykdomų darbų užimamas plotas suformuotame sklype valdomame panaudos teise Vilniaus miesto savivaldybės



Bendroji dalis

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Projektas „Viešųjų automatinų tualetų įrengimo Vilniaus miesto centrinėje dalyje techninis projektas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (unik. Nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas“ parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pasitarimo dėl projektų, susijusių su statybomis ir kitais projektais, priežiūros klausimais 2025-02-19 protokolu Nr. A17-85/25(3.1.16E-AD);
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-260217-00271, išduotais 2026-02-17;
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260212-00132, išduotais 2026-02-12.

Šis aiškinamasis raštas apima šalia sporto stadiono I.J.Kraševskio g. 2 Žvėryno seniūnijoje, Vilniuje apima viešojo automatinio tualetų pastatymo vietą, jo išorinį dizainą, vidinę apdailą, prijungimą prie inžinerinių tinklų. Aiškinamasis raštas turi būti skaitomas kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Projektinė kelio ruožo padėtis bei konstrukciniai sprendiniai pateikti brėžiniuose.

Statinio vieta	I.J. Kraševskio g. Žvėryno rajone, sklypo un.nr. 4400-5583-8225
Statinio pavadinimas	Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai, kiti inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys

Techninio projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statytojas (Užsakovas)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

3. Projektuotojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Šeimyniškių g. 19B, LT-09233 Vilnius, tel. +370 687 66 000, el. p. info@vilniausvystymas.lt.

Statinio projekto dalies vadovas –Lolita Vileikienė, tel. +370 686 07078 el. p. lolita.vileikienė@vilniausvystymas.lt.

0	2026-01	Rašytiniam pritarimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g.2 Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225) Vilniaus m. supaprastintas statybos projektas	
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	LAIDA
A 1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	LAPAS 1
				LAPŲ 18



Bendroji dalis

4. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo Nr. VIII-971 1, 2, 7, 9, 11, 12, 13, 18, 21, 22, 23, 28, 36, 52 straipsnių, priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo VI-1 skyriumi ir nauju 1 priedu įstatymas
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo 1, 2, 7, 8, 10, 11, 12 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir Įstatymo papildymo priedu įstatymas

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.05.01:2017 Suvestinė redakcija nuo 2025-11-01	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.01.03:2017 Suvestinė redakcija nuo 2025-05-21	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011 Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.08:2002 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statinio statybos rūšis
STR 1.02.01:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-23	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.06.01:2016 Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.01:2016 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.12.06:2002 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	2	18	0

Bendroji dalis

STR 2.01.01(3):1999 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09	Statinių prieinamumas
STR 1.01.02:2016 Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
LST EN 17210:2021	Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai
LST ISO 23599:2025	Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai (tapatus ISO 23599:2019)
Redakcija nuo 2016-04-22	Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas
LST 1569:2012/P:2018	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
HN 24:2023 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 136:2023	Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai
Įrengimo taisyklės	
ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
Suvestinė redakcija nuo 2019-04-02	
Kelių projektavimo taisyklės	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
Metodiniai nurodymai	
Metodiniai nurodymai	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
MN TRINKELĖS 14	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
MN GPSR 12	Gruntų, pagerintų rišikliais, bandymo nurodymai
BN GPR 12	Gruntų, sustiprintų rišikliais, bandymo nurodymai
BN GSR 12	
Rekomendacijos	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos
Techninių reikalavimų aprašai	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRA SBR 19	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	3	18	0

Bendroji dalis

TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas Kelių transporto priemonių sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai ir jų taikymo tvarkos aprašas
TRA ŽM 12	Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas

Statybos produktai

Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 ir susiję deleguoti reglamentai
STR 1.01.04:2015 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas

Kiti dokumentai

	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis
Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
Suvestinė redakcija nuo 2024-04-06	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
Suvestinė redakcija nuo 2022-07-23	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
Suvestinė redakcija nuo 2025-04-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Žin., 1999, Nr. 63-2065 Suvestinė redakcija nuo 2025-06-06 iki 2025-08-17	Atliekų tvarkymo taisyklės
Suvestinė redakcija nuo 2025-06-20	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
Suvestinė redakcija nuo 2025-04-05	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Suvestinė redakcija nuo 2022-12-24	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
Suvestinė redakcija nuo 2024-05-25	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
2009 m. spalio 15 d. Nr. 0-1783	Vilniaus miesto savivaldybės įsakymas „Dėl techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašo tvirtinimo“
Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01	Sodmenų kokybės reikalavimai, Nr.D1-674, 2007-12-14 Suvestinė redakcija Nr. D1-983 2011-12-16
Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24	2008 03 12 Nr. 206 Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:
Microsoft Office 365

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	4	18	0

Bendroji dalis

AUTODESK CIVIL 3D 2023
AUTOCAD 2018
PDFill PDF (nemokama)
Adoc.archyvai (nemokama)

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujaisiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

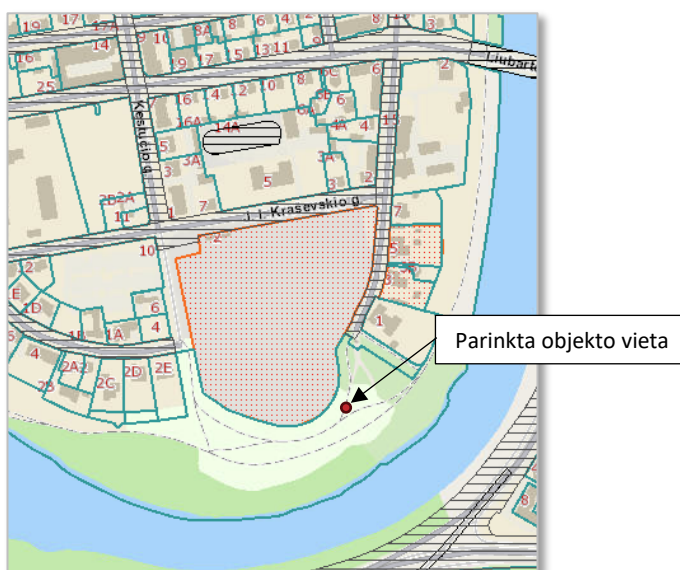
5. Statybos sklypo apibūdinimas

Viešojo automatinio tualetų įrengimo vieta projektuojama Vilniaus m., Žvėryno seniūnijoje, šalia I. J. Kraševskio g. 2, esamo sporto stadiono teritorijos. Pasirinkta vieta yra patogiai pasiekiamą pėsčiųjų srautų nuo miesto centro ir vedančių link Neries upės ar Vingio parko. Šalia įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo ir sporto treniruoklių aikštelės. Viešojo tualetų vieta projektuojama tarp dviejų pėsčiųjų takų, suformuotame sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5583-8225.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- *rekreacinės teritorijos;*
- *bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;*
- *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.*

Šioje vietoje numatomas vienvietis automatinis tualetas – gaminys. Viešasis tualetas yra laikinas statinys (gaminys), kuris bus atvežtas, surinktas ir pastatytas ant iš anksto įrengtos pamato plokštės, kurioje bus įrengta anga į prieduobę. Pagal išduotas eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas, projektuojami inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra. Tualetui pastatomas šulinys įvadams įrengti iki 1,5m gylio.



1. Pav. Situacijos schema

Projekto ribos apima tik teritorijos zoną, kurioje bus pastatomas gaminys ir bus pajungiami inžineriniai tinklai.

Parinkta vieta užtikrins patogų viešosios higienos paslaugų prieinamumą tiek vietos gyventojams, tiek parko lankytojams. Įvertinant viešųjų tualetų poreikį mieste ir inžinerinių tinklų pajungimo galimybes, numatoma viešąjį tualetą statyti (automatinis, prijungtas į miesto tinklus) vietoje jau stovinčio biotualetų. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja tarp 91.13 ir 91.15 m virš jūros lygio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	5	18	0

Bendroji dalis

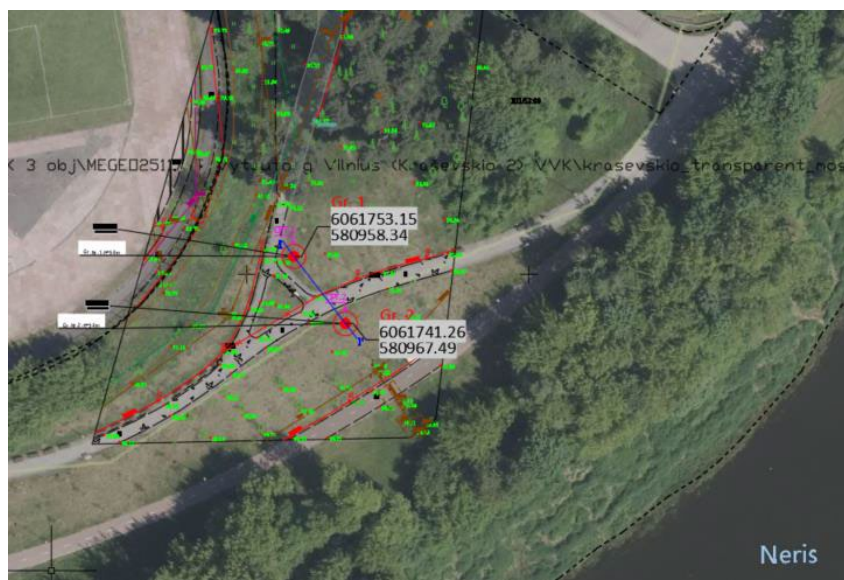


2. Pav. Esama foto fiksacija

5.1. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

UAB „Sweco Lietuva“ pagal UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ užsakymą, užsakovo sudarytą techninę užduotį ir pagal ją paruoštą inžinerinių geologinių tyrimų darbų programą, atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos projektui, šalia stadiono, J.I. Kraševskio g.2., Vilniaus m., statybos projektui rengti. Tyrimų tikslas – nustatyti statybos aikštelės inžinerines geologines sąlygas, kad gauti gruntų inžinerinius geologinius ir geotechninius duomenis bei požeminės terpės geologinę sandarą, geologinius procesus, požeminį vandenį, taip pat statiniui projektuoti reikalingas gruntų savybes.

Pagal Techninę užduotį šie projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai buvo priskirti trečiajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011, LST EN 1997-1:2005 – LST EN 1997-2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas“).



3. Pav. Situacijos schema

Lauko darbai buvo atlikti 2025 m. lapkričio mėn. 12 dieną. Gręžimo ir zondavimo darbus vykdė UAB „SWECO Lietuva“ specialistai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	6	18	0



Bendroji dalis

5.1.1. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tirtas sklypas priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiui, paskutiniojo apledėjimo fluvioglacialinių lygumų sričiai, Šiaurvyčių lygumos rajonui, Neries vidurupio slėnio terasuotos atkarpos mikrorajonui. Reljefo tipas - fluviialinis, holoceno amžiaus.

5.1.2. Išvados ir rekomendacijos

1. UAB „Sweco Lietuva“ Geologijos skyrius, pagal UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ užsakymą ir užsakovo sudarytą techninę užduotį ir pagal ją paruoštą inžinerinių geologinių tyrimų darbų programą, atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos projektui, šalia stadiono, J.I. Kraševskio g. 2., Vilniaus m., statybos projektui rengti, laikantis statybos reglamento STR 1.04.02:2011 nuostatų. Pagal gautus tyrimų duomenis parengta ataskaita.
2. Tyrimai atlikti pagal techninę užduotį, bei pagal parengtą ir su užsakovu suderintą, Lietuvos geologijos tarnybos įvertintą tyrimų programą.
3. Išgręžti du (2) tyrimo gręžiniai: Gr. 1, Gr. 2. Gręžinių gylis siekia 6.00 m. Taip pat atlikti du (2) statinio zondavimo bandymai ne arčiau kaip dviejų metrų atstumu nuo gręžyskių. Iš gręžinių paimti 4 grunto ėminiai, kurių analizė atlikta UAB „Sweco Lietuva“ gruntų tyrimo laboratorijoje. Organinės medžiagos kiekis gruntuose nustatytas UAB „Geoanalizė“ laboratorijoje. Gręžiniai gręžti ir ėminiai imti vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai“ nuostatomis.
4. Tirtu ploto inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos, remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ 1 priedu.
5. Tyrimų gręžinyje yra aptiktas dirbtinis gruntas (t IV) ir aliuvinės nuosėdos (a IV). Šias nuosėdas dengia augalinis sluoksnis (pd IV), kurio storis 0.20 m.
6. Pagal gręžimo, zondavimo ir laboratorinių bandymų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 4 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Gruntai identifikuoti pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 ir pagal LGT prie AM 2019 birželio 13d įsakymu Nr. 1-175. Inžineriniams geologiniams sluoksniams priskirtos lauko bandymų gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.
7. Požeminis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1 ir Gr. 2. Slūgso nuo 2.30 m iki 3.60 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo slūgso natūralios genezės grunte.
8. Tyrimų metu buvo iš paimto grunto bandinio, nustatytos rupaus grunto filtracinės savybės. Filtracijos koeficiento vertė yra pateikta gruntų laboratorinių tyrimų duomenų lentelėje (5 tekstinis priedas).
9. Statybos metu reikia apsaugoti požemį nuo bet kokių veiksnių, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).
10. Nerekomenduotinais pagrindams yra laikomi IGS Nr.: 1, 2, kurie pasižymi silpnomis fizikinėmis, mechaninėmis savybėmis. Rekomenduotinais pagrindams yra laikomi IGS Nr.:3, 4. Pabrėžtina, jog kiekvienu atveju yra būtina įsivertinti individualiai pamatams atraminį sluoksnį, remiantis pateikta informacija tekstinuose prieduose: laboratorinių tyrimų, suvestinės lentelės bei grafiniuose prieduose - gręžinių kolonėlėmis. Taip pat bet koku atveju rekomenduojame įvertinti gruntų laikomąją galią priklausomai nuo statinio apkrovų, taip pat įvertinti galimus nuosėdžius.
11. Gruntų geotechninių savybių vertės taikytinos su sąlyga, kad gruntai statybos metu bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo.

Pilnos apimties Geologijos ataskaita pateikta atskira byla.

5.2. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra yra +7,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas yra +35,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas yra -37,2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra yra -24,4°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra yra -21,2 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra yra -1,5 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 79 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 678 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 85,1 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	7	18	0

Bendroji dalis

- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 102 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 124 cm.

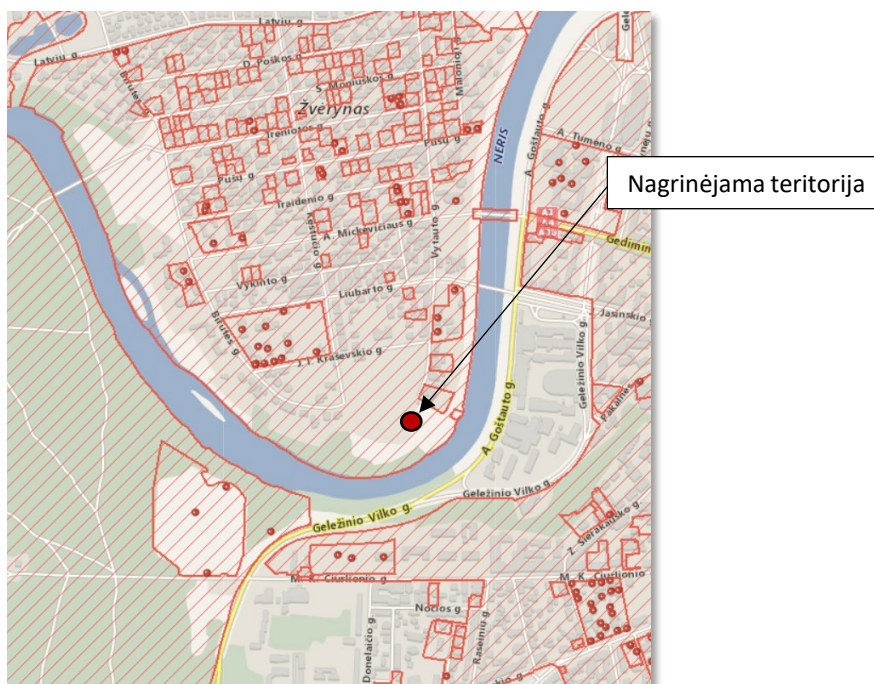
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos Rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).Aprašomos klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai).



4. Pav. Vidutinis metinis vėjo greitis Lietuvoje

6. Paveldosauginė dalis

Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai, patenka į Kultūros vertybių registre įrašytos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės –Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652, statusas – registrinis) teritoriją.



5. Pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Darbus planuojama vykdyti 16 m² plote suformuotame sklype (unikalus Nr. 4400-5583-8225), esančiame šalia I. J. Kraševskio g. 2 sporto stadiono teritorijos. Pasirinkta vieta yra patogiai pasiekiamą pėsčiųjų srautams tiek iš miesto centro, tiek judant link Neris upės ar Vingio parko. Šalia įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo bei sporto treniruoklių aikštelės.

Viešojo tualetų vieta numatyta tarp dviejų pėsčiųjų takų, jaunomis pušaitėmis apsodintoje teritorijoje. Tualetas – laikinas statinys (gaminy), kuris bus atvežtas, surinktas ir pastatytas ant iš anksto įrengtos pamato plokštės su anga į prieduobę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	8	18	0

Bendroji dalis

Jo funkcionavimui bus pakloti vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai. Numatyta atlikti tvarkomuosius statybos darbus.

Vilniaus mieste gamtinėje aplinkoje statomų automatinųjų tualetų medžiagiškumas parinktas nuoseklus, šiuolaikiškas ir vientisas: fasadai dengiami vertikaliomis, trikampio profilio medinėmis apdailos lentelėmis, kurios suskaido fasado plokštumą, suteikia jai ritmiškumo ir vizualinio lengvumo. Toks sprendinys kuria subtilų optinį efektą, kintantį priklausomai nuo aplinkos, šviesos kritimo kampo ir spalvinių tonų.

Tualetas yra stačiakampio plano tūrio. Virš durų projektuojamas nedidelis stogelis su integruota LED juosta apšvietimui. Durys – iš nerūdijančio plieno. Tualetų aukštis siekia apie 2,7–2,8 m. Ant stogelio kampo bus įrengtas informacinis tualetų ženklas, apšviečiamas LED pašvietimu iš vidaus. Dizaino sprendimuose nenaudojamos ryškios spalvos, siekiant išlaikyti harmoningą integraciją gamtinėje aplinkoje.

Viešasis tualetas yra gaminys, kuris bus atvežtas surinktas ir pastatytas ant iš anksto įrengtos pamato plokštės, turinčios angą į prieduobę. Prieš įrengiant pamato plokštę bus nuimtas augalinis gruntas, paruošiami pagrindai šios konstrukcijos sumontavimui. Tualetui funkcionuoti bus pakloti vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai, išgrindžiama betoninių trinkelinių aikštelė, paskleidžiamas surinktas augalinis gruntas ir apsėjamas veja.

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652)

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Planuojamais darbais įtakojamos vertingosios savybės:

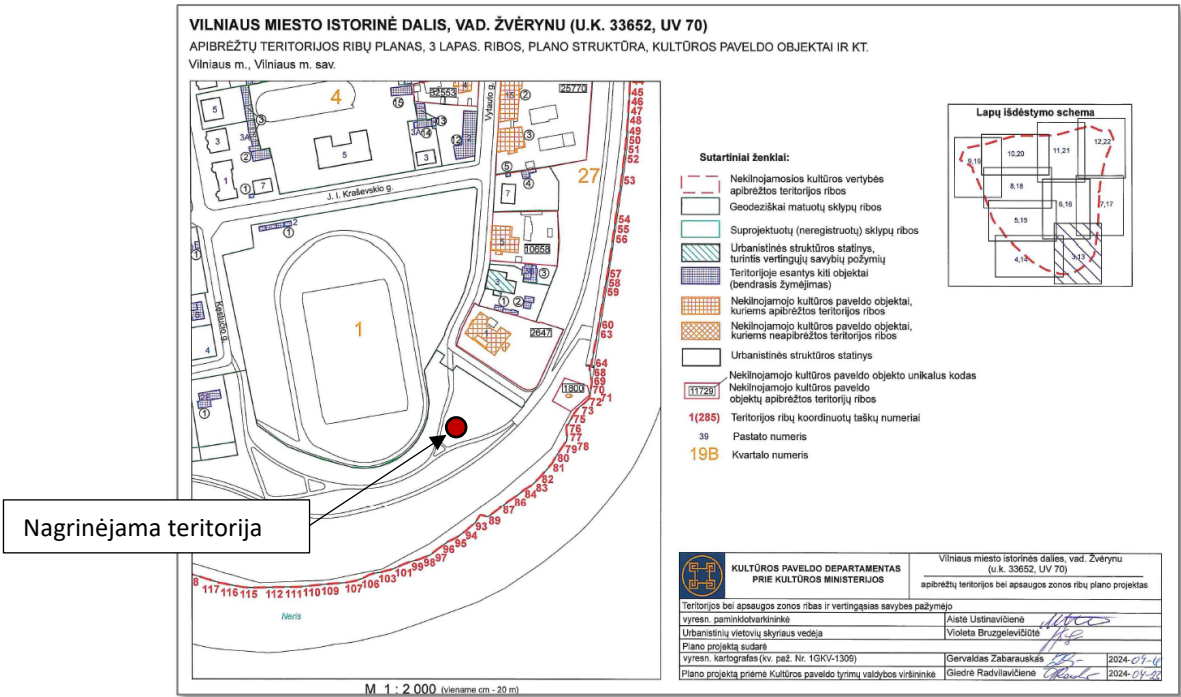
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į š pusę (-); Neries pakrantės, apatinės terasos R, P dalyse sutvirtintos; IKONOG Nr. 5, 18, 20, 22-40, 42, 44-51; FF Nr. 0.1-20, 26.13, 30.26-30, 32; 2014, 2023 m.).



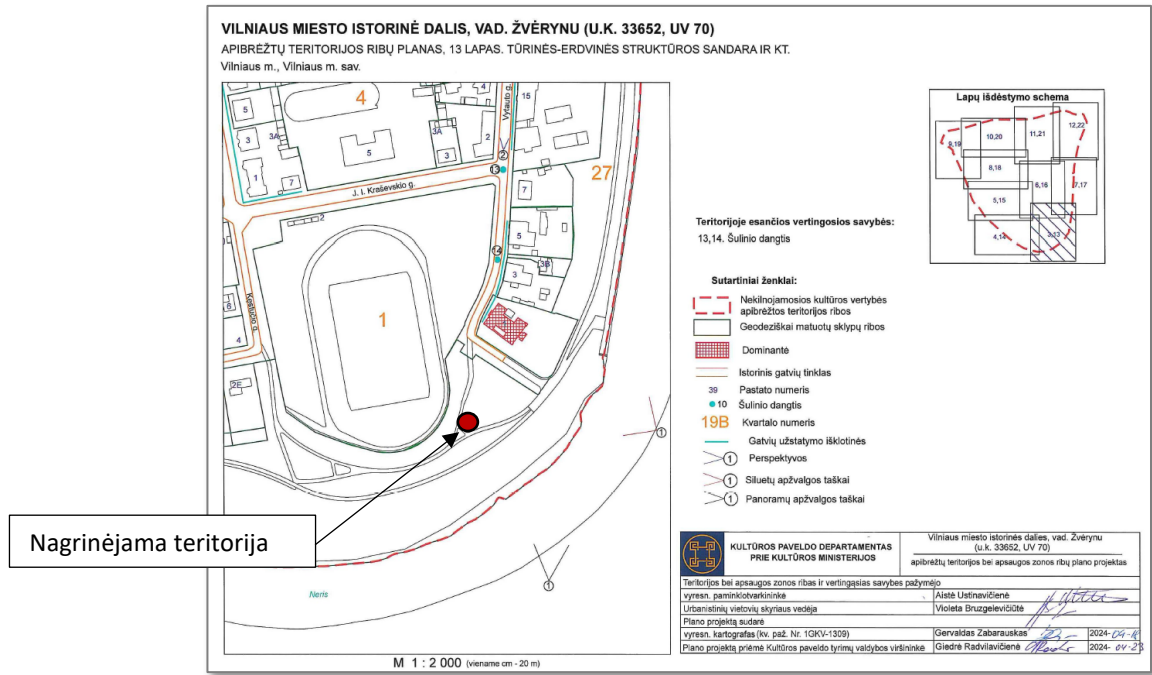
6. Pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu. Apibrėžtų teritorijų ribų planas. 1 lapas Situacijos planas. (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR			

Bendroji dalis



7. Pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu. Apibrėžtų teritorijų ribų planas. 3 lapas. Ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.
(<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)



8. Pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu. Apibrėžtų teritorijų ribų planas. 13 lapas. Tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt.
(<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	10	18	0

Bendroji dalis



9. Pav. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu. Kvartalas Nr.1P dalis
(<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)



10. Pav. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu. Žvėryno P dalies siluetas nuo kairiojo Neries kranto
(<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)



Žvėryno pietinė dalis. XX a. 10 deš. pr. M. Sakalausko fotografija

IKONOGR Nr. 48

11. Pav. Žvėryno pietinė dalis. XX a. 10 deš. pr. M. Sakalausko fotografija
(<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

6.1 Tvarkomųjų statybos darbų sprendinių atlikimas reglamentuojančių dokumentų reikalavimams Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33652)

Įtaka senamiesčio vertingosioms savybėms:

7.2.1.7. gamtiniai elementai - Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į š pusę (-; Neries pakrantės, apatinės terasos R, P dalyse sutvirtintos; IKONOGR Nr. 5, 18, 20, 22-40, 42, 44-51; FF Nr. 0.1-20, 26.13, 30.26-30, 32; 2014, 2023 m.).

Darbus planuojama vykdyti 16 m² plote suformuotame sklype (unikalus Nr. 4400-5583-8225), esančiame šalia I. J. Kraševskio g. 2 sporto stadiono teritorijos. Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u.k.33652) apibrėžtą teritoriją

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	11	18	0

Bendroji dalis

ribų planą, projektuojama teritorija patenka į 1 kvartalą. Pasirinkta vieta yra patogiai pasiekiamą pėsčiųjų srautams tiek iš miesto centro, tiek judant link Neries upės ar Vingio parko. Šalia įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelės ir sporto treniruokliai.

Planuojami statybos darbai neturės įtakos vertingajai savybei – gamtiniais elementams, t. y. Neries upės slėnio terasų ir šlaitų suformuotam reljefui, kuris kyla Šiaurės kryptimi. Viešojo tualetų statybos vieta parinkta viršutinėje slėnio terasoje, apsodintoje jaunais pušaičių sodinukais, 1 kvartalo pietrytinėje dalyje, tarp dviejų esamų pėsčiųjų takų. Terasa yra lygi, o esamos absoliutinio aukščio altitudės svyruoja tik tarp 91,13 ir 91,15 m virš jūros lygio, todėl reljefo formavimas ar keitimas nėra reikalingas. Gaminio apdaila parinkta taip, kad vizualiai nekonkuruotų su aplinkine gamtine aplinka, o harmoningai į ją integruotųsi. Architektūrinė išraiška neutrali ir žema, todėl statinys nedarys įtakos kraštovaizdžio suvokimui, neužstos panoramų ir nesukels vizualinės taršos.

Vilniaus mieste gamtinėje aplinkoje statomų automatinų tualetų medžiagiškumas parinktas nuoseklus, šiuolaikiškas ir vientisas: fasadai dengiami vertikaliomis, trikampio profilio medinėmis apdailos lentelėmis, kurios suskaido fasado plokštumą, suteikia jai ritmiškumo ir vizualinio lengvumo. Toks sprendinys kuria subtilų optinį efektą, kintantį priklausomai nuo aplinkos, šviesos kritimo kampo ir spalvinių tonų.



12. Pav. Esamos būklės foto fiksacija

7. Projektiniai statiniai

Projekto vykdymo ribos apima teritoriją, kurioje stovės viešasis tualetas (laikinas statinys-gaminys) ir bus prijungiami inžineriniai tinklai šiam statiniui funkcionuoti. Tualetas yra laikinas statinys (gaminys), kuris bus atvežtas, surinktas ir pastatytas ant iš anksto įrengtos pamato plokštės, kurioje bus įrengta anga į prieduobį. Viešojo tualetų statybos vieta parinkta viršutinėje slėnio terasoje, apsodintoje jaunais pušaičių sodinukais, tarp dviejų esamų pėsčiųjų takų. Terasa yra lygi, o esamos absoliutinio aukščio altitudės svyruoja tik tarp 91,13 ir 91,15 m virš jūros lygio. Laikinas statinys komponuojama pietinėje Žvėryno rajono dalyje, tarp dviejų esamų pėsčiųjų takų.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi projekto darbų užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

8. Želdinių inventORIZACIJA

2025 metų spalio pradžioje buvo atlikta medžių inventORIZACIJA. Iš viso buvo įvertinti 22 medžiai. Naujų želdinių sodinti nenumatoma. Esama veja, atlikus statybos darbus, turi būti atstatyta.

Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr. plane	Žymuo	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	Medžių vienetai	Medžių kamienų vienetai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Lajos projekcija Š, P, V, R kryptimis m	Medžių būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	PASTABA
1	Sly	Slyva	Prunus	1	6	14;15;16;19;24;33	5;5;4;4	2	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	12	18	0



Bendroji dalis

2	Sly	Slyva	Prunus	1	1	10	1;1;1;1	3	Užgožta
3	Ie	Paprastoji ieva	Prunu padus	1	5	8;8;9;13;16	3;5;4;4	2	
4	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	53	6;4;5;5	2	
5	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	59	6;4;3;5	2	
6	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	29	0;1;3;2	3	
7	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	51	6;4'5;5	2	
8	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	36		5	Negyva, stuobris 4 m
9	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	45	4;4;3;4	2	
10	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	24	0;0;3;0	4	tik viena šaka gyva
11	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	40	2;1;3;4	2	
12	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	47	5;4;3;3	2	
13	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	39	4;3;4;4	2	
14	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	54	2;2;5;3	3	daug žaizdų kamiene
15	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	61	4;6;6;5	2	
16	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	59	9;1;6;8	2	
17	Kš	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	1	1	37	5;4;6;5	1	
18	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	45	4;2;3;4	2	
19	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	38	4;3;3;4	2	
20	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	37	1;1;3;2	3	
21	L	Mažalapė liepa	Tilia cordata	1	1	45	3;2;4;4	2	
22	Sly	Slyva	Prunus	1	5	10;10;12;16;17	5;5;5;5	2	
Būklės žymėjimo reikšmės: 1- gera; 2- patenkinama; 3- nepatenkinama; 4- bloga; 5- žuvęs.									

Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu. Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5):

Medžio, krūmo Nr. plane – medžiui ir krūmui suteikiamas atskiras numeris, jeigu augalas pasižymi ypatybėmis arba yra siūlomos svarbios tvarkymo rekomendacijos.

Želdinio pavadinimas- Teritorijoje augančio želdinio pavadinimas lietuvių kalba ir lotynų kalba.

Medžio, krūmo rūšis (Žymuo) – įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškais raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ažuolas 'Fastigiata'.

KI- klevas paprastasis

TKI- totorinis klevas

L- liepa mažalapė

Kamieno diametras- įrašomas medžių išmatuotas diametras 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

Kamieno diametras ties kakleliu- įrašomas medžių išmatuotas kamieno kaklelio diametras s 2 centimetrų tikslumu. Diametras matuojamas žerglėmis.

Lajos projekcija – matuojama metrais lajos projekcija nuo medžio ašies Š;R;P;V kryptimis.

Želdinių būklė – pildoma kiekvienai 4 skiltyje įrašyti rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1- gera būklė, 2- patenkinama, 3- bloga, 4- žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį. Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turėjo keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	13	18	0



Bendroji dalis

9. Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo dalis

9.1 Bendrieji duomenys

Viešajam tualetui projektuojami lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Įvadai atvedami į po WC technine patalpą įrengiamą g/b D1,5m prieduobjį.

Projektuojamas viešasis automatiniais tualetais, turintis vieną pritaikytą žmonėms su negalia kabiną. WC yra laikinas statinys/gaminys, pagamintas ir sukomplektuotas Europos sąjungos šalyse, turinti CE ženklą (gaminys). Viešasis tualetas veiks visus metus, patalpos yra šildomos. Karštas vanduo bus ruošiamas vietiniame techninėje patalpoje sumontuotame įrenginyje. Tualeto unitazuose įrengtas integruotas bekontaktis vandens nuplovimas po kiekvieno naudojimo. WC gaminys patiekiamas su visa įranga, pilnai sukomplektuotas.

Geriamojo vandens ir buitinių nuotekų vandens kiekiai paskaičiuoti remiantis WC gamintojo pateiktais duomenimis:

Vandens ėmimo čiaupų /sanitarinių prietaisų debitas:

- vienas išpuodžio nuleidimo ciklas (laikas 10 sekundžių) – 3 l
- vienas rankų plovimo ciklas (laikas 10 sekundžių) – 1 l

WC esantys prietaisai: išpuodžiai -1 vnt., praustuvai – 1 vnt

Visų esančių ėmimo čiaupų suminis debitas – 0,4 l/s.

Automatinio WC kabinos plovimo debitas:

- išpuodžio sėdamosios dalies valymas - vienas ciklas (laikas 15 sekundžių) – 1,5 l
- išpuodžio plovimui - vienas ciklas (laikas 15 sekundžių) – 3 l
- grindų plovimui - vienas ciklas (laikas 15 sekundžių) – 3 l

WC kabinos – 1vnt.

Visu kabinų automatiniam plovimui reikalingas debitas – 0,5 l/s

Suminis debitas: 0,9 l/s, skaičiuotinis debitas -0,44 l/s.

Projektuojami PE100 D32mm, PN10 vamzdžiai $Q_s=0,44$ l/s, $v=0,72$ m/s, slėgio nuostoliai $H=26,7$ m/km.

Vandens slėgio skaičiavimai:

Minimalus garantuojamas vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00$ – 145,00 m.

Projektuojamo vandentiekio: abs. alt. 89,05m

Laisvas slėgis: $145,0 - 89,05 = 55,95$ m

Reikalingas slėgis:

$H = H_g + H_{kl} + H_{viet} + H_{laisv} + H_{skt} = 2,11 + 0,31 + 0,031 + 10,0 + 5,0 = 17,451$ m

H_g – geometrinis aukščių skirtumas, 2,11m

H_{kl} – kelio nuostoliai, 0,31m

H_{viet} – vietiniai nuostoliai, 0,031m

H_{laisv} – laisvasis slėgis nepatogiausiame vandens ėmimo taške, 10,0m

H_{skt} – slėgio nuostoliai skaitiklyje, karšto vandens ruošimo įrenginyje, 5,0m.

$55,95 \text{ m} > 17,451 \text{ m}$ - slėgis yra pakankamas

Šulinių dangčiai ir požeminės sklendės kapos pėsčiųjų zonoje plytelių, trinkelų ir pan. dangoje ar vejoje t.b. apkrovų klasės ne mažesnės kaip B125, bei atitikti LST EN 124 reikalavimus (arba lygiaverčio). Šulinių dangčiai turi būti su komunikacijų žymėjimu pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl Vilniaus miesto požeminių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimo“ 2005-02-14 Nr.30-222 reikalavimus. Vandentiekio šulinio dangtis, kuriame įrengiamas vandens skaitiklis, turi būti apšiltintas.

Statybos metu iškastas gruntas numatytas sandėliuoti vietoje, statybinis laužas turi būti išvežtas į statybinio laužo sąvartyną. Laikinos grunto sandėliavimo vietos turi būti derinamos su Statytoju. Baigus statybos darbus esamos dangos turi būti atstatytos ir aplinka sutvarkyta iki pradinio lygio. Pažeistų dangų atstatymas vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.

Šuliniams ir požeminei sklendei turi būti pastatyti nauji informaciniai stulpeliai su informacinėmis lentelėmis.

Statybos darbai vykdomi pagal TS reikalavimus bei ST 300026902.300.20.01:2013 "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas".

Rangovas turi įsivertinti visas išlaidas, susijusias su šių darbų atlikimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	14	18	0



Bendroji dalis

Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos dydį reglamentuoja 2019 m. birželio 6 d. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166“. Vamzdynų, kurie įrengiami iki 2,5 m gylio, apsaugos zona yra išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos po 2,0 m į abi puses nuo vamzdynų ašies.

9.1.1 Vandentiekio tinklai

Lauko vandentiekio tinklai suprojektuoti vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-2624.

Geriamas vanduo viešajam tualetui bus atvestas nuo greta esančių vandentiekio tinklų D150mm. Prisijungimo vietoje montuojamas kalaus ketaus flanšinis trišakis D150x50mm, iš abiejų jo pusių įrengiami flanšiniai adapteriai atsparūs tempimui skirti ketiniams D150mm vamzdžiams ir ant atšakos srieginis flanšas D50x11/4" bei požeminė kalaus ketaus pleištinė sklendė D32x11/4"mm.

Vandens apskaitos mazgas su nuotolinio nuskaitymo galimybe šalto vandens skaitikliu D20mm projektuojamas g/b D1500 V1-1 šulinyje. Vandens skaitiklis montuojamas apie 0,4m aukštyje nuo šulinio dugno. Prieš skaitiklį ir po jo įrengiamos kalaus ketaus (arba lygiavertės) srieginės pleištinės sklendės: prieš D32x11/4", po 1". Atbulinio srauto prevencijai po skaitikliu įrengiamas žalvarinis (arba lygiavertis) srieginis atbulinis vožtuvai 1". Vandentiekio sistemos ištuštinimui, šulinyje sumontuojamas vandens paėmimo/išleidimo žalvarinis (arba lygiavertis) 1" ventilis. Šuliniuose t.b. išlaikomi minimalūs 0,3m atstumai nuo movos ar uždamosios armatūros krašto iki šulinio vidinės sienelės.

Vamzdynai klojami atviru būdu, kasant tranšėją. Tinklo įgilinimas ~1,80 – 2,45m nuo esamo ar projektuojamo paviršiaus.

Vandentiekio įvadas nuo projektuojamo šulinio V1-1 iki prieduobio po WC montuojamas D110 dėkle. Prieduobyje vandentiekio įvado vertikalioji dalis yra apšiltinama akmens vatos kevalais su aliuminio folija bei įrengiama D110 dėkle.

Vandentiekio tinklas projektuojamas iš slėginių plastikinių vandentiekio vamzdžių PE100 D32mm, PN10, dėklas iš PE100 D110mm, PN10 vamzdžių (arba lygiavertčių).

9.1.2 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai suprojektuoti vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-2624..

Buitinės nuotekos iš viešojo tualetu bus šalinamos į esamus D500 buitinių nuotekų tinklus, prisijungiama į esamą g/b D1500 šulinį Nr. 211. Tinklo posūkio vietoje projektuojamas plastikinis D425 apžiūros šulinėlis F1-1.

Vamzdynai klojami atviru būdu, kasant tranšėją. Tinklo įgilinimas ~1,20 – 2,30 m nuo esamo ar projektuojamo paviršiaus.

Buitinių nuotekų išvadas iš WC iki projektuojamo šulinėlio F1-1 montuojamas D200 dėkle. Prieduobyje vertikalioji vamzdyno dalis yra apšiltinama akmens vatos kevalais su aliuminio folija bei įrengiama D200 dėkle.

Po WC esamame prieduobyje nuo galimo tualetu užtvindymo nuotekų vamzdyje įrengiamas linijinis atbulinis vožtuvas D110 savitakiniais tinklams.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklas projektuojamas iš savitakinių plastikinių nuotekų vamzdžių PVC D160 ir D110mm, ≥8kN/m², dėklas iš PVC D200, ≥8kN/m²(arba iš lygiavertčių).

Pilnos apimties Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų dalis pateikta atskira byla.

10 Elektrotechnikos dalis. Abonentiniai tinklai

Elektros prijungimas nuo AB ESO tinklų numatytas nuo atskiroje projekto dalyje suprojektuotos komercinės apskaitos spintos (KAS), kuri prijungta nuo transformatorinės MT-2243 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Kitoje projekto dalyje suprojektuota spinta KAS, numatyta laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, netoli nuo transformatorinės MT-2243, o šioje projekto dalyje numatomas tik abonentinis kabelis ir kabelio paklojimas nuo spintos KAS, iki komplektinio WC elektros skydelio.

Projekto dalyje numatomos medžiagos ir darbai kabelio patiesimui, numatoma kabelio patiesimo trasa, kabelio tiesimo būdas, numatomi susikirtimai su esamais kitais inžineriniais tinklais.

WC prijungimui numatomas kabelis Al 5x6 mm², kaip numatyta pagal WC techninę dokumentaciją el. prijungimui.

Bendras abonentinės linijos ilgis 82 m. Kabelinę liniją (76 m ilgio) numatoma kloti žemėje (apsauginiame vamzdyje) atviru būdu ir 4 m numatyta kabelio pakilimui ir tiesimui konstrukcijomis (WC ir skyde), 2 m numatyti KL prijungimui.

Abonentinės kabelinės linijos tiesiamas numatomas 0,8 -1 m gylyje. Numatyta, kad kabelinė linija būtų tiesiama didesniu, kaip 3 m atstumu nuo esamų medžių.

WC komplektinis skydelis prie tinklo prijungiamas 5 gyslų kabeliu, o prie WC numatomas iki 10 Ω varžos pakartotino įžeminimo įžemiklis, kuris įrengiamas naudojant variuotus įkalamus įžemiklius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	15	18	0



Bendroji dalis

WC abonentinis skydelis ir jo komponentai šioje projekto dalyje nenumatomi. WC skydelis yra komplektinis WC gaminy. Metalinės konstrukcijos, ant kurių gali atsirasti įtampa, pažeidus laidininkų izoliaciją, turi būti įžeminti, kaip reikalaujama EIJBT skyriuje "Iki 1000 V įtampos elektros įrenginių įžeminimas tiesiogiai įžemintos neutralės tinkluose".

Iki 1 kV įtampos jėgos tinkluose naudojama TN-C posistemė, kurioje vienas šaltinio taškas (neutralė trifaziame tinkle) yra tiesiogiai įžemintas, o pasyviosios įrenginių dalys, prie kurių yra galimybė prisiliesti, su neutrale sujungtos pakartotinai įžemintais apsauginiais nuliniiais laidininkais PEN.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu (s. r. 2023-04-07), Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų ir atstatomų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės (TAR, 2025-03-28, Nr. 2025-05409).

Šioje projekto dalyje numatomas pilnas išardomos vejos dangų atstatymas išskyrus naujai įrengiamas dangas prie konteinerinio WC, kur šioje projekto dalyje yra numatomas tik žemės sutankinimas grunto judinimo vietoje. Taip pat numatomas grunto išlyginimas atliktų darbų vietoje.

Montažą, prietaisų ir aparatūros pastatymą ir įžeminimą (įnulinimą) atlikti griežtai laikantis galiojančias EIJBT reikalavimais.

Pilnos apimties Elektrotechnikos dalies abonentinių tinklų dalis pateikta atskira byla.

11 Elektrotechnikos dalis. Lauko elektros tinklai

Projekte numatomas įvado įrengimas konteinerinio WC prijungimui. Projekto dalyje numatomas el. tinklas nuo MT-2243 iki projektuojamos komercinės apskaitos spintos KAS, o prijungimas nuo KAS spintos iki konteinerinio WC yra numatytas abonentinių elektros tinklų projekto dalyje.

Numatoma esamoje transformatorinėje MT-2243, žemos įtampos skirstyklos laisvoje prijungimo grupėje Nr. 202, sumontuoti NH2 gabarito saugiklių/kirtiklių bloką su 32 A nominalo saugiklių įdėklais. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, (prie MT-2243) numatoma sumontuoti komercinės apskaitos spintą (toliau -KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 16 A nominalo automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

Prijungimui nutiesiama žemos įtampos 35 mm² skerspjūvio kabelių linija.

Prie KAS spintos projektuojamas įžemintuvas, kurio varža būtų ne didesnė kaip 10 Ω. Visos metalinės dalys normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti įžemintos.

Projektuojami 10/0,4 kV kabeliai klojami tranšėjoje 0,7 – 1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Signalinė juosta klojama 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Visos trasos ilgyje 0,4 kV elektros kabeliai klojami apsauginiame Ø 110 mm vamzdyje.

Elektros kabeliams kertant esamus inžinerinius tinklus, laikytis EIJBT atstumų, kabelį kloti vamzdyje, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią iškviešti kertamų tinklų atstovus, esamų tinklų vietos sutikslinimui;

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIJBT reikalavimais.

Pilnos apimties Elektrotechnikos dalies lauko tinklų prijungimo dalis pateikta atskira byla.

12 Kiti sprendiniai

12.1 Universalus dizainas ir neįgalųjų poreikių tenkinimas

Projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019STR – „Statinių prieinamumas“, bei ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ arba analogu.

Takų paviršius numatomas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neviršys 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės išdėstomos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir įrengti turi būti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla, jie galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis ≥1,5 m. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Automatinio tualetų gaminy turi turėti 1 kabiną pritaikytą žmonėms su negalia. Gaminio atitikimas universalus dizaino reikalavimams yra gamintojo atsakomybė.

Unitazas yra sumontuotas taip, kad jo viename šone yra vietos vėžimėliui pastatyti, prie unitazo yra turėklai (alkūnramsčiai). Unitazo aukštis turi būti 430-520mm nuo grindų paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	16	18	0



Bendroji dalis

Pritaikytoje kabinoje turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, svarbūs valdymo įtaisai pažymėti Brailio raštu. Taip pat užraktus, rankenas, skambučius ir kt. – šioje kabinoje turi būti galima valdyti viena ranka.

12.2 Dizainas

Vilniaus miesto gamtinėje aplinkoje statomų automatinų tualetų medžiagiškumas parinktas nuoseklus, šiuolaikiškas ir vieningas: fasadai dengiami vertikaliomis, trikampio profilio medinėmis apdailos lentelėmis, kurios suskaido fasado plokštumą, suteikia jai ritmiką ir vizualinį lengvumą. Toks sprendinys kuria subtilų optinį efektą, kintantį priklausomai nuo aplinkos, šviesos kritimo kampo ir spalvinių tonų.

Tualetų turis stačiakampio plano, nedidelis stogelis virš durų su LED juosta apšvietimui. Durys – nerūdijančio plieno. Tualetų aukštis apie 2,7-2,8m. Ant stogelio kampo bus įrengtas tualetų informacinis ženklas su LED pašvietimu iš vidaus. Dizaino sprendimuose nenaudojamos ryškios spalvos.

Viešasis tualetas yra gaminys, kuris bus atvežtas surinktas ir pastatytas ant iš anksto įrengtos pamato plokštės, turinčios angą į prieduobę. Prieš įrengiant pamato plokštę bus nuimtas augalinis gruntas, paruošiami pagrindai šios konstrukcijos sumontavimui. Tualetui funkcionuoti bus pakloti vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai, išgrindžiama betoninių trinkelų aikštelė, paskleidžiamas surinktas augalinis gruntas ir apsėjamas veja.

12.3 Įranga

Įranga (vienos vietos tualetų komplektas) gaminama ir komplektuojama Europos sąjungos šalyse, turinti CE ženklą.

12.4 Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Atlikus tualetų montavimo ir inžinerinių tinklų darbus naudojant toliau pastatą neturi kilti jokio pavojaus gamtos, poilsiautojų higienai, sveikatai ir saugai. Per visą pastato naudojimo trukmę jo būvis neturi turėti didelio poveikio aplinkos kokybei ar klimatui. Toksiškųjų dujų išsiskyrimo, netinkamo nuotekų išleidimo, drėgmės statinio dalyse ar paviršiuose nenumatoma. Vibracijos šaltinių bei pavojingos spinduliuotės nenumatoma.

Viešasis tualetas yra prijungiamas prie vandentiekio, buitinių nuotekų sistemos, jungiančiosios į miesto tinklus.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 straipsnio (anksčiau buvo 431 straipsnis) 2 dalyje nurodytų statinių sąrašą (2. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi: 5) atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų), viešajam automatiniam tualetui, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ nuostatu neprivaloma taikyti įrengiant atitinkamą statinį, kadangi STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 1 punkte nurodyta, kad šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant ir įrengiant pastatų ir inžinerinių statinių patalpų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠV ir OK) sistemas, išskyrus Statybos įstatymo 431 straipsnio 2 dalyje nurodytus pastatus, taip pat pastatus ir inžinerinius statinius, susijusius su radioaktyviųjų ir sprogstamųjų medžiagų vartojimu ir gamyba, technologines sistemas ir įrengimus. Pastato ir inžinerinio statinio rekonstravimo ar remonto atveju Reglamento reikalavimai privalomi tik rekonstruojamoms ar remontuojamoms pastato dalims ar inžinerinio statinio patalpoms.

Vadovaujantis HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ 3 p. nuostatomis, ši higienos norma nustato reikalavimus visuomeninėms patalpoms, kurios skirtos lankytojams, išskyrus tas lankytojams skirtas visuomenines patalpas, kuriose dėl naudojamų technologinių reikalavimų ir specifinės veiklos nėra galimybės užtikrinti šioje higienos normoje nustatytą mikroklimato parametrų.

Viešasis automatinis tualetas, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.22 punkto nuostatomis priskiriamas prie kitų statinių, patalpose žmonės ne bus ilgiau kaip dvi valandas, viršutinių drabužių nenusivelka.

Minėtoms patalpoms nėra taikytinos HN 42:2009 nustatyti reikalavimai.

12.5 Apsaugos priemonės nuo klimatologinio, cheminio, drėgmės poveikio

Cheminio poveikio konstrukcijoms nenumatoma. Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui.

12.6 Gaisrinė sauga

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė:

Statinio grupė:	P. 3 (kita)
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	nenumatoma
Statinio gaisrinių skyrių plotas	nenumatomas
Statinio elementų atsparumas ugniai:	nenumatomas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	17	18	0



Bendroji dalis

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Gaisro plitimas tarp patalpų neribojamas. Pastatą sudaro suskirstyta technologinėmis sienutėmis patalpos, atskiros kabinos su įėjimu iš lauko.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų: pastate sprogimui pavojingų medžiagų nėra. Techninės patalpos neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Evakuacija

Iš kabinų yra tiesioginis išėjimas į lauką. Išėjimo durų užraktai turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Statybos produktų degumo klasės

Stogo degumo klasė: Nenustatoma

Lauko sienų apdaila: Ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktais ir D-s2, d2 padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾ – nenustatomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės – nenustatoma.

Viešojo tualetų apdaila viduje parenkama higieninė, nedegi, netoksiška. Įranga numatoma nerūdijančio plieno. Išorės apdaila derinama ir parenkama maksimaliai priderinta aplinkai.

Apkrovos

Viešasis tualetas - gaminys, kuriam įrengiamas betoninis stačiakampis pamatas ant sutankintų pagrindų.

Nuolatiniai poveikiai

Savasis konstrukcijų svoris. Viešojo tualetų (gaminio) svoris – 25 tonos.

Kintamieji poveikiai

Vėjo apkrova: *Vėjo greičio rajonas*: I

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$: 24 m/s;

Vietovės tipas: B

Šiltinimo sistemos ir apdailos tvirtinimo atplėšimo stipris R_d , kPa turi būti ne mažesnis už projekcinę vėjo apkrovą S_d , kPa:

Centrinė zona: $S_d = | 0,36 \cdot 0,5 \cdot (-0,8) | \cdot 1,3 = 0,187$ kPa

Sienų kraštų: $S_d = | 0,36 \cdot 0,5 \cdot (-2) | \cdot 1,3 = 0,468$ kPa

Sienų kampų: $S_d = | 0,36 \cdot 0,5 \cdot (-3) | \cdot 1,3 = 0,702$ kPa

Sniego apkrova *Sniego apkrovos rajonas*: II

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė: 1,6 kN/m²

Sniego apkrovos skaičiuotina reikšmė $s_d = 1,6 \cdot 1,3 = 2,08$ kN/m²

Sniego maišo apkrova nevertinama.

12.7 Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo

Įranga (vienos vietos tualetų komplektas) gaminama ir komplektuojama Europos sąjungos šalyse, turinti CE ženklą. Tualetas gaminamas su integruotu grandininio šildymo ir fėnais, sienos ir stogas papildomai apšiltinami, stogas hidroizoliuojamas, parapetas apskardinamas. Integruota įranga dirba užprogramuotai, automatiškai.

Saugus naudojimas. Visos konstrukcijos projektuojamos, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Naujos konstrukcijos montuojamos, kad nesukeltų pavojaus žmonėms naudojant pastatą.

12.8 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Tualetas – įrenginys, kuriame viena kabina (vieta) pritaikyta žmonėms su negalia (toliau- ŽN).

Tualetų aikštelė formuojama taip, kad prieš duris liktu vietos vėžimėliui apsisukti, durys atsidaro į išorę, durų slenkstis ne didesnis kaip 2 cm.

Unitazas yra sumontuotas taip, kad jo viename šone yra vietos vėžimėliui pastatyti, prie unitazo yra turėklai (alkūnramsčiai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BAR	18	18	0



Bendroji dalis

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai

1.1. Teisės aktai ir reikalingi leidimai

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- Statybą leidžiantį dokumentą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodymais.
- Parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
- Sudarytą statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su visais priedais. Tarp priedų turi būti pateiktas statybvietės planas su nurodytais laikinas statybos aikštelėje esančiais reperiais, jų žiniaraščiu ir aiškiomis statybos aikštelės ribomis.
- Sąlygas statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan.
- Statybos darbų žurnalą, kurį privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybos leidimas. Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašas pateiktas statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priede.

2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdamas techninę priežiūrą atliekančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nepažeistų trečiųjų šalių interesų statybos metu.

Statybos darbų vykdymo procese būtina vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, Įstatymais, FIDIC (Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos) statybos sutarties sąlygomis ir šiais normatyviniais dokumentais:

- Statybos techninis reglamentas „STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

ir kitais normatyviniais dokumentais, kurie gali būti nurodyti šio projekto kitose dalyse.

Darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktai, kurių privalu laikytis remontuojant statinį (naujausios redakcijos):

- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas. Nr. XII-2603, 2016-09-14;

0	2025-12	Rašytiniam pritarimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g.2 Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m. supaprastintas statybos projektas Nesudėtingasis		
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bendroji techninė specifikacija		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybė		PRO-25-04-06-SSP-BD_BTS		LAPŲ
				1	8



Bendroji dalis

- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Nr. IX-1672, 2003-07-01;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. Nr. 85/233, 1998-05-05;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai. Nr. A1-22/D1-34, 2008-01-15;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai. Nr. A1-331, 2007-11-26;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Nr. 102, 199-12-22;
- Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe bei darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai. Nr.: 97/406, 2001-07-24;
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Nr. A1-55/V-91, 2004-03-02;
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai Nr. A1-103/V-265, 2005-04-15.

Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR) internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

2.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti ypatingųjų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą vykdyti šią veiklą.

Rangovas privalo turėti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą (kitų valstybių subjektai - Teisės pripažinimo pažymą), suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių bendruosius ir specialiuosius statybos darbus, kuriame yra nurodytos šios statinių grupės: susisiekimo komunikacijos: keliai; inžineriniai tinklai.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- Įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- Personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Teisę eiti bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas turi statybos inžinierius (fizinis asmuo), jei jo išsilavinimo ir profesinė patirtis atitinka STR 1.02.01:2017 nurodytus kvalifikacinius reikalavimus yra atestuotas nustatyta tvarka ir turi LR Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atitinkamos veiklos Kvalifikacijos atestatą.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę; Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos

2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Jei specialiuosius darbus vykdydys Rangovas ar Subrangovas(i), jis (jie) privalo turėti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą (kitų valstybių subjektai - Teisės pripažinimo pažymą), suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių specialiuosius statybos darbus darbo sričiai, kuriai jis bus pasamdytas.

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

2.3. Saugaus darbo reikalavimai

Statybos aikštelėje už darbų saugą atsako rangovas. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, kėlimo kranų naudojimo taisyklės, higienos normomis ir statybos darbų technologijos projektų sprendiniais ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Visi rangovo ir subrangovo darbuotojai turi būti nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą ir pripažinti tinkamais dirbti, žinoti saugaus elgesio statybos aikštelėje reikalavimus.

Rangovas privalo užtikrinti, kad rangovo arba jo pasitelktų subrangovų darbuotojai, kurie turi atlikti Darbus pagal Sutartį, yra tinkamos kvalifikacijos ir apmokyti saugiai dirbti savo darbo vietose. Darbuotojai atliekantys specialiuosius darbus kuriems

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BTS	2	8	0



Bendroji dalis

atlikti išrašoma paskyra – leidimas privalo būti papildomai apmokyti šiems darbams atlikti turėti reikiamą kvalifikaciją, gerai susipažinę su rizikos veiksniais ir pasekmėmis atliekant paskirtus darbus.

Prieš statybvietėje organizuojant darbus, privaloma parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti, kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą-pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instruktuoti nustatyta Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Jei statant statinį dirbs daugiau kaip viena įmonė, statytojas (užsakovas) privalo paskirti vieną arba daugiau statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Visi darbuotojai turi būti supažindinti su saugiais darbo būdais neatsižvelgiant į darbo stažą, kvalifikaciją. Taip pat turi mokėti suteikti pirmąją medicinos pagalbą, gesinti gaisrą, elgtis kitose ekstremaliose situacijose. Naujai priimti į darbą nekvalifikuoti asmenys iki kvalifikacijos suteikimo gali dirbti tik kvalifikuoto darbuotojo prižiūrimi. Kiekvienas darbuotojas turi būti sąmoningas ir privalo atsakyti už savo veiksmus: būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai. Kiekvienas subrangovas pilnai atsako už darbų saugą savo darbo vietoje pagal LR įstatymus.

Darbdavys, vykdamas darbus statybvietėje, privalo informuoti darbuotojus ir (arba) jų atstovus apie visas darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, kurios taikomos statybvietėse Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka. Ši informacija darbuotojams turi būti pateikta suprantamai.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Darbuotojai turi būti aprūpinti kolektyvinėmis saugos priemonėmis ir asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis laikantis Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais ir techninio reglamento Asmeninės apsauginės priemonės reikalavimų.

Asmuo, matęs nelaimingą atsitikimą arba apie jį sužinojęs, turi nedelsdamas suteikti nukentėjusiajam pirmąją pagalbą ir pranešti apie nelaimingą atsitikimą nurodytiesiems asmenims.

Darbo vieta ir įrengimų būklė, iki nelaimingą atsitikimą bus pradėtas tirti, turi išlikti tokios, kokios buvo nelaimingo atsitikimo metu. Jeigu tai kelia pavojų aplinkinių darbuotojų gyvybei ir sveikatai, gali būti daromi tik būtinausi pakeitimai, įforminami tam tikru aktu.

Tiesioginis darbo vadovas, o kai jo nėra - kitas darbdavio įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas organizuoti pirmosios pagalbos suteikimą, o prireikus - nukentėjusį nugabenti į gydymo įstaigą, taip pat pranešti darbdaviui (jo įgaliotam asmeniui) apie įvykusį nelaimingą atsitikimą.

Naudojami darbo įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruose nuostatuose ir nekelti pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

2.4. Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės - skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, gaisrinis vandentiekis, profilaktinės statybvietės gaisrinės organizavimo priemonės, vadovaujantis atitinkamomis taisyklėmis (Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės). Gaisriniai gesinimo skydai su priemonėmis turi būti įrengti šalia buitinių patalpų, suvirinimo ir metalo surinkimo darbo vietos, pavojingų ir lengvai užsidegančių medžiagų sandėliavimo vietos.

Kilus gaisrui statybos aikštelėje, būtina išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linija, pašalinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti rangovo statybos įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Gaisro prevencijai darbuotojai turi būti apmokyti ir žinoti kaip turi elgtis gaisro metu, žinoti savo pareigas ir už kokių prietaisų atjungimą jie yra atsakingi, supažindinti su evakuacijos ir atsitraukimo kelių planais.

Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamųjų, lengvai užsidegančiųjų ir degiųjų skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

2.5. Aplinkos apsauga

Galimam neigiamam poveikiui sumažinti rekonstravimo darbus vykdanči įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Taip pat reikia numatyti priemones avarinių išsiliejimų atveju iš generatorių ir kompresorių. Darbų metu turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BTS	3	8	0



Bendroji dalis

2.6. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Buities, sanitarinės, higienos ir kitos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į statybvietėje vykstančius statybos procesus. Darbo ir gamybinės buitines patalpas siūlome įrengti konteinerinio tipo. Siūlomo vieno buitinių patalpų konteinerinio tipo statybinio namelio (bloko) plotas 15 kv. metrų. Bendras statybinių namelių - konteinerių poreikis nustatomas pagal darbuotojų dirbančių vienu metu skaičių. Taip pat turi būti numatytos administracinės patalpos, tualetai ir dušinės patalpos, bei konteineris darbo įrankių saugojimui.

Vanduo į statybvietę buitiniams ir technologiniams poreikiams siūlome atvežti vandenvežiu.

Šiukšles ir statybines atliekas rūšiuoti ir savalaikiai išvežti atitinkamiems surinkimo ir perdirbimo punktams. Buitines nuotekas kaupti rezervuaruose ir reguliariai juos išvežti į nuotekų valymo punktus. Elektra tiekama į darbo, gamybinės ir buitines patalpas jungiantis prie elektros tinklų sudarant atitinkamą tiekimo sutartį ir apskaitą su tiekėju arba naudojant dyzelinius elektros generatorius.

Statybos aikštelėje prie buitinių ir administracijos patalpų, prie pavojingų sandėliuojamų medžiagų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse ir administracinėse patalpose turi būti vaistinėlė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tinkamas).

Darbdavys darbuotojams privalo išduoti šias asmenines apsaugos priemones: įspėjamuosius darbo drabužius (dalis medžiagos turi būti oranžinės spalvos su atspindinčiais atšvaitais), avalynę, apsauginius šalms, triukšmą mažinančias priemones, apsauginius akinius, pirštines.

Būtina dėvėti apsauginius akinius, ausų apsaugos priemones, apsauginius drabužius bei avalynę atliekant tokius darbus kaip pjaustymą, šlifavimą, virinimą, pjovimą ir kt. Ausų apsaugos priemones būtina naudoti dirbant su kūjiniais perforatoriais, betono pjūklais, pjaustymo pjūklais. Su ausinėmis galima dirbti tik tai tada, kai darbo zona atitverta įspėjamaisiais atitvarais. Statybos darbų metu, statybos aikštelėje naudojant kėlimo priemones (kėlimo kranus), vežant gruntą ir kitas statybines medžiagas savivarčiais ar kitomis transporto priemonėmis, dirbti su ausinėmis draudžiama.

Asmens apsaugos priemonės parenkamos vadovaujantis „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“.

Darbo vietos, praėjimo takai, pavojingos zonos žymimos atitinkamomis priemonėmis, stop ženklais informaciniais stendais.

2.7. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Statybos aikštelė ir statybos darbai vykdomi suformuotame sklype, valdomame Vilniaus miesto savivaldybės patikėjimo teise. Sklypo unikalus Nr. 4400-5583-8225 (žemės sklypo plotas - 12,6754 ha, miško žemės plotas - 1,1681 ha, miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė - 1,1680 ha, kelių plotas - 1,5785 ha, užstatyta teritorija - 6,8504 ha, kitos žemės plotas - 3,0784 ha, žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos..

Statybos laikotarpiu Rangovas ir subrangovai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai tai reikalinga darbo atlikimui ir nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Užsakovo keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškiniais Užsakovui. Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu darbo laiku, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams. Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne darbo laiku, tik gavęs raštišką Užsakovo leidimą. Jei, norint užbaigti darbą laiku, pagal darbų vykdymo Grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

Prieš pradėdant statybos darbus tikslią laikinos statybų ir statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės vietą parenka Rangovas ją suderinęs su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

3.1. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas suderina su Užsakovu bandymo laiką, vietą ir būdą. Turi būti užtikrintas priėjimas prie visų bandomų vietų. Bandymams atlikti turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su projektuotoju.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti projekto vykdymo priežiūros vadovai ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BTS	4	8	0



Bendroji dalis

Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui. Rezultatai turi būti saugomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiose specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir techninės priežiūros vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamų darbų fotofiksaciją.

3.2. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams turi parengti projektavimo užduotyje nurodytos apimties darbo projektą, atitinkantį techninio projekto techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo projekto sprendinius ir pasekmes. Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą techninio projekto sprendiniams.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Visi skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovui iki statybos darbų pradžios.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui darbo projektai "taip pastatyta" su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje.

Visų projekto dalių specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijoms. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo (Statytojo) dėmesį į visus didesnius neatitikimus, prieš sprendžiamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai ir subrangovai atlieka šią dokumentaciją:

- techninį projektą ir darbo projektą,
- darbo projektą su žyma "taip pastatyta";
- įrengimų techninę dokumentaciją.

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui tik Rangovo perkamos įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymą;
- įrenginių techninius pasus;
- įrenginių techninius ir eksploataavimo duomenis;
- atsarginių dalių sąrašą;
- techninio aptarnavimo aprašymus;
- garantinius įsipareigojimus;
- Sertifikatus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje. Visa minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui lietuvių kalba.

3.3. Rangovo parengtų dokumentų derinimas su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu

Keičiant projekto sprendinius Rangovas turi parengti keičiamų sprendimų susegtą projektą-bylą pagal aprašytą tvarką 3.2 punkte, suderinti sprendinius su techninio darbo projekto vadovu, techninės statybos priežiūros vadovu ir gauti Užsakovo patvirtinimą. Atlikti atskirų sprendinių ekspertizę jei to reikalauja normatyviniai dokumentai.

3.4. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 3 priede.

Bendruoju atveju statybos darbų techninio darbo projekto sudėtis pateikta STR 1.04.04:2017 12 priede.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BTS	5	8	0



Bendroji dalis

3.5. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami Rangovo siūlymu pritarus Užsakovui. Pakeitimas turi susidėti iš aiškinamojo rašto, konstrukcinių skaičiavimų, ekonominio pagrindimo (jei tai būtina ir to reikalauja užsakovas) brėžinių, techninių specifikacijų ir darbų technologijos aprašymo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Statybinės atliekos gali būti panaudojamos statybos darbų metu, bet tai turi būti konkrečiai nurodyta Projekte. Netinkamos panaudoti statinio statyboje medžiagos turi būti išvežamos utilizuoti, iš pastarųjų įmonių gaunant pažymą apie perduotas atliekas.

4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvoves, kurie turi būti išsaugoti statybvietyje ir turi juos patikimai aptverti. Griežtai draudžiama šalia šių medžių, krūmų ir gyvatvorių laikyti kenksmingas medžiagas. Rangovas turi savo sąskaita pakeisti tokius medžius, krūmus ir gyvatvoves, jeigu jie buvo pažeisti Darbo metu.

Esamas augalinis gruntas turi būti nukastas ir pervežtas į augalinio grunto sandėliavimo vietą, vėliau jis bus panaudotas vejų įrengimui.

Vykdam darbus, reikia laikytis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“ patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193, reikalavimų.

Statybos darbų vykdymo metu negalima sandėliuoti statybinių medžiagų ir grunto, statyti automobilių bei mechanizmų arčiau kaip 2 m nuo medžių lajų krašto, natūralų grunto lygį prie medžių keisti ne daugiau +/- 5 cm.

Nederėtų šalinti storų, >5 cm šaknų. Jei paviršinių šalintinių šaknų yra ne viena, vienu pakirtimu šalinti iki 20 % šalintinių šaknų. Žiema ir vėlyvas ruduo šaknų pakirtimui yra geresnis laikas nei vegetacijos sezonas. Naudoti tam skirtus įrankius ir mechanizmus - šaknis reikia pakirsti ar nupjauti aštriais įrankiais, paliekant kuo lygesnes (kuo mažiau išdraskytas) pjūvio vietas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Statybos darbai skirstomi į du periodus: paruošiamąjį ir pagrindinį.

Paruošiamojo periodo metu atliekami šie darbai:

- geodezinis nužymėjimas;
- laikinų kilnojamų buitinių patalpų, laikinųjų kilnojamų statybos vadovo ir inžinieriaus patalpų, laikinų kilnojamų uždarytų sandėlių, prešgaisrinio posto, buitinių atliekų konteinerio ir mobilaus lauko WC atvežimas ir pastatymas;
- išsaugomų medžių aptvėrimas;
- augalinio grunto nukasimas ir išvežimas į sąvartą;
- medžių kirtimas ir kelmų rovimas ir išvežimas;
- šaknų rovimas ir išvežimas.
- Pagrindiniai statybos darbai vykdomi šia seka:
- pastatomi įspėjamieji ir eismą ribojantys kelio ženklai;
- paklojami nauji lietaus nuotekų tinklai statomoje gatvės atkarpoje;
- perkliamos apšvietimo tinklo atramos įrengiant naujus elektros apšvietimo tinklo kabelius;
- Atlikus aukščiau nurodytus tinkle bei įrenginių iškėlimo darbus galima pradėti gatvės statybos darbus:
- Įrengiami nauji bortai,
- Įrengiamas gatvės pagrindas,
- Įrengiamos naujos dangos, nužymima gatvės danga,
- Tvarkoma teritorija.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Aukščiau išvardytų darbų eiliškumas gali būti planuojamas ir tikslinamas darbų eigoje, kai kurie darbai gali būti vykdomi lygiagrečiai. Visa darbų atlikimo eiga turi būti planuojama atsižvelgiant į rangovo technikos ir naudojamus statybų darbų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BTS	6	8	0



Bendroji dalis

ypatumus, oro sąlygas ir kt. Ir privalo būti tikslinama sudarant darbų organizavimo grafikus. Visais atvejais darbų vykdymo nuoseklumas turi būti organizuojamas taip, kad nebūtų uždaromas eismas gatvėse, nebūtų nutrauktas vandens, elektros tiekimas vartotojams, netrikdomas nuotekų nuvedimas.

Autotransportas ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai uždengiami gelžbetoninėmis kelio plokštėmis (zonos, kur nėra kietos dangos) arba apsaugomi dėklais, įmautėms ar pan. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Gruntas negali būti sandėliuojamas virš esamų inžinerinių tinklų. Darbus vykdant greta esamų inžinerinių tinklų reikia išsikviesti tinklo operatorių atstovus. Tranšėjos prie esamų inžinerinių tinklų kasamos rankiniu būdu 0,5m virš esamo tinklo ir po 2 m į abi puses nuo esamo tinklo.

Žemės darbai, inž. tinklų klojimo, gatvės ir šaligatvių ir dangų įrengimo darbai, sklypo tvarkymo ir apželdinimo darbai turi būti vykdomi pagal techninių specifikacijų reikalavimus.

5.3. Reikalavimai įrangai

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir taip toliau turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigs darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir techninio priežiūrėtojo sutikimas.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BTS	7	8	0



Bendroji dalis

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.4. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai:

a) grupei, susidedančiai iš **ne mažiau kaip 1 (vieno) statybos techninio priežiūrėtojo** (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo):

- ne mažiau kaip 1 (vienas) statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kuris turi būti STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka įgijęs neypatingų/ypatingų statinių statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą darbui kiti negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, lauko inžineriniai tinklai esantys kultūros paveldo teritorijose, jų apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse srityje.

Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis nurodyta lentelėje Nr. 1. Lentelė Nr. 1 sudaryta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu „Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas“.

1 lentelė. Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumo ir darbo apimtis (pildoma vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedą)

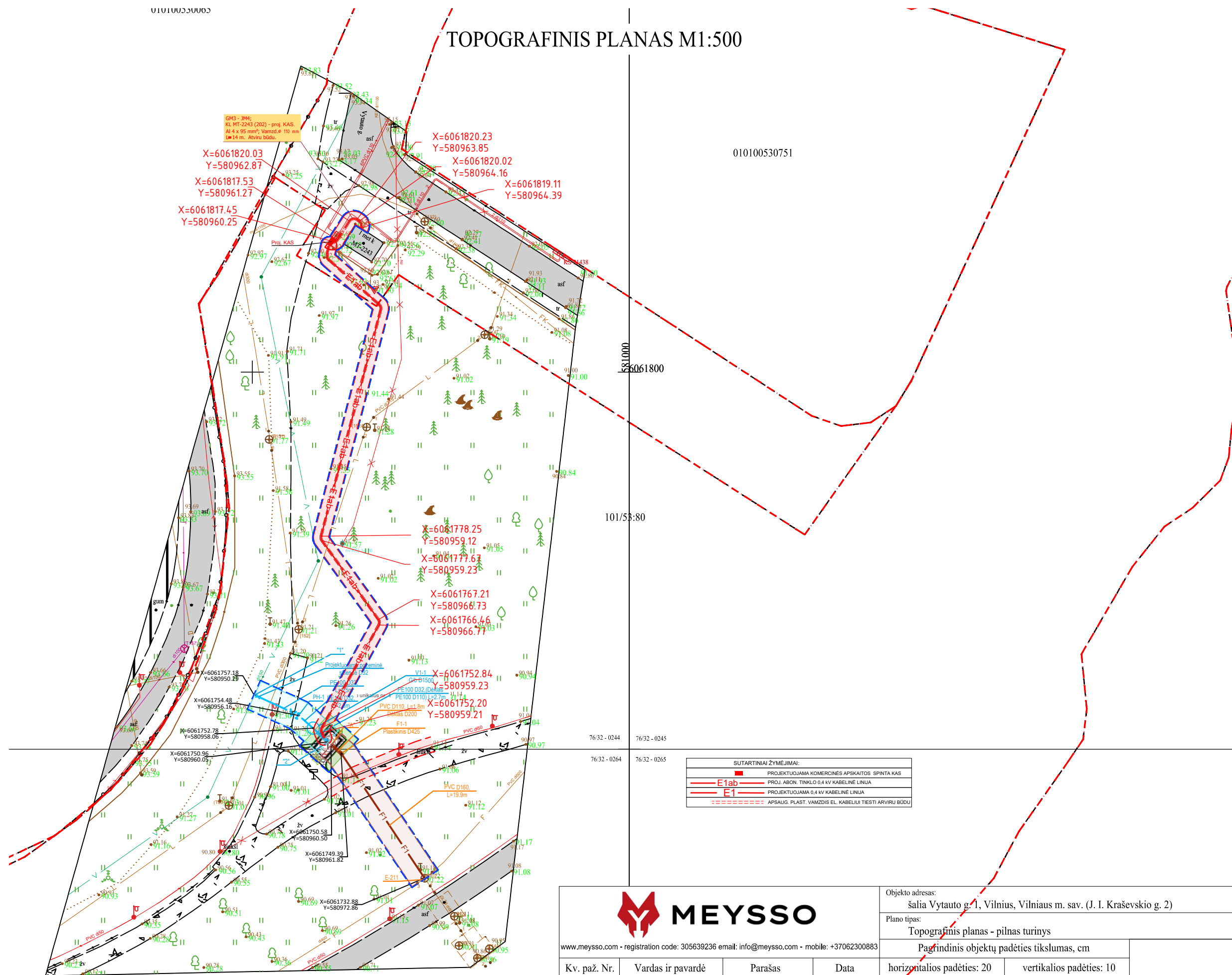
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	2,23	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	4,96	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	16	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	1,48	
	6	Užbaigimo komisija	24	

Statybos techninis priežiūrėtojas objekte turi apsilankyti minimaliai du kartus per savaitę ir prieš kiekvieną naujo technologinio proceso pradžią.

Pastaba: Apskaičiuotos valandos yra orientacinio pobūdžio. Galutinį valandų kiekį priima Užsakovas įvertindamas darbų skaidymą į etapus, viso statinio statybų trukmę pagal statybos Rangos sutartį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRO-25-04-06-SSP-BD_BTS	8	8	0

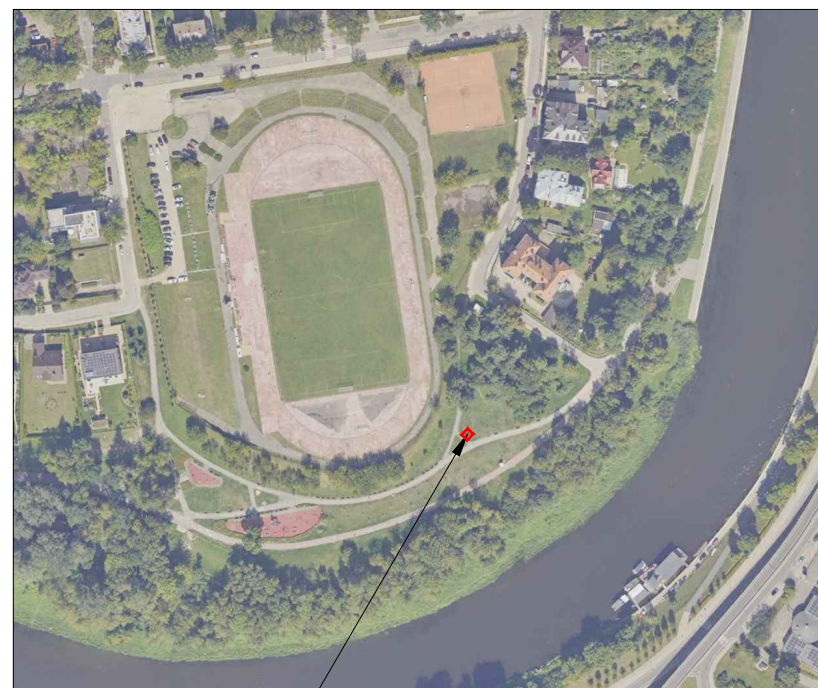
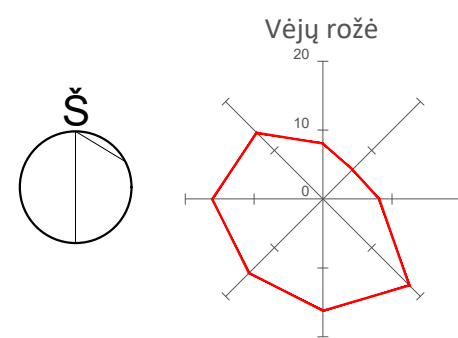
010100250000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---|
|  | Projektuojamas vandentiekio tinko įvadas, AZ=2,0m |
|  | Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų šalinimo tinko išvadas, AZ=2,0m |
|  | Projektuojamas horizontalus vandentiekio tinko posūkis |
|  | Esamas buitinių nuotekų šulinys |
|  | Projektuojama vandentiekio požeminė skėndė |
|  | Projektuojamas buitinių nuotekų apžiūros šulinėlis |
|  | Projektuojamas vandentiekio šulinys |
|  | Esamas vandentiekio tinklas |
|  | Esamas buitinių nuotekų šalinimo tinklas |

1. Prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant medžiagas patikslinti esamų inžinerinių komunikacijų altitudes ir padėti plane.
2. UAB "Vilniaus vandens" prisiungimo sąlygos Nr. PS25-2624 (2025-10-07).
3. vykdomo kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo krastinio stiebo (pagal Želdynų apsaugos, vykdam statybos darbus, taisykles), taip pat 2m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės išlaikyti šių reikavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.
4. Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų vamzdynų medžiagiskumas gali būti parinktas lygiavertis (ne prastesnių savybių) pagal techninių specifikacijų reikalavimus.



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---|
|  | DARBŲ VYKDYMO RIBA |
|  | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
|  | SKLYPŲ RIBOS |
|  | KLOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS 240x60
SPALVOS (spalvą ir matmenis derinti su) |
|  | KLOJAMOS BETONINĖS TAKTILINĖS TRINKLĖS
BALTO SPALVOS (spalvą ir matmenis derinti su) |
|  | VEJOS ATSTATYMAS |
|  | ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA, PO 1M J ABI PUSES |
|  | VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA, PO 2.5M J ABI PUSES |
|  | BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA, PO 2.5M J ABI PUSES |

EKSPLIKACIJA

- ① Automatinis viešasis tualetas - gaminys

 MEYSSO				Objekto adresas:		
				Šalia Vytauto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav. (J. I. Kraševskio g. 2)		
www.meyssso.com - registration code: 305639236 info: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Plano tipas:		
				Topografinis planas - pilnas turinys		
				Pagrindinis objektų patvirtės tikslumas, cm		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 20		vertikalios padėties: 10
1GKV-1431	J		2025-07-17	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
				1:500	LIT20G	LAS07
Užsakovas:				Koordinacių sistema		
Vilniaus vystymo kompanija, UAB				Lapas Lapų		
Dokumentu žymuo:				LKS 94		
MEGEQ25117				1 1		

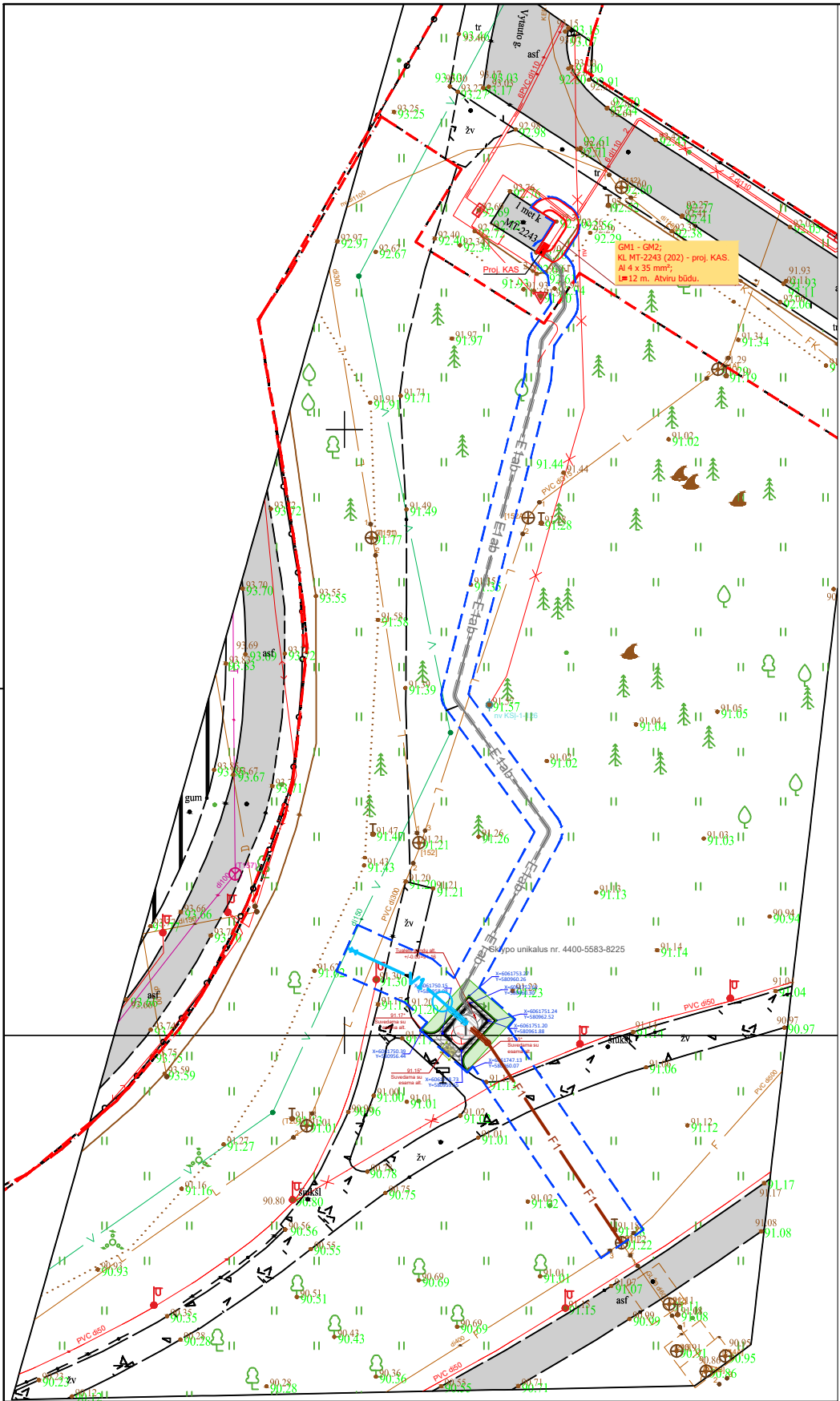
A.V.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMA KOMERCINES APSKAITOS SPINTA KAS
	PROJ. ABON. TINKLO 0,4 kV KABELINE LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELINE LINIJA
	APSAUG. PLAST. VAMZDIS EL. KABELIUI TIESTI ARVIRU BUD.

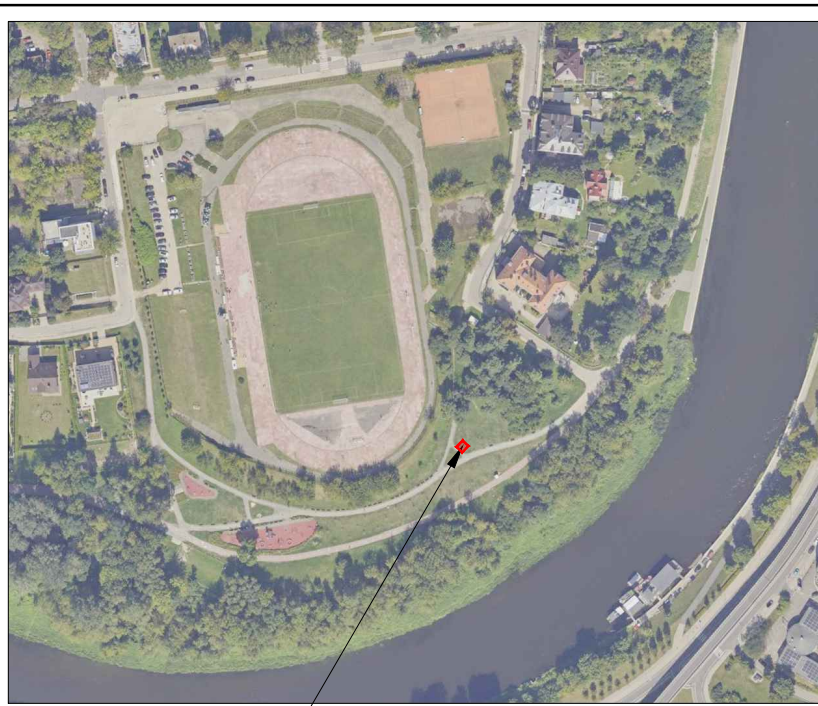
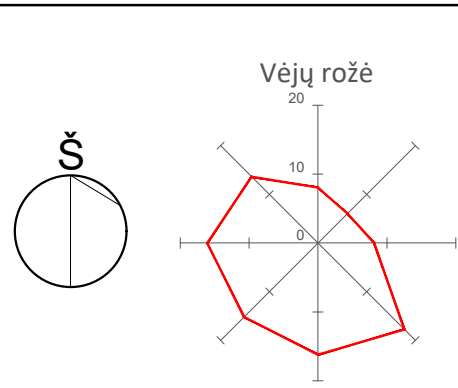
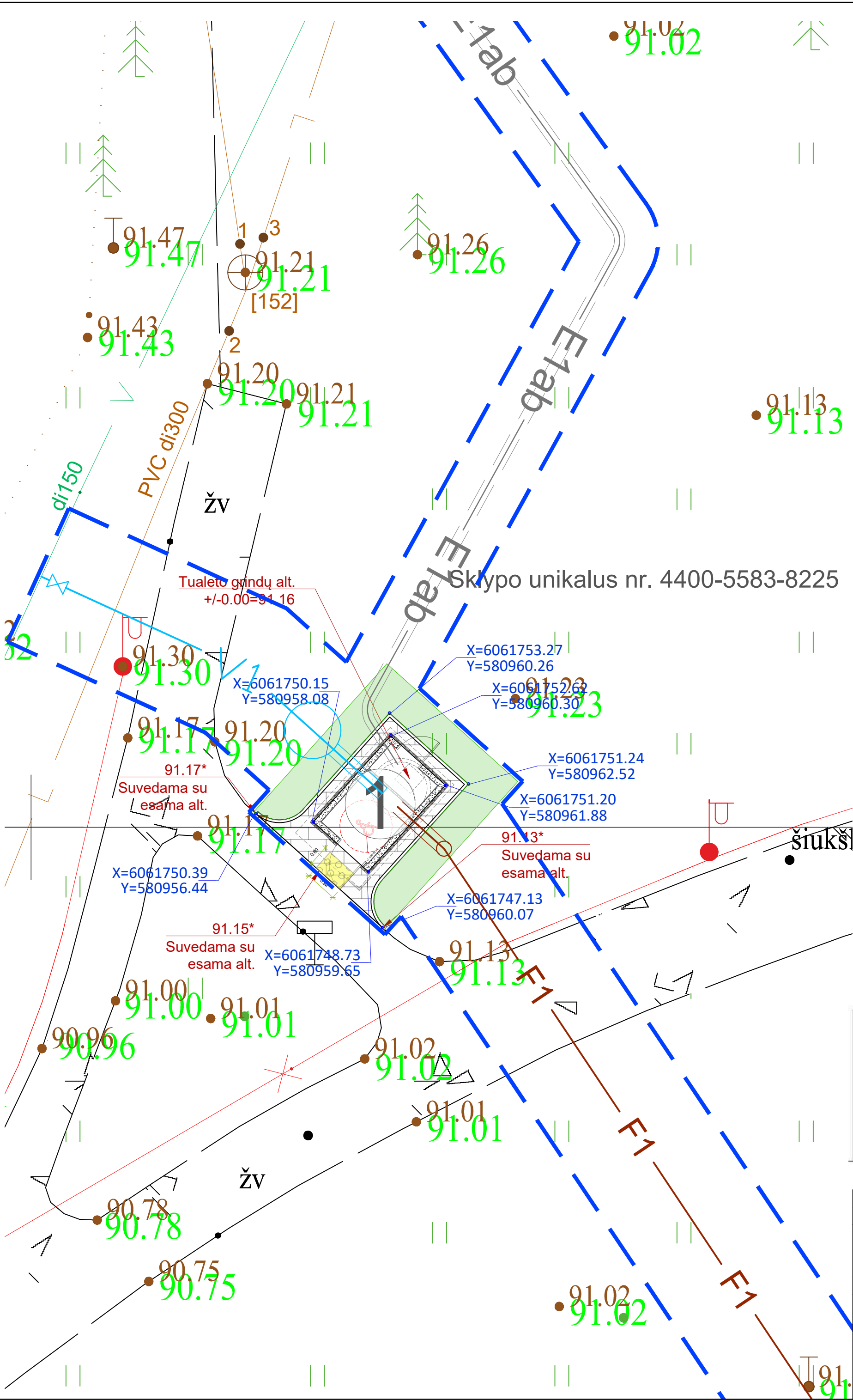
Pastabos:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su kiekų žiniaraščiu.
2. Radus netikslumų kreiptis į architektą.
3. Prižišimai duoti nuo gaminių, neįvertinus apdailos. Apdailos išorinis paviršius projekte numatytas +70mm nuo gaminio konstrukcijos.

0	2025	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225) Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas		
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė		Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	0
12700	PDV-VN	Eglė Budukevičienė		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M	
24990	PDV-E	Vaidas Kisielius		1:500	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			Dokumento žymuo PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK- 02	Lapas 1 Lapų 1



SITUACIJOS PLANAS M 1:500



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLŲPŲ RIBOS
- KLOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS 240x60x80mm, JUODOS SPALVOS (spalvą ir matmenis derinti satybų metu)
- KLOJAMOS BETONINĖS TAKTILINĖS TRINKELĖS 300x300x80mm, BALTOS SPALVOS (spalvą ir matmenis derinti satybų metu)
- VEIJS ATSTATYMAS

EKSPLIKACIJA

- ① Automatinis viešasis tualetas - gaminys

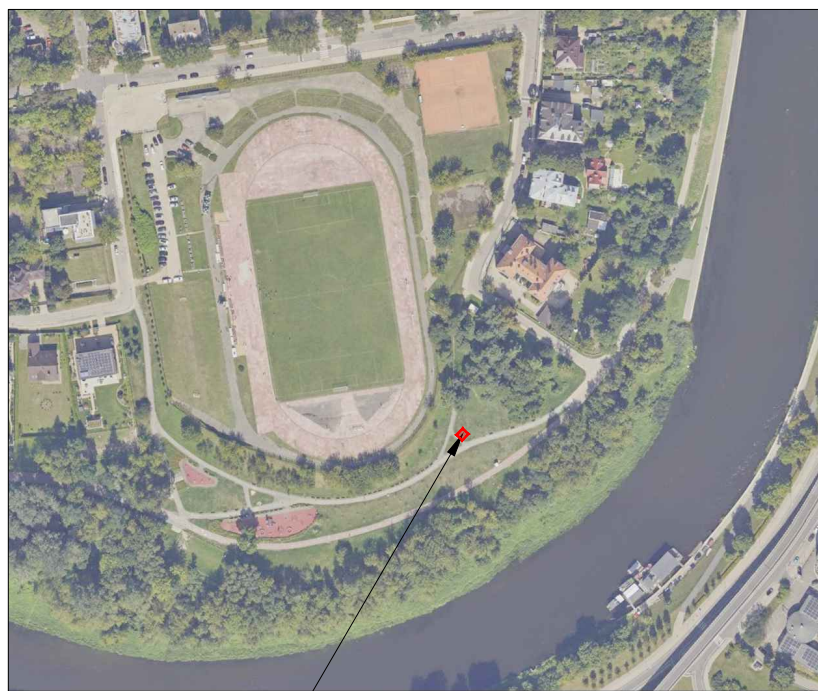
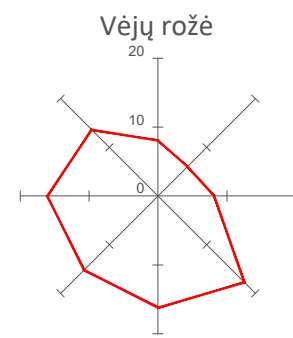
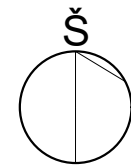
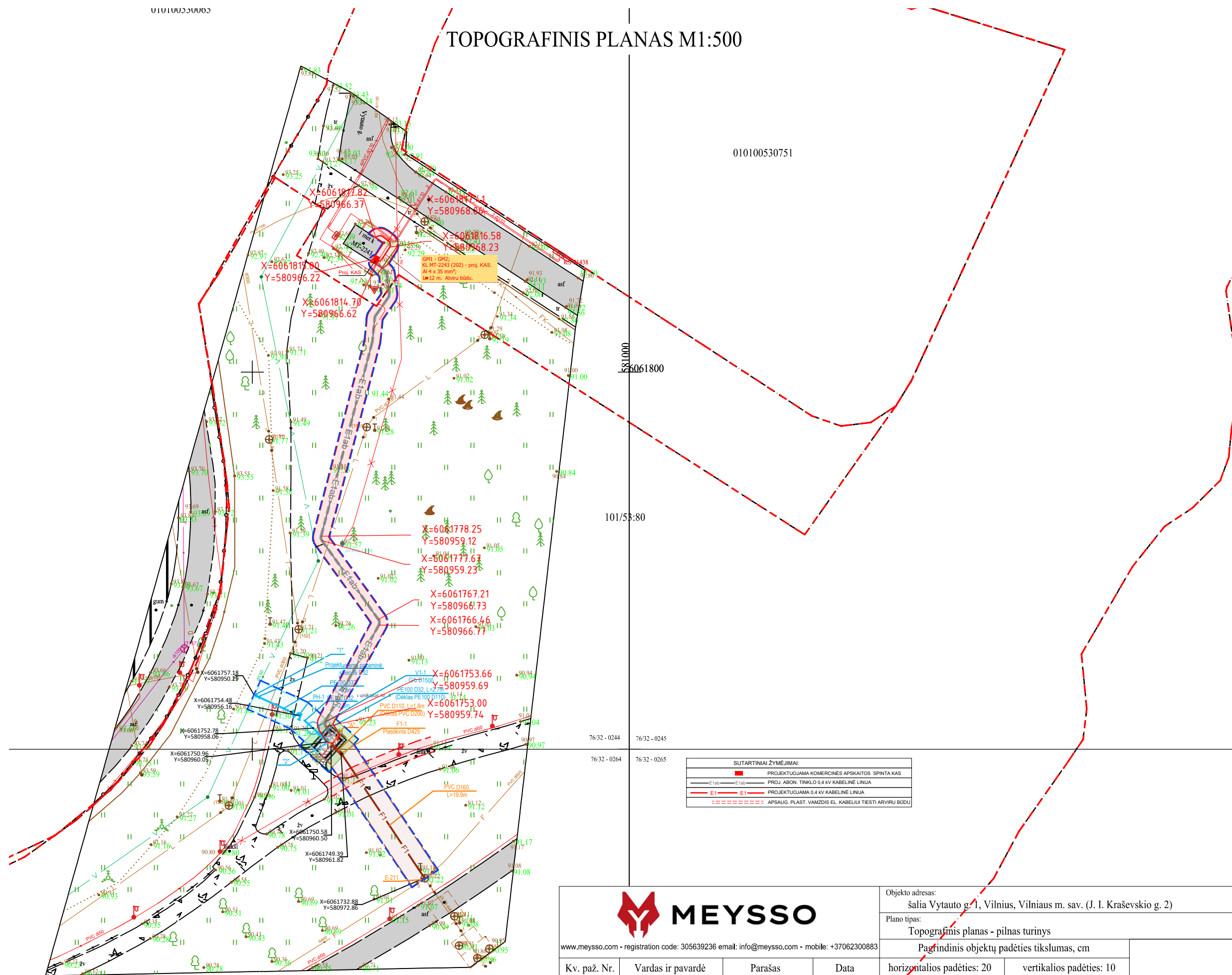
Pastabos:

- Brėžinį žiūrėti kartu su kiekų žiniaraščiu.
- Radus netikslumų kreiptis į architektą.
- Pririšimai duoti nuo gaminių, neįvertinus apdailos. Apdailos išorinis paviršius projekte numatytas +70mm nuo gaminio konstrukcijos.

				Objekto adresas: Šalia Vytauto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav. (J. I. Kraševskio g. 2)		
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				horizontalios padėties: 20		
Kv. paž. Nr.				vertikalios padėties: 10		
IGKV-1431				Mastelis		
J				Geoido modelis		
s				Aukščių sistema		
2025-07-17				1:500		
LIT20G				LAS07		
Užsakovas: Vilniaus vystymo kompanija, UAB				Koordinatinių sistema		
Dokumentų žymuo: MEGEO25117				Lapas		
				1		
				Lapų		
				1		

0	2025	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr.4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas			
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė		Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai		0
A 1894	Arch.	Viktorija Marija Čepaitienė		SITUACIJOS PLANAS M 1:500, SKLYPO VERTIKALUS, NUŽYMĖJIMO, DANGŲ PLANAS M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			Dokumento žymuo PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK- 01		Lapas 1
						Lapų 1

010100550055



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPŲ RIBOS
- KLOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS 240x60:
SPALVOS (spalvą į matmenis derinti su) 1
- KLOJAMOS BETONINĖS TAKTILINĖS TRINKLĖS
BALTOS SPALVOS (spalvą į matmenis derinti su) 1
- VEIOS ATSTATYMAS
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA, PO 1M Į ABI PUSES
- VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA, PO 2,5M Į ABI PUSES
- BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA, PO 2,5M Į ABI PUSES

EKSPLIKACIJA

- ① Automatinis viešasis tualetas - gaminys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---|
|  | Projektuojamas vandentiekio tinko įvadas, AZ=2,0m |
|  | Projektuojamas savitinkinis buitinių nuotekų šalinimo tinklo išvadas, AZ=2,0m |
|  | Projektuojamas horizontalus vandentiekio tinklo posūkis |
|  | Esamas buitinių nuotekų šulinys |
|  | Projektuojamas vandentiekio požeminė skėndė |
|  | Projektuojamas buitinių nuotekų apžiūros šulinėlis |
|  | Projektuojamas vandentiekio šulinys |
|  | Esamas vandentiekio tinklas |
|  | Esamas buitinių nuotekų šalinimo tinklas |

VN DALIES PASTABOS:

1. Prieš pradedant statybos darbus ir užsakant medžiagas patikslinti esamų inžinerinių komunikacijų altitudes ir padėtį plane.
2. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS25-2624 (2025-10-07).
3. Vykiant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdynų apsaugos, vykdam statybos darbus, taisykles), taip pat 2m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės išlaikyti šių reiklavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.
4. Projektuojamų vandenietinių ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų vamzdžių medžiagiškumas gali būti parinktas lygiavertis (ne prastesnių savybių) pagal techninių specifikacijų reikalavimus.

 MEYSSO				Objektas adresas: Šalčia Vytauto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav. (J. I. Kraševskio g. 2)			
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 20		vertikalios padėties: 10	
1GKV-1431	J		2025-07-17	Mastelis		Aukščių sistema	
				1:500		LIT20G	
Užsakovas:				Koordinacių sistema		Lapas	Lapų
Vilniaus vystymo kompanija, UAB				LKS 94		1	1
Dokumento žymuo: MEGEO25117							

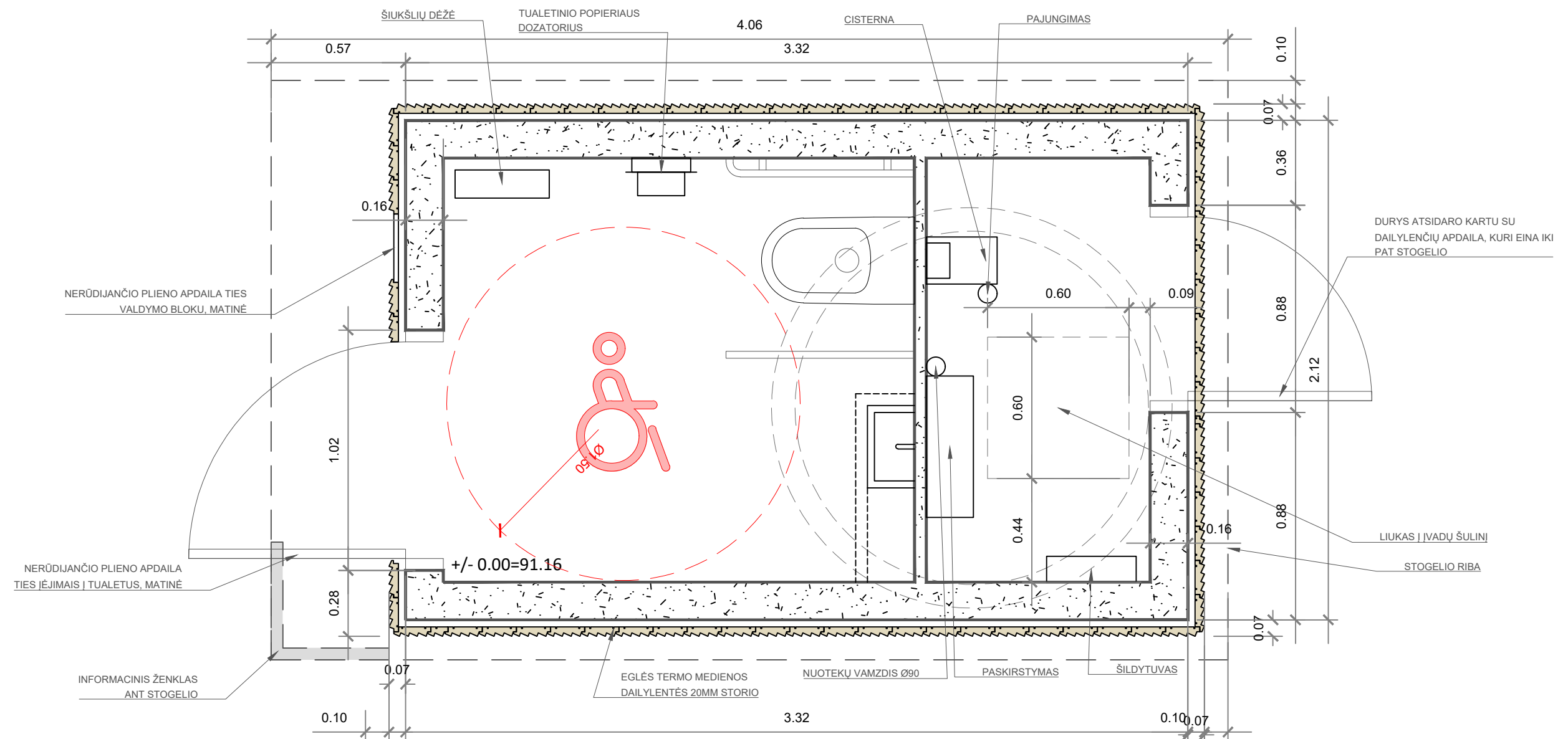
A.V.

SUTARTINĀJI ŽYMĒJUMI:	
	PROJEKTUOJAMA KOMERCĪNES APSKAITOS SPINTA KAS
	PROJ. ABON. TINKLO 0,4 kV KABELINĒ LINĪJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELINĒ LINĪJA
	APSAUG. PLAST. VAMZDĪS EL. KABELIŪI TIESTI ARVRU BŪD.

Pastabos:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su kiekį žiniaraščiu.
2. Radus netikslumų kreiptis į architektą.
3. Priešimai duoti nuo gaminių, neįvertinus apdailos. Apdailos išorinis paviršius projekte numatytas +70mm nuo gaminio konstrukcijos.

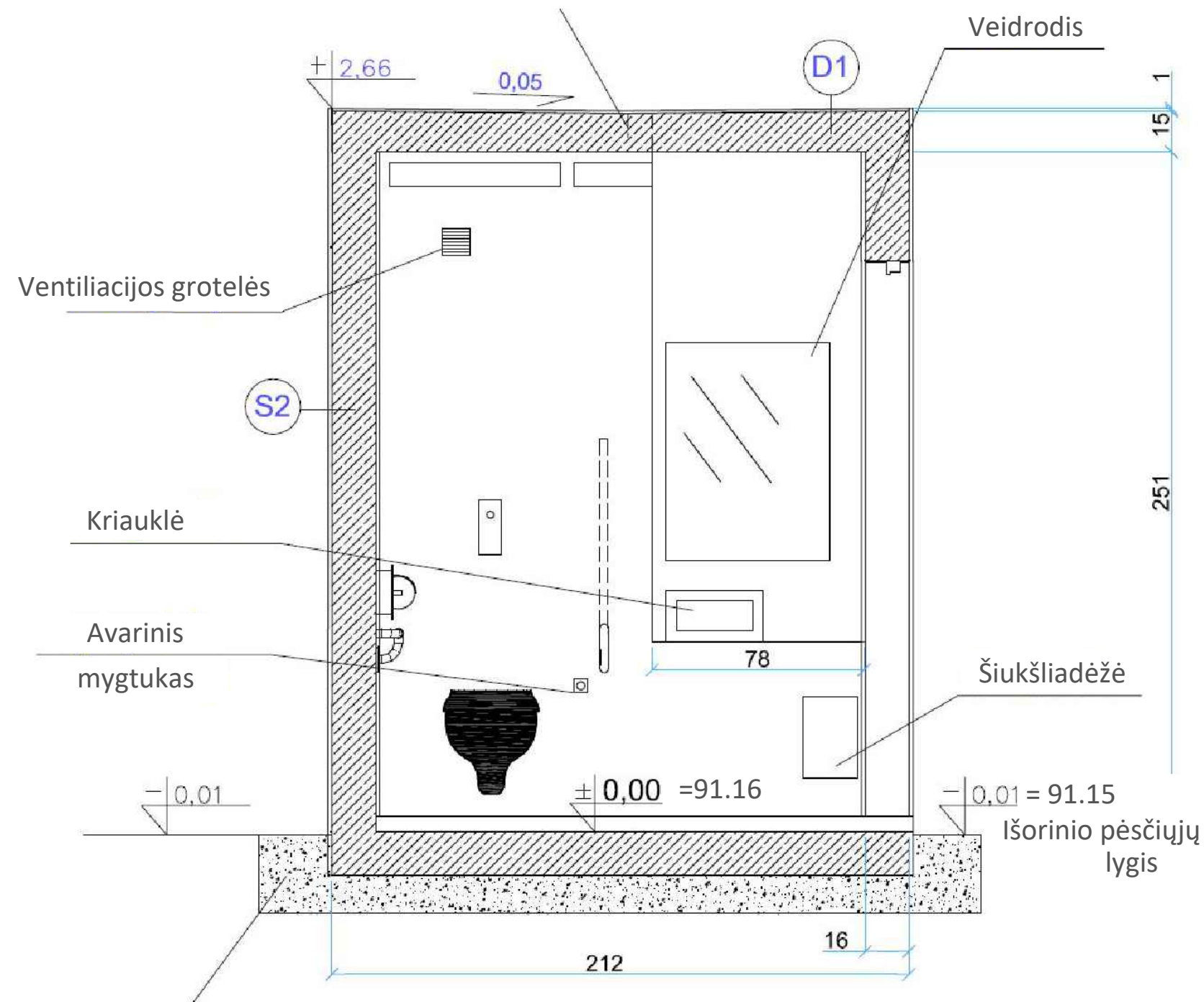
0	2025	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr.4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas		
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė		Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	0
12700	PDV-VN	Eglė Budukevičienė		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M	
24990	PDV-E	Vaidas Kisielius		1:500	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			Dokumento žymuo PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK-02	Lapas 1
					Lapų 1



1. Brėžinį žiūrėti kartu su kiekių žiniaraščiu.
2. Radus netikslumų kreiptis į architektą.
3. Priirišimai duoti nuo gaminių, neįvertinus apdailos. Apdailos išorinis paviršius projekte numatytas +70mm nuo gaminio konstrukcijos. Tikslina rangovas.
4. Apdaila numatoma eglės termo medienos dailylentės 20x144mm, alyvuotos. Profilis su išformuotomis vertikaliomis lamelėmis, kurios yra išpjautos kampu, bet ne statmenai. Verti atliktį pateiktą nuotrauką arba panašus, ne prastesnis savybių gaminy, derinamas su architektu.

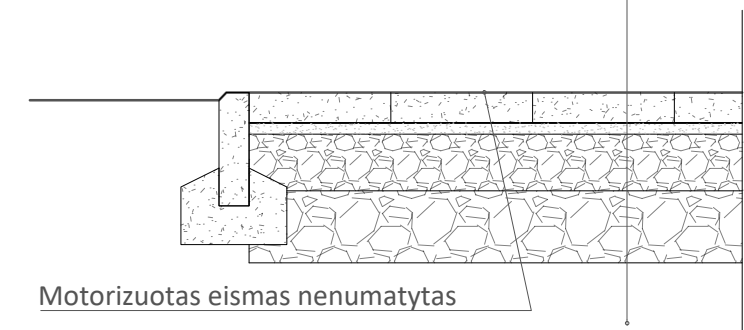


0	2025	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas		
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė			PRELIMINARUS TUALETO PLANAS M 1:20		
A 1894	Arch.	Viktorija Marija Čepaitienė				0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius				Dokumento žymuo PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK-03	Lapas 1	Lapų 1



Preliminarus tualetų pjūvis M 1:20

1. Betoninės plytelės 240x60x80mm, juodos spalvos, 8 cm
2. Pasluoksnis iš granito smulkiosios mineralinės medžiagos mišinio 0/5, 3 cm
3. Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinio mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa), 15 cm
4. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, ≥ 21 cm
5. Esamas sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)



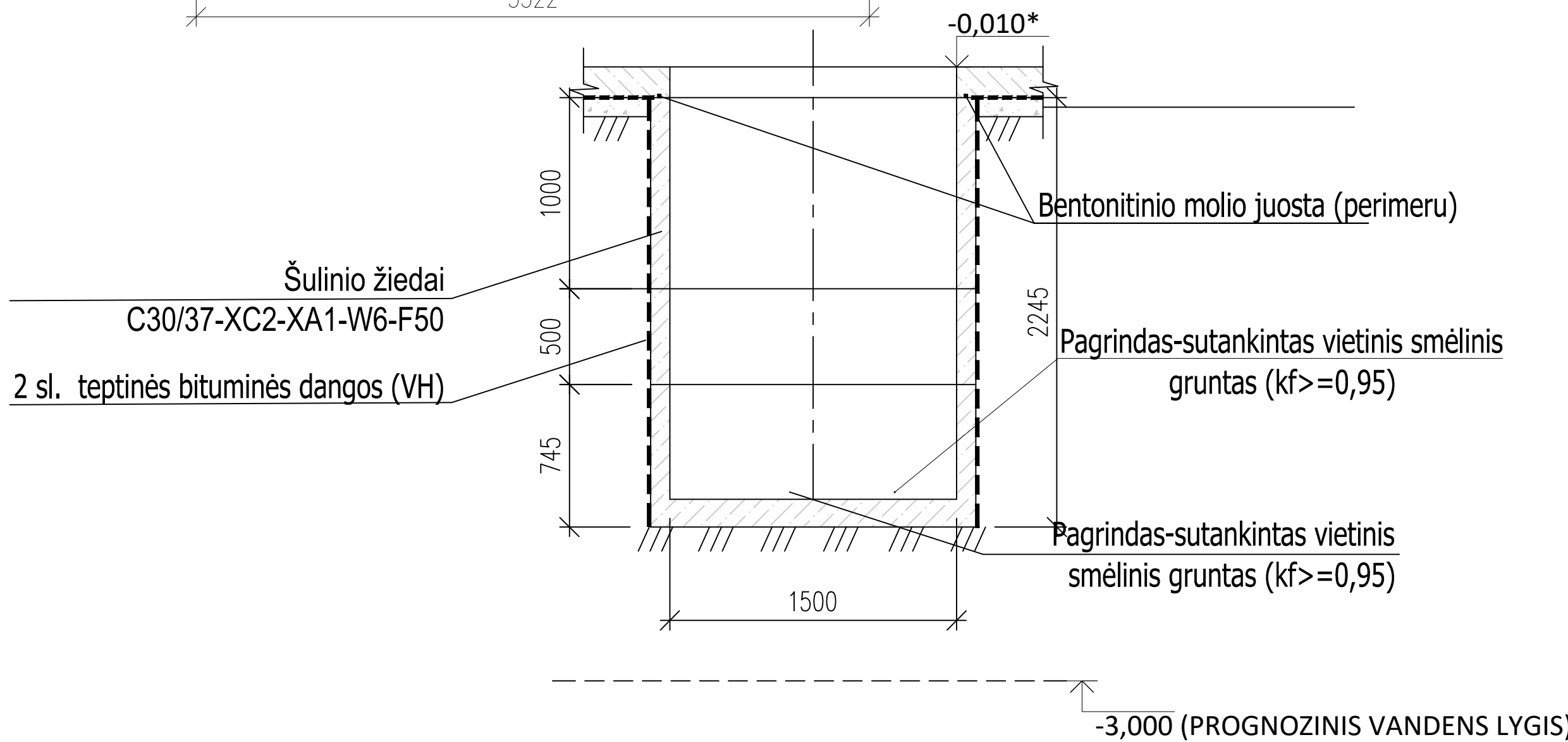
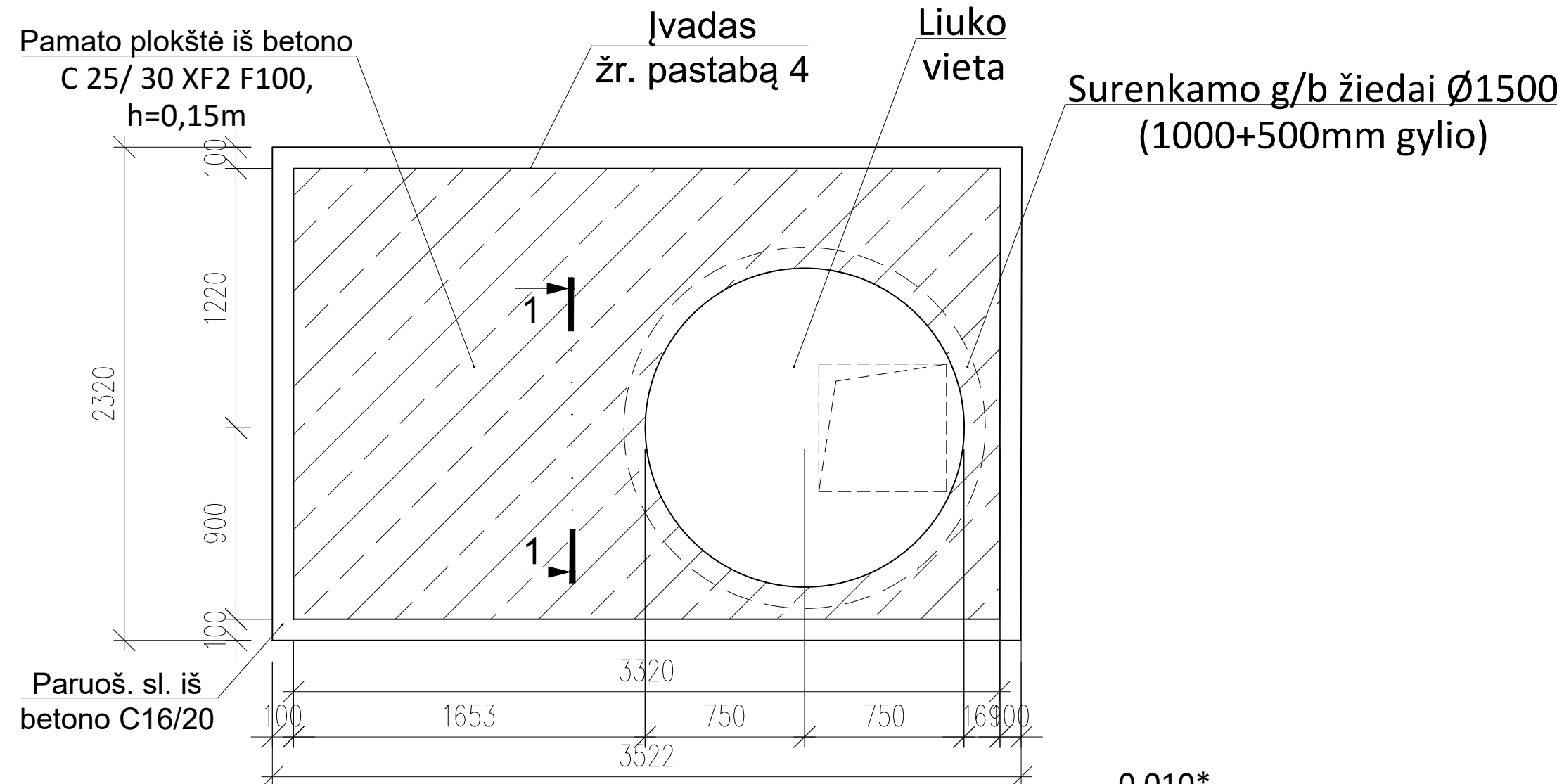
Plytelių dangos principinis skersinis pjūvis M 1:20

0	2025	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr.4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas		
A 1061/0805 PV	Lolita Vileikienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 1061/0805 PDV	Lolita Vileikienė		PRELIMINARUS TUALETO PJŪVIS, PLYTELIŲ DANGOS PRINCIPINIS SKERSINIS PJŪVIS M 1:20		0
A 1894	Arch.	Viktorija Marija Čepaitienė			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK-04		1
					Lapų
					1

WC G/B PAMATO PLOKŠTĖ.

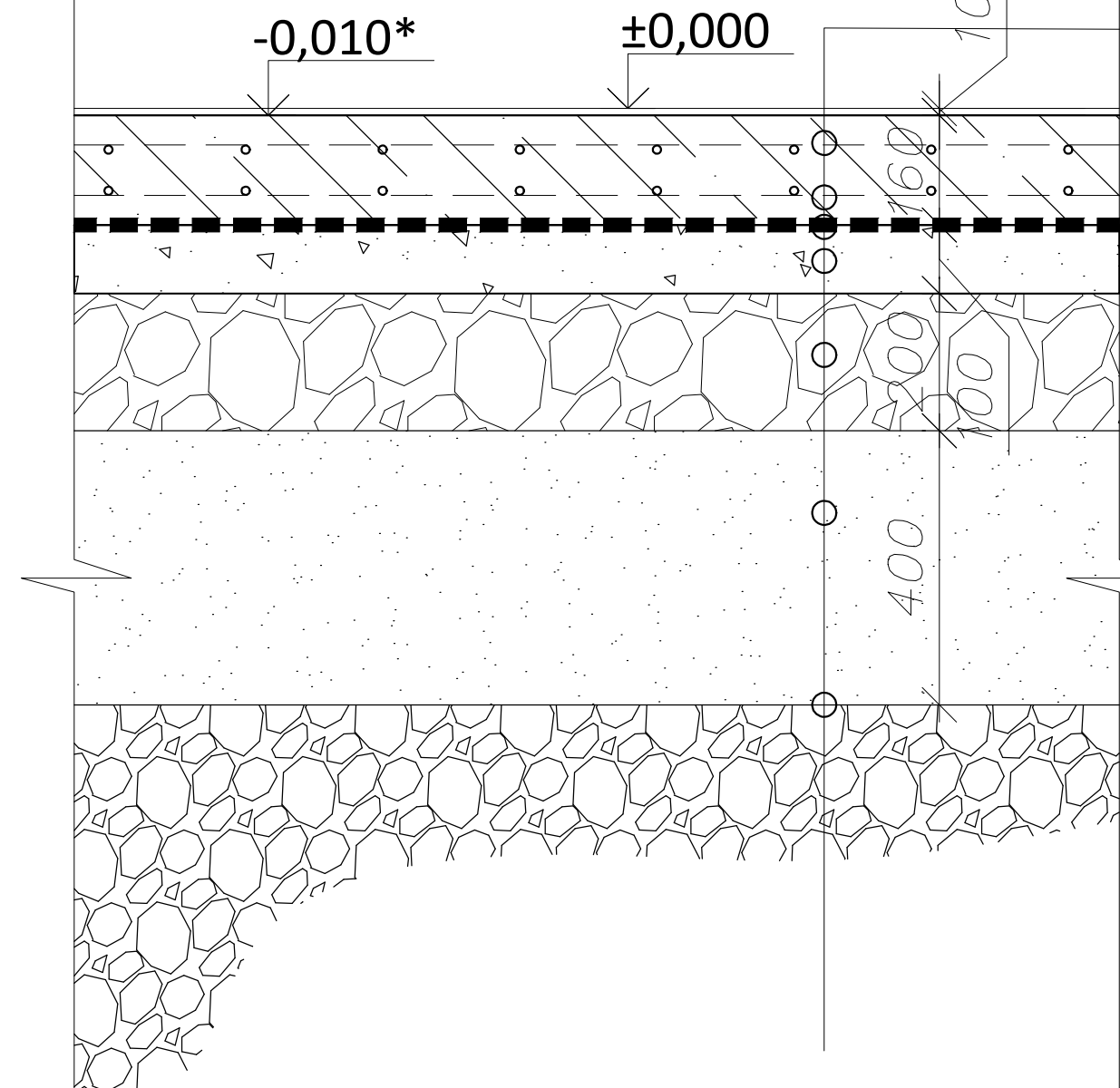
PLANAS

M1:50



PJŪVIS 1-1

M1:20

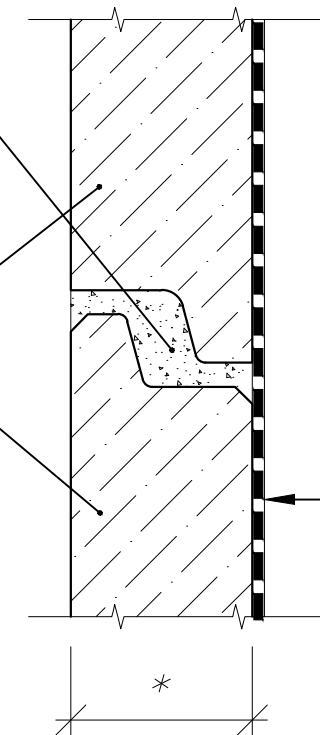


Pamato plokštė t=160 mm, betonas C25/30-XF2-F100 (LST EN 206-1); armatūra (LST EN 10080) Ø12 S500 klasės, kas 150x150mm (apatinė, viršutinė)	
Hidroiziliacija (1 sl. bituminės dangos, HH)	- 5mm
Paruoš. sl. iš betono C16/20	- 100mm
Skaldos sluoksnis, EV2 80 MPa;	- 200mm
Šalčiui atsparus sluoksnis, Ev2 80 MPa;	- 400 mm
Sutankintas pagrindas Ev2 45 MPa	

ŠULINIO ELEMENTŲ SUJUNGIMO DETALĖ

Vandeniui nelaidus, atsparus traukimosi deformacijoms cementinis skiedinys arba smulkiagrūdis betonas C30/37-XC3-XA1-W12-F50

Šulinio žiedai C30/37-XC2-XA1-W12-F50

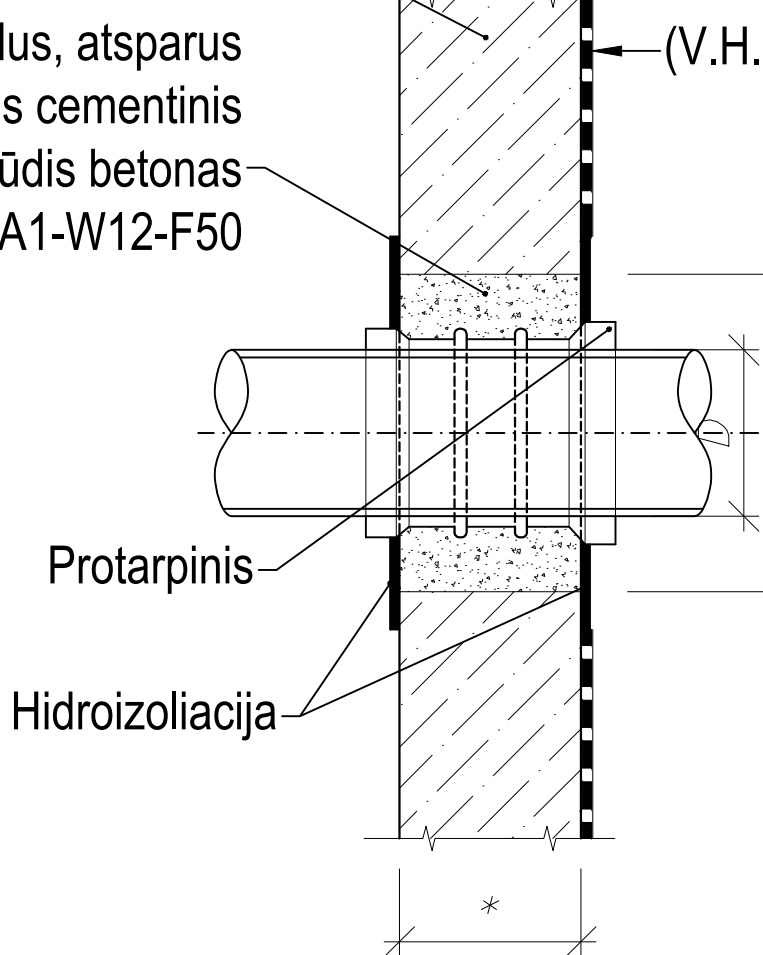


Dviejų sl. teptinė hidroizoliacija (V.H.)

VAMZDŽIO PRAĖJIMO PER SIENUTĘ DETALĖ

Šulinio žiedas C30/37-XC2-XA1-W6-F50

Vandeniui nelaidus, atsparus traukimosi deformacijoms cementinis skiedinys arba smulkiagrūdis betonas C30/37-XC2-XA1-W12-F50



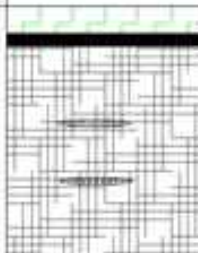
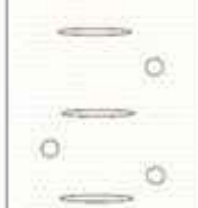
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenis su žvaigždute (*) tikslinti darbo projekto metu, pagal konkretų gaminį.
- Prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina išsikviesti inžinerinių tinklų atstovus.
- Pamato plokštės įrengimą atlikti vadovaujantis konkrečiai pasirinkto tualetų įrangos gamintojo nurodymais.
- Prieš užbetuojant pamatą, turi būti sumontuotos visos inžinerinės sistemos ir įrengimai, paliktos angos įrangai.

Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas, šalia stadiono, J.I. Kraševskio g. 2., Vilniaus m., projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita

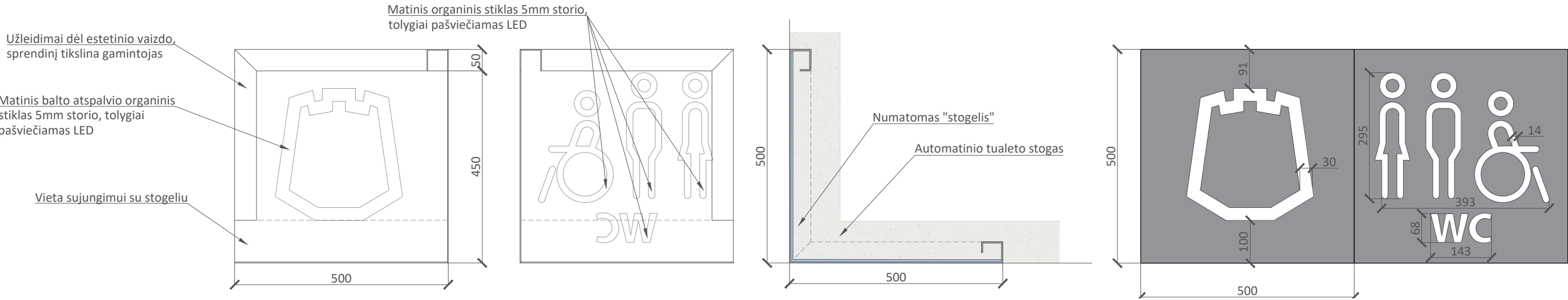
Gręžimo data 2025.11.12

Gręžinys Gr. 1

M 1:100																			
Geologinis indeksas	Sluoksnio pado gylis		Sluoksnio storis, m	Grunto pvz.		Vandens lygis, m		Litologinis pjūvis	Grunto aprašymas (žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018)	Geotechninė charakteristika	IGS	Kūginis stipris q, MPa		Sonišės trinties stipris f, kPa					
	m	alt.		Nr.	Gylis	Pas.	Nus.					Soninės trinties stipris f, kPa							
pd I/V	0.20	91.01	0.20						Augalinis sluoksnis Betonas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I/V	1.90	89.31	1.60	1	0.50-1.00				Dirbtinis gruntas (Mg): žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas smėlis (grSaFW) tamsiai rudas, mažai drėgnas, su org. medžiagos priemaiša - 1.3%, su žv. g.	Tankus	2	11.3	152	-	-	-	-	-	-
a IV	3.00	88.21	1.10	2	2.50-3.00				Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiutumo smėlis (grSaFG) tamsiai rudas, mažai drėgnas, nuo 2.7 m iki 2.9 m su vidutinio rupumo smėlio lėšiu	Labai tankus	4	35.7	271	-	-	-	-	-	-
a IV	3.50	87.71	0.50	3	3.00-3.50	3.60 87.61	3.60 87.61		Smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras (saGrFW) tamsiai rudas, drėgnas, nuo 3.1 m su gargždu, nuo 3.4 m rieduliai	Vidutinio tankumo	3	-	-	-	-	-	-	-	-
a IV	6.00	85.21	2.50						Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiutumo smėlis (grSaFG) tamsiai rudas, drėgnas, nuo 3.6 m vandeningas, su rieduliais, nuo 3.9 m rudas, su smulkaus smėlio lėšiais, nuo 5 m šviesiai pilkas, su dulkingo smėlio lėšiais	Labai tankus	4	-	-	-	-	-	-	-	-

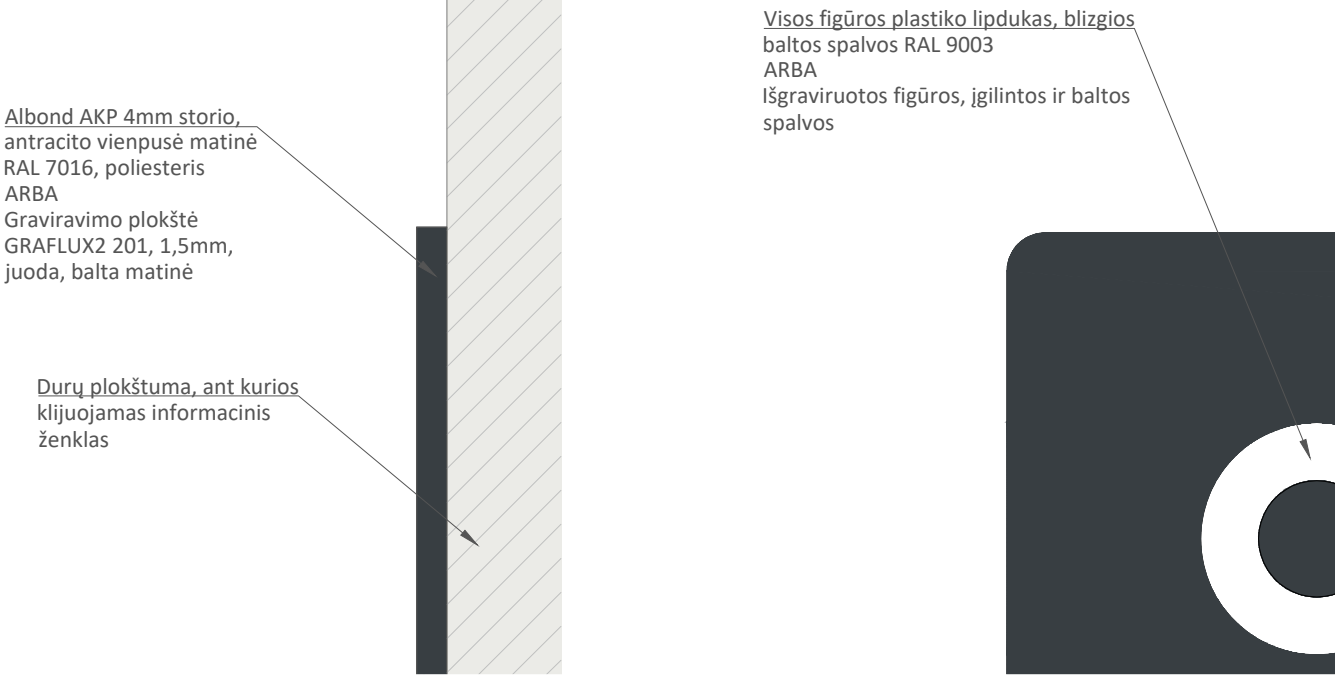
PAGRINDO LAIKYMO GALIA:
Gaminio sk svoris 60*1,35=81 kN;
Pamato sk svoris 43,4*1,35=58,6 kN;
Pamato plotas (neto) - 4,17 m2;
Įtempis: (81+58,6)/4,17=33,48 kPa << 180 kPa.
SĄLYGA TENKINAMA

0	2025	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne, Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas	
A 1061/0805 PV	Lolita Vileikienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 1061/0805 PDV	Lolita Vileikienė	AUTOMATINIO TUALETO G/B PAMATAS-PLOKŠTĖ. PLANAS, M 1:50. PJŪVIS 1-1, M 1:20	
A 1894	Arch. Viktorija Marija Čepaitienė		
13002	PDV-SK Nikolaj Moškov		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		Lapų
		Dokumento žymuo	1
		PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK-05	1



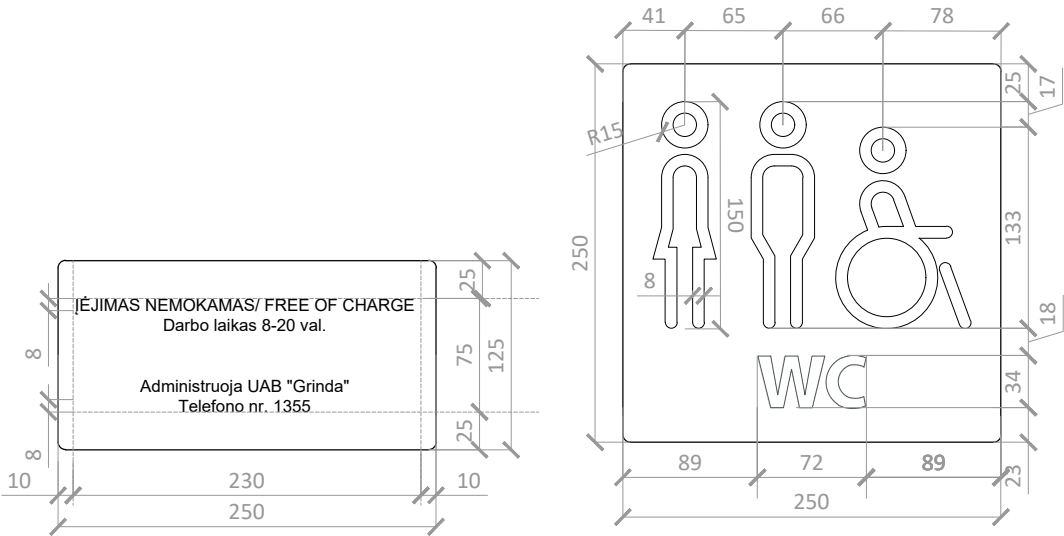
Informacinis ženklas ant stogelio kampo

MONTAVIMAS ANT TUALETO STOGELIO
Dviejų plokštumų iškaba, montuojama ant stogelio.



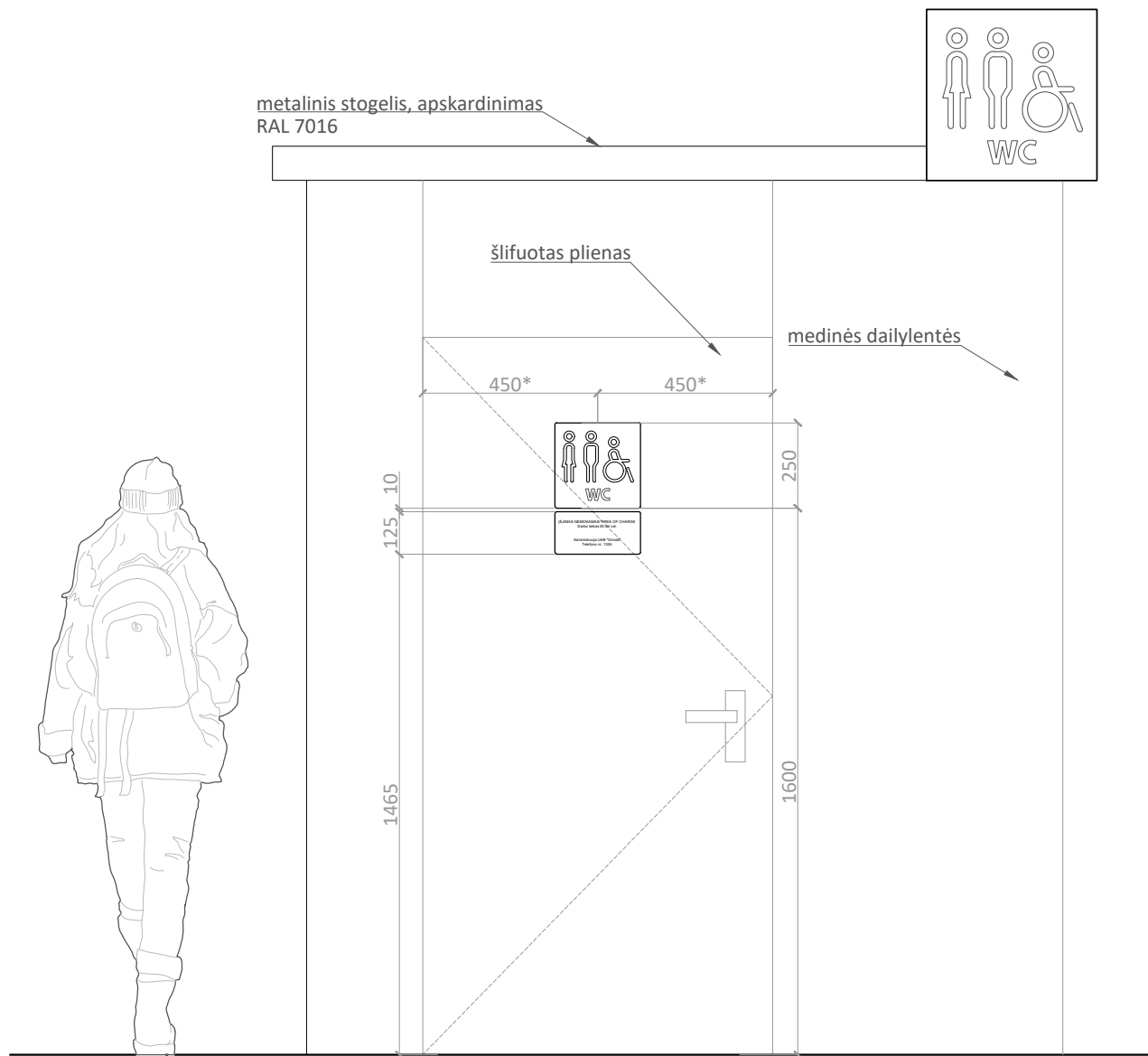
Informacinis ženklas ant durų

- Pastabos:
1. Plokštės gali būti keičiamos kitomis plastiko plokštėmis, kurios atitiktų tamsiai pilką matinį, bei baltą paviršių figūroms.
 2. Visos medžiagos turi būti atsparios atmosferos poveikiui ir anti vandalinės, ženklai tvirtai priklijuoti prie durų paviršiaus, padengimas atsparus UV spinduliams.
 4. Informacinių ženklų kampai turi būti užapvalinti ar nukirsti 45°, kad nebūtų aštrių kampų.
 5. Pateikiama informacija ženkluose, prieš gamybą turi būti suderinta su užsakovu. Suderinti ir darbo laiką.



Informaciniai ženklai ant durų

0	2025	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas
A 1061/0805 PV	Lolita Vileikienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas INFORMACINIŲ ŽENKLŲ DETALIZACIJA-01		Laida
A 1061/0805 PDV	Lolita Vileikienė				0
A 1894 Arch.	Viktorija Marija Čepaitienė				
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		Dokumento žymuo PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK-06		Lapas 1
					Lapų 1



Informacinių ženklų išdėstymo schema

0	2025	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr.4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas	
A 1061/0805 PV	Lolita Vileikienė		INFORMACINIŲ ŽENKLŲ DETALIZACIJA - 02	Laida
A 1061/0805 PDV	Lolita Vileikienė			0
A 1894 Arch.	Viktorija Marija Čepaitienė			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius		Dokumento žymuo PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK- 07	Lapas 1
				Lapų 1

PRIEDAS PRIE 2024 M. SAUSIO 16 D. SUTARTIES NR. A62-29/24
PASLAUGŲ UŽSAKYMŲ FORMA

2025 m. birželio mėn. 18 d., Vilnius

Objektas:	PRO-25-04 Viešųjų automatinių tualetų įrengimo Vilniaus miesto centrinėje dalyje statybos, kapitalinio remonto, griovimo aprašų ir inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo, remonto techninių projektų parengimas (II dalis)
Mes esame vilnius nuoroda:	https://mesesame.vilnius.lt/issues/26496
Objekto finansavimo suma	1 p. Griovimo aprašas ir TP parengimas: 2 p. ESO sąlygos: 3 p. Topografinių planų rengimas ir medžių inventorizacija: 4 p. Geologija 5 p. Archeologija Pastaba: nurodyta paslaugų suma gali būti keičiama atsizvelgiant į 2024 m. sausio 16 d. sutarties Nr. A62-29/24 priedo "Teikiamų paslaugų įkainių nustatymo metodika ir įkainių sąrašas" nuostatas.
Objekto finansavimo lėšų šaltinis	
Teikiamos paslaugos ir darbai:	Parengti topografinius planus, Atlikti visas derinimo procedūras, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, parengti techninius projektus kiekvienam tualetui (Visų Šventųjų g. prie Šv. Juozapo aikštės, Vilniaus mieste, Olandų g.1, Vilniaus mieste, K. Sirvydo skvere Didžiojoje g., Vilniaus mieste, Polocko g. 2a Užupio skv., Vilniaus mieste, Jomanto parke Vilniaus mieste, prie vaikų žaidimų aikštelės šalia stadiono Žvėryne Vilniaus mieste) atskirai formuojant atskiras bylas, pateikti projektus bei gauti teigiamas ekspertizės išvadas, įkelti projektus į IS Infostatyba pagal poreikį. Projektus rengti vadovaujantis galiojančiais projektavimą, teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojančiais dokumentais.
Užsakovo paskirtas atsakingas skyrius:	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto aplinkos skyrius
Užsakymo vykdytojo paskirtas atsakingas skyrius:	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ Projektavimo ir teritorijų planavimo departamentas
Mokėjimo dokumentų pateikimo Užsakovui tvarka:	Vadovaujantis 2024 m. sausio 16 d. sutarties Nr. A62-29/24 priedo PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 2 DĖL 2024 M. SAUSIO 16 D. SUTARTIES NR. A62 -29/24 PAKEITIMO, Dok. Reg nr. 2025-ŪP-006 Priedu Nr. 1 "Teikiamų paslaugų įkainių nustatymo metodika ir įkainių sąrašas" nuostatomis
Paslaugų suteikimo terminas iki:	iki 2025-12-31
Užsakymas įsigalioji terminai	Užsakymas įsigalioja nuo jo patvirtinimo dienos ir galioja iki Šalys pilnai įvykdys savo įsipareigojimus

Užsakovas:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Projektų valdytojas:
UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ generalinė direktorė

Adomas Bužinskas

Laura Joffė

UŽSAKYMO FORMOS (UF) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. birželio mėn. 18 d., Vilnius

(data)

Priedas prie užsakymo formos

	Aprašas
Projekto užsakymo pagrindas (dokumento numeris, sudarymo data):	Paslaugų teikimo sutartis Papildomas susitarimas Nr. 2 Dėl 2024 m. sausio 16 d. sutarties Nr. A62-29/24 pakeitimo Nr. A62-31/25 VMSA pasitarimo projektų, susijusių su statybomis ir kitais projektais, peržiūros klausimais protokolo Nr. 2025-02-19 Nr. A17-85/25(3.1.16E-AD)
Teikiamų paslaugų ir darbų detalizacija:	Parengti topografinius planus, Atlikti visas derinimo procedūras, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, parengti techninius projektus kiekvienam tualetui (Visų Šventųjų g. prie Šv. Juozapo aikštės, Vilniaus mieste, Olandų g.1, Vilniaus mieste, K. Sirvydo skvere Didžiojoje g., Vilniaus mieste, Polocko g. 2a Užupio skv., Vilniaus mieste, Jomanto parke Vilniaus mieste, prie vaikų žaidimų aikštelės šalia stadiono Žvėryne Vilniaus mieste) atskirai formuojant atskiras bylas, pateikti projektus bei gauti teigiamas ekspertizės išvadas, įkelti projektus į IS Infostatyba pagal poreikį. Projektus rengti vadovaujantis galiojančiais projektavimą, teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojančiais dokumentais.
Objekto etapo/ paslaugų biudžeto detalizacija:	1 p. Griovimo aprašas ir TP parengimas: 2 p. ESO sąlygos 3 p. Topografiniu planu rengimas ir medžių inventurizacija: 4 p. Geologija 5 p. Archeologija:
Numatomos rizikos/apribojimai:	•Dalies paslaugų atsisakymas / apimties padidėjimas; •Vangus / neapibrėžtų sprendimų priėmimas (nepakankamai aiškus sprendimų priėmimas); •Priimtų sprendimų vidiniai prieštaravimai (skirtingų komisijų sprendimų nesuderinamumas); •Nepakankamas ir / ar nesavalaikis vidinės informacijos apsiųėjimas; •Nurodymų ir / ar reikalavimų darbų vykdymo kokybei nepakankamas komunikavimas ir kontrolė; •Skirtingas (projektuotojo ir Užsakovo) tarptautinių ir gerosios praktikos standartų suvokimas; •Papildomų paslaugų / darbų numatymas.
Projekto komanda:	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto aplinkos skyrius, komunalinio ūkio poskyris, Saulius Valickas VVK projekto vadovė Lolita Vileikienė

Užsakovas:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Projektų valdytojas:
UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ generalinė direktorė

Adomas Bužinskas

Laura Joffė

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00071892
Dokumento sudarytojas	Vilniaus vystymo kompanija, UAB, Vilniaus vystymo kompanija, UAB
Dokumento pavadinimas	PRO-25-04 WC įreng (II dalis)_V2.adoc
Dokumento registracijos data	2025-06-30
Dokumento registracijos numeris	2025-UF-164
Kitos šalies registracijos data	6/30/2025 12:00:00 AM
Kitos šalies registracijos numeris	A197-1870/25
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LAURA JOFFÉ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 09:07
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2028-08-02 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	LINA KORIZNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-27 15:32
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-17 10:06
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 08:55
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18 11:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 09:15
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-

Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-03 14:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-01-21 09:37)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-21 09:37 atspausdino Agnė Vyšniauskienė

Tipas	Vardas Pavardė	Sprendimas	Dokumento versija	Įgyvendinta
Vizavimas	Agnė Vyšniauskienė	Priėmė - Agnė Vyšniauskienė	1	2025-06-23 8:06
Vizavimas	Gintaras Šakalys	Priėmė - Gintaras Šakalys	1	2025-06-23 8:46
Vizavimas	Daniel Milner	Priėmė - Daniel Milner	1	2025-06-23 8:03
Pasirašymas	Laura Joffė	Priėmė - Laura Joffė	1	2025-06-25 9:08
Vykdymas	Gražina Pauliukonienė	Priėmė - Gražina Pauliukonienė	2	2025-06-30 9:12
Registravimas	Gražina Pauliukonienė	Priėmė - Gražina Pauliukonienė	2	2025-06-30 9:15
Informacija	Agnė Vyšniauskienė	Priėmė - Agnė Vyšniauskienė	2	2025-06-30 9:22
Informacija	Lolita Vileikienė	Priėmė - Lolita Vileikienė	2	2025-06-30 10:55

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J.I.Kraševskio g., Žvėryne, Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas (Viešasis automatinis tualetas).

Objekto adresas: Šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 4,0 m³/d.; 0,7 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų, (prel. koord. x=6061760, y=580951).
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti šulinyje (prie planuojamo įrengti automatinio tualetų), vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Techninė politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 4,0 m³/d.; 0,7 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d500 mm nuotekų tinklus, šul. Nr. 211 arba šul. Nr. 162 arba šul. Nr. 202.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-64876**

Parengta: 2025-07-09,
Galioja iki: 2026-07-09

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061004545,
vaidas.kisielius@vilniausvystymas.lt

Objekto pavadinimas: Konteinerinis WC

Objekto adresas: J. I. Kraševskio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1564876

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	9	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	9	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio J. I. Kraševskio g., Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja **12 metų** nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 16 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2243 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 35 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės MT-2243 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



Bendrinti

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

33652

Pilnas pavadinimas

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data

1993-05-21

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 983478.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Vietovė

Vietovėje yra

Žr. Priedą Nr. 1, Priedą Nr. 2

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

Amžius

XIX a. I p.-XX a. I p., su XX a. vid., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampis, iš dalies apspręstas teritorijos konfigūracijos, planinės struktūros tipas** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 6-26; BR Nr. 2; 2014, 2023 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, gatvių bei išilginių - Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų ir Maloniosios gatvių** (Birutės g., Vytauto g. P atkarpa lenktos palei Neries kranto liniją; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-26; BR Nr. 1-3; 2014, 2023 m.);

7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGN Nr. 6-26, BR Nr. 2, 9; 2014, 2023 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - **išlikusių istorinių valdų ribos** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 12, 16-20; BR Nr. 6; 2014, 2023 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; 2014, 2023 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Liubarto g.** (išskyrus Liubarto g. R atkarpą tarp Vytauto g. ir Liubarto tilto; -; TRP 15-17 lapai; IKONOGN Nr. 6-26; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 3.1, 4.2, 3, 18-21, 5.1, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 6.6, 9.1; 2014, 2023 m.); **J. I. Kraševskio,**

Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių, privažiavimų prie sklypų Vytauto g. Nr. 23, Nr. 27, Nr. 29, Nr. 31, Nr. 33, prie paupio ties pastatu Vytauto g. Nr. 1 (Birutės g. P dalis buvo platinta, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties, Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko Kęstučio g. tęsinys iki paupio Žvėryno P dalyje; -; TRP 13-22 lapai; IKONOGN Nr. 1, 2, 4-26; BR Nr. 1-3; FF Nr. 1.5-8, 2.2, 4, 9, 9-11, 3.4-6, 4.1, 6-9, 21-25, 5.12-14, 16-18, 20, 21, 23-24, 26-29, 31, 6.6, 11, 12, 16, 23, 7.1, 4, 5, 6, 9, 15-17, 20-25, 8.1, 2, 4, 6, 7, 9, 12-16, 18, 21, 31-32, 35-36, 40, 9.1, 2, 6-8, 12-13, 16-20, 10.1, 2, 8, 15, 22, 27, 28, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 49, 11.2, 9, 14, 20, 12.1, 13, 14, 25, 26, 30, 13.1, 5, 9, 12, 16, 18, 21, 23, 25, 38-40, 46, 47, 50, 14.1-2, 7, 10, 12, 21-24, 6-31, 34, 36-38, 15.4, 5, 13, 18, 27, 29-31, 16.1, 3, 4, 21, 22, 35, 38, 17.1, 3-4, 10, 12, 13, 15, 16, 23, 26-29, 31-33, 35-38, 18.1, 13, 15, 17, 23-28, 30, 32, 19.3, 12, 17, 20, 24, 32, 34, 36-39, 41-44, 20.18, 31-33, 37-41, 21.4, 14, 19, 29-31, 33-39, 22.1, 5, 12, 17, 19-23, 23.2, 4, 13.15, 17, 24.3, 5, 9, 13, 15, 23, 24, 28-30, 25.1, 5, 6, 8, 9, 18, 19, 26.1, 8-10, 27.5, 14, 17, 28, 31, 28.1, 9, 13, 17, 29, 30, 32, 33, 29.1, 4; 2014, 2023 m.); **kiemų dangos: lauko akmenų grindinio fragmentai pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 14, Nr. 16, S. Moniuškos g. Nr. 7 kiemuose** (-; būklė patenkinama; TRP 1-3; TRP 13-16, 21 lapai; FF Nr. 8.28-30, 41, 18.20, 35; 2014, 2023 m.); **mažoji architektūra: lauko akmenų grota Neries R šlaite, teritorijos ŠV dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 8; TRP 19, 20 lapai; FF Nr. 30.24, 25, 33; 2014, 2023 m.); **šlaito kvartalo Nr. 25 P dalyje lauko akmenų mūro atraminė sienutė, einanti palei A. Mickevičiaus g. ir ties sankryža su Vytauto g. užsisukanti į šiaurę** (-; būklė patenkinama; TRP 4, TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 25.1, 13, 14, 23; 2023 m.); **sklypą Malonioji g. Nr. 10 nuo gatvės skirianti tvora - metalinė ažūrinė, iškelta ant betoninio cokolio, su įvažiavimo vartais ir varteliais** (-; būklė gera; TRP 5; TRP 22 lapas; FF Nr. 24.16, 22, 29; 2023 m.); **skaldytų lauko akmenų tvora iš stačiakampio skerspjuvio stulpų, apjungtų cokoliu, bei tašytų akmenų laiptai teritorijos ŠV dalyje, prie pastatų Birutės g. Nr. 40A, 40B** (-; būklė patenkinama; TRP 6, 7; TRP 19 lapas; FF Nr. 30.21-23, 34, 35; 2014, 2023 m.); **funkcinė įranga: metaliniai, dalis su užrašais, inžinerinių tinklų šulinių dangčiai: Vytauto g. - 4 vnt., A. Mickevičiaus g. - 1 vnt., Maloniojoje g. - 1 vnt.** (-; būklė patenkinama; TRP 10-15; TRP 13, 16, 17, 21, 22 lapai; FF Nr. 9.21, 10.50, 23.20, 25.24, 27.38-39; 2024 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **pastato vieta Birutės g. Nr. 40** (manoma, kad XIX a. pr. šioje vietoje stovėjo Vitgenšteino rezidencija, XIX a. vid. čia buvo įrengta generalgubernatoriaus vasarvietė, XIX a. pab. V. Martinsono vila, 1925 m. pastatas buvo parduotas vaikų globos draugijai, 1929 m. rekonstruotas, pritaikant prieglaudai, XXI a. 2 d-metyje sudegė; -; žr. 15.2; TRP 19, 20 lapai; IKONOGN Nr. 5-7, 18, 20, 22, 25-27, 37, 156; FF Nr. 30.19, 20, 32, 37; 2014, 2023 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę** (-; Neries pakrantės, apatinės terasos R, P dalyse sutvirtintos; IKONOGN Nr. 5, 18, 20, 22-40, 42, 44-51; FF Nr. 0.1-20, 26.13, 30.26-30, 32; 2014, 2023 m.); **Neries upės kranto, ribojančio teritoriją iš P, R ir V pusių, linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 1-29, 31-34, 36-38, 44-46, 48, 50; FF Nr. 0.1-3, 5-10, 14, 15, 18, 19, 20, 30.30; 2014, 2023 m.); **pušų miško liekanos Neries pakrantėse, teritorijos V dalyje: kvartale Nr. 3, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Liubarto g., kvartalo Nr. 7 V dalyje A. Mickevičiaus, Birutės ir Vykinto gatvių sankryžoje, R dalyje teritorijoje tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio ir Vykinto gatvių, prie Vytauto g. kvartale Nr. 25, teritorijos SR dalyje: kvartale Nr. 23, kvartalo Nr. 22 PR dalyje prie Maloniosios gatvės, išskirtina juodoji pušis, įgavusi skėtinę formą, vad. Žvėryno pušimi, auganti Neries pakrantėje Žvėryno teritorijos ŠV dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 9; TRP 19 lapas; IKONOGN Nr. 1-7, 18, 22, 23, 28-30, 32, 33, 35-38, 40-46, 51-54, 94, 154; BR Nr. 4; FF Nr. 0.1, 3, 4, 7-9, 13, 15-21, 1.1, 2, 3.2, 5, 7, 8, 10, 3.1, 2, 4-10, 6.5, 6, 7.1, 5, 17-19, 23, 24, 22.16, 17, 23.7, 8, 25.5, 10, 20, 28.21-23, 30.29, 31; 2014, 2023 m.); **Neries upės pakrančių, šlaitų, kvartalo Nr. 7 V dalies želdiniai** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-7, 18, 22, 25, 28-32, 34, 36, 37, 47-48, 50; FF Nr. 0.1-20, 7.16-19, 23, 24, 23.1, 19, 27.24, 34, 35, 28.22, 35, 38, 39, 29.6-11, 30.21, 23, 30, 32, 35; 2014, 2023 m.); **kultūrinis sluoksnis** (teritorijos SR pakraštys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesių archeologinę vietovę u.k. 25504, A1610K; -; -; 2023 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių teritorijoje vyraujančią taisyklingą kvartalų išplanavimą su kvartalų pakraščiais perimetriškai statytais mažaaukščiais namais, vilomis, kurių dalis laisvai išsidėsiusios didesniuose sklypuose Neries pakrantėje, visuomeninių pastatų - Vilniaus infekcinės ligoninės, Kompozitorių namų - kompleksais, sakraliniais statiniais - Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kenesa, sutelktais teritorijos centrinėje, P dalyse, Šv. kankinės Kotrynos cerkve ŠV dalyje, Neries upės šlaitų, želdinių, sudarančių žaliąją Neries pakrančių juostą, gatvių perimetrus, kvartalų vidaus erdves** (-; XX a. vid.-XXI a. pr. išaugo nemažai stambaus tūrio pastatų, suardžiusių vientisą rajono užstatymo įvaizdį, neteikta didesnės reikšmės rajono specifinei aplinkai, nesigilinta į naujos ir esamos architektūros santykį, gatvių erdvės savitumų išsaugojimą, ryšį su gamtine aplinka; IKONOGN Nr. 11, 18-20, 22-177; BR Nr. 3-5, 7-9; TRP; FF Nr. FF Nr. 0.1-20, 2.9, 10, 3.1-11, 4.3-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-18, 7.1-28, 8.1-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 15, 17-19, 21-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 16-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 35-38, 17.1-16, 18-38 18.1-34, 19.2-7, 9-17, 19-30, 32-44, 20.1-14, 16-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-13, 15-23, 23.1, 2, 5-19, 24.1-30, 25.1-12, 15-22, 26.1-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 24, 31, 33, 34, 38, 29.3-11, 30.1-12, 14-18, 21, 23, 26-30, 32, 35, 36, 38-40; 2014, 2023 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetris Vilniaus Žvėryno XX a. I p. užstatymas 2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalo Nr. 5 PR dalyje ties Liubarto ir Karaimų gatvių sankryža, kvartalo Nr. 7 PR dalies Vykinto g. sklypuose, kvartalo Nr. 13 PR, ŠV dalyse Traidenio, Pušų gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 16 V, PR dalyse Treniotos, Birutės, S. Moniuškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 19 V dalyje S. Moniuškos, D. Poškos gatvėse, kvartalo Nr. 24 V dalies Vytauto g. sklypuose, SR dalyje prie S. Moniuškos ir Maloniosios gatvių sankryžos, kvartalų Nr. 4, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 28 atskiruose sklypuose Vytauto, A. Mickevičiaus, Karaimų, Pušų, Treniotos, Kęstučio, D. Poškos, Birutės, Latvių gatvėse** (2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,8 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,9 m iki 12,7 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 4.12, 26, 5.1-4, 23, 31, 7.13-15, 25-26, 8.18-20, 32, 9.9-10, 15, 13.5-8, 11-13, 15, 28-30, 33-35, 41, 43, 50-52, 14.8, 29, 15.18, 25, 32, 16.5-7, 14-16, 19, 20, 36, 17.10, 11, 18.15, 31, 19.14, 15, 22, 36, 40, 20.21, 35, 24.7-9, 13, 14, 28.9-11, 17, 18; 2024 m.); **perimetris reguliarus valdos XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XX a. II p. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis, mansardomis**

pastatais kvartale Nr. 14, kvartalų Nr. 7, 8 PR dalyse sklypuose prie Vykinto g., kvartalo Nr. 7 ŠR dalyje ties A. Mickevičiaus ir Kęstučio gatvių sankryža, kvartalo Nr. 8 PR dalies sklype prie Vykinto ir Karaimų gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 10 PR dalyje sklypuose prie A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių sankryžos, Š dalyje Traidenio g., kvartalo Nr. 11 PR dalyje A. Mickevičiaus g., ŠV dalyje Traidenio g. sklypuose, kvartalo Nr. 12 PV dalyje ties Birutės g. sankirta su Traidenio ir Pušų gatvėmis, ŠV dalyje Pušų g. sklypuose, kvartalo Nr. 13 R, V dalyse ties Treniotos ir Pušų gatvių sankirtomis su Vytauto ir Kęstučio gatvėmis, kvartalo Nr. 17 PR dalyje Treniotos g., ŠV dalyje S. Moniuškos g. sklypuose, kvartalo Nr. 21 PR dalyje Vytauto ir D. Poškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 22 V dalyje Vytauto g., kvartalų Nr. 15, 16, 19, 28, 30 atskiruose sklypuose Treniotos, Kęstučio, Pušų, Birutės, S. Moniuškos, D. Poškos gatvėse, iš jų užstatymas atskirais 4 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 13, 17 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,6 m iki 13,5 m, iki kraigo - nuo 7,0 m iki 19,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,5 m iki 13,7 m, iki kraigo - 16,5 m; ant 4 a. pastato Vytauto g. Nr. 24 kvartale Nr. 13 užstatytas V aukštas; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 7.1-4, 9-12, 21-22, 27, 8.1-2, 8, 10-13, 36-38, 40, 10.1, 3-8, 28, 29, 37, 38, 46, 11.6, 16, 21, 12.15, 17, 21, 22, 13.1-4, 20-25, 36-40, 46, 47, 53, 14.1, 9-11, 15, 16, 22-23, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 37, 15.2, 6, 22, 23, 16.30, 34, 17.7, 18, 19, 29, 35, 36, 19.2, 5, 6, 19, 20, 32, 38, 21.1-5, 30, 31, 22.6, 7, 19, 28.7, 9, 30.15, 16; 2014, 2023 m.); **perimetrinis atviras - XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 Vytauto g. sklypuose** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,2 m, iki kraigo - nuo 7,6 m iki 12,9 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 28 lapas; FF Nr. 25.5, 6, 11, 12, 17, 18, 21, 22; 2014, 2023 m.); **miestų vilų perimetrinis XX a. pr.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis bei sutapdintais stogais pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 6, 8, 10, 20, kvartalo Nr. 7 PR dalyje ties Vykinto ir Kęstučio g. sankryža, kvartalo Nr. 11 R dalyje prie A. Mickevičiaus ir Traidenio gatvių sankirtos su Kęstučio g., kvartalo Nr. 13 PR, ŠV dalyse Traidenio, Pušų gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 14 PR dalyje prie Pušų g. bei ŠV dalyje ties Kęstučio ir Treniotos gatvių sankryža, kvartalų Nr. 15, 16, 17, 18, 19 PR, ŠV dalyse Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 27 P dalyje Vytauto g. sklypuose, kvartalų Nr. 21, 22, 23, 24, 28 atskiruose sklypuose D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su cokoliniais aukštais, pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 6, 10, 27, 2-3 a. su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 16** (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 9,9 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,0 m, 2 a. su cokoliniais aukštais, pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 8,9 m iki 10,4 m, iki kraigo - nuo 11,3 m iki 15,4 m, 2-3 a. su sutapdintais stogais pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 10,0 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 4.5-8, 10, 16-17, 19-24, 5.5-11, 14, 17-22, 25-26, 29-30, 6.5, 12, 15, 26, 7.6, 8.1-6, 16-17, 22-28, 31, 33-34, 39-40, 10.9-19, 30-32, 34-36, 39-43, 47, 48, 11.1-3, 22, 13.16, 25, 26, 44, 48, 14.5-7, 12, 13, 27, 28, 31, 32, 15.11, 16.24-26, 17.7-9, 14, 30, 33, 18.2, 3, 6, 7, 22, 24, 25, 19.7, 9-13, 21, 33-35, 39, 20.3, 5-8, 24-28, 30, 32, 33, 39, 40, 21.6, 8, 10, 11, 17, 18, 34, 36, 22.1, 2, 11, 12, 16, 17, 21, 23.6, 16, 24.1, 10, 11, 21, 23, 27, 27.1-10, 12-13, 26-30, 36-37, 28.3-6; 2014, 2023 m.); **miesto vilų laisvas XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais bei sutapdintais stogais pastatais kvartaluose Nr. 23, 24, 25, kvartalo Nr. 12 R dalyje ties Kęstučio ir Traidenio gatvių sankryža bei PR dalyje Traidenio g. sklypuose, kvartalo Nr. 15 PR, ŠV dalyse Pušų, Treniotos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 20 PV dalies sklypuose prie D. Poškos ir Birutės gatvių sankryžos, kvartalų Nr. 8, 9, 11, 13, 14, 16, 19, 26, 30 atskiruose sklypuose Liubarto, A. Mickevičiaus, Kęstučio, Karaimų, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Latvių gatvėse** (1-3 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 11,2 m, iki kraigo - nuo 6,4 m iki 15,7 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 8.13-14, 36, 9.11, 14, 13.9, 10, 42, 11.4, 5, 12.1-3, 7-10, 14.4, 27, 15.8, 10, 12, 13, 21, 16.8, 27, 19.23, 41, 20.11, 15, 35-37, 23.5, 7, 9, 19, 24.15-20, 29, 30, 25.4, 6-10, 16, 18-20, 26.4, 12-13, 30.4-7, 14, 17, 18; 2014, 2023 m.); **sodybinis miestelių perimetrinis XX a. pr.-II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais bei pastatais, paaukštintais mezoniniais, mansardomis kvartaluose: Nr. 16, 17, 18, 19, 21, kvartalo Nr. 9 V dalyje Vytauto g. sklypuose, kvartalo Nr. 14 R dalies Vytauto, Pušų, Treniotos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 15 R dalies sklypuose ties Kęstučio g. sankirtomis su Pušų ir Treniotos gatvėmis, ŠV dalyje Treniotos g., kvartalo Nr. 23 P, Š dalyse Pušų ir Maloniosios gatvių sklypuose, kvartalų Nr. 24, 26 PV dalių sklypuose ties Vytauto g. sankirtomis su Liubarto ir Pušų gatvėmis, kvartalų Nr. 6, 7, 10, 12, 13, 20, 22, 23, 30 atskiruose sklypuose Liubarto, Vykinto, Traidenio, Pušų, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Maloniojoje gatvėse** (1-2 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,1 m iki 12,5 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 6.3, 4, 8-10, 7.7-8, 9.2-4, 19-20, 10.20-25, 44, 45, 13.14, 15, 18, 19, 31, 32, 45, 51, 52, 12.18, 19, 23, 24, 14.2, 3, 17-20, 25, 26, 29, 32, 35, 36, 38, 15.3, 17, 19, 20, 26, 16.1-5, 8, 10-13, 18, 19, 23, 28, 29, 31-34, 35, 37, 38, 17.1-4, 6, 9, 12, 15, 16, 23-28, 31, 32, 33, 34, 37, 38; 18.1, 2, 5, 8-10, 12-14, 16-18, 19, 21, 23, 26, 27-34, 19.2-4, 14, 15, 22, 24-30, 32, 36, 40-44, 20.1, 4, 9, 10, 16-19, 29, 31, 34, 35, 38, 41, 21.7, 9, 12-14, 16, 19-29, 32, 33, 35, 37-39, 22.3, 4, 13, 18, 22, 23, 23.1, 2, 13, 14, 27, 24.3-6, 24-27, 26.1-3, 5, 10-12, 30.1, 40; 2014, 2023 m.); **sodybinis miestelių netaisyklingas XX a. pr.- II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalų Nr. 5, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 30 atskiruose sklypuose Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse** (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 8,0 m, iki kraigo - nuo 6,7 m iki 10,8 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 5.13-15, 24-25, 11.5, 12.4, 11, 28, 13.16, 17, 27, 44, 49, 14.30, 16.18, 18.11, 29, 19.17, 37, 20.20, 22.8-10, 20, 23.10, 11, 17, 24.12-14, 28, 30.11, 12, 39; 2014, 2023 m.); **komponentinis išsklaidytas XX a. pr.-II p. užstatymas Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksu kvartale Nr. 3, kenesa ir karaimų bendruomenės mokyklos pastatu kvartalo Nr. 4 ŠR dalyje, Kompozitorių namų pastatų kompleksu kvartalo Nr. 11 V dalyje, visuomeninių pastatų kompleksu kvartalo Nr. 27 Š dalyje** (kvartalo Nr. 27 pastatų komplekso u. k. 25770 pastatai XX a. pr. buvę pavieniai, į kompleksą apjungti XX a. vid., pritaikant juos gydymo įstaigoms; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 3.2-9, 4.3-4, 13-15, 18, 27, 11.8-12, 27.14-23, 31-34; 2014, 2023 m.); **komponentinis sudėtinis XIX a. pab. užstatymas, formuojamas namų kompleksu kvartalo Nr. 28 Š dalyje** (1894 m. pastačius namus, juose atidarytas trikotažo fabrikas „Triumf“; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27 lapas; FF Nr. 28.19, 20, 34; 2014, 2023 m.); **atskirai stovinčių statinių užstatymas XX a. vid.-II p. gimnazijos pastatu kvartale Nr. 4, 1903 m. pastatyta Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kvartalo Nr. 25 P dalyje, 1871 m. statybos Šv. kankinės Kotrynos cerkve kvartalo Nr. 30 P dalyje** (-; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 0.1-5, 7, 10-15, 18, 19, 1.1, 4.9, 24, 25.1, 2, 15, 30.1, 2, 32; 2014, 2023 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - **skverai: skveras Birutės g. V pusėje, vad. Birutės skveru** (Žvėryno V pakrantė buvo tvarkoma nuo XIX a., kadangi Žvėryno ŠV dalyje XIX a. pr. buvo Vitgenšteinių rezidencija, XIX a. vid. ant šlaito stovėjo generalgubernatoriaus vasarvietė, o XIX a. pab. V. Martinsono vila; TRP 27, 28 lapai; IKONOG Nr. 5-7, 18, 22, 25, 27, 37; FF Nr. 0.10-13, 29.4, 5, 30.26-29, 31, 32, 35; 2014, 2023 m.); **Eduardo Balsio skveras A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių kampe** (suformuotas XX a. vid., 2011 m. skvere pastatyta skulptūra „Paukščių lizdas“, skulpt. Gintaras Mikolaitis; -; TRP 27 lapas; IKONOG Nr. 23-26, 55; FF Nr. 26.6, 7, 8, 9; 2014, 2023 m.); **Tbilisio skveras A. Mickevičiaus ir Kęstučio g. kampe** (XX a. - XXI a. pr. buvusiame neužstatytame sklype, 2015 m. buvo atidarytas Tbilisio skveras; -; TRP 27 lapas; IKONOG Nr. 18-20, 22, 25; FF Nr. 8.15, 35; 2023 m.); **gatvių želdiniai: J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (dalis gatvių apželdintos fragmentiškai; būklė, patenkinama; IKONOG Nr. 22, 25; FF Nr. 2.9-11, 3.1, 3, 4, 4.3, 5-9, 19-24, 5.12-14, 16-18, 23-24, 27-28, 6.1, 3, 6, 11, 12, 16, 22-24, 7.1-4, 9, 10, 12, 14, 15, 21-22, 27, 8.1-6, 12-16, 18, 19, 21, 24, 31-36, 38-40, 9.2-3, 6-8, 12-13, 16, 19, 10.1, 8-10, 13-15, 15-17, 19-25, 27-34, 36-49, 11.1, 2, 13-15, 18, 20, 22, 12.1, 2, 9, 18-20, 25, 26, 28-30, 32, 33, 13.1, 4-9, 11-16, 18-26, 28, 30-38, 40, 41, 43-48, 50-53, 14.1-12, 16-25, 26-30, 33-38, 15.4, 5, 11, 13, 15, 29-32, 16.1-4, 28, 31, 38, 17.1, 2, 4, 10-13, 25-27, 29-32, 36, 38, 18.3, 4, 7, 9, 13-15, 23, 26-28, 30, 19.1, 6, 9, 12, 15, 24-27, 32-36, 39, 42, 43, 20.1, 3, 4, 7, 8, 16, 30, 31, 33, 21.12, 13, 16, 18, 29, 39, 22.1, 9, 11, 12, 17, 20-22, 23.8, 10, 11, 14-17, 24.3-11, 13-15, 17, 19, 20, 23-30, 25.18, 26.8-10, 28.17, 33, 34; 2014, 2023 m.);

7.2.2.5. panoramos - **Žvėryno PR dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos** (išskyrus savaimius želdinius pirmame plane; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 13 lapas; FF Nr. 0.8, 20; 2014, 2024 m.);

7.2.2.6. siluetai - **siluetas iš P, nuo Neries upės kairiojo kranto, formuojamas Neries pakrančių želdinių ir kvartalo Nr. 27 mažaukščio užstatymo, sudaryto iš vilų, visuomeninės paskirties pastatų bei vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvės Žvėryno ŠR dalyje** (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 1; TRP 13 lapas; FF Nr. 0.7, 19; 2014, 2023 m.); **siluetas iš R, nuo Žvėryno tilto, formuojamas vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“, vad. Znamenskaja, cerkvės, Neries pakrantėje laisvai išsidėsčiusių vilų, želdinių** (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 2; TRP 17 lapas; FF Nr. 0.1, 15; 2023 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **Karaimų g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Vykinto g. į kenesą** (išskyrus Karaimų g. ŠR pusėje stovinčią pastatą Vytauto g. Nr. 8; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; TRP 16 lapas; FF Nr. 9.8, 16; 2014, 2023 m.); **Vytauto g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su J. I. Kraševskio g. į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę** (išskyrus Vytauto g. V pusėje stovinčius pastatus Vytauto g. Nr. 2, 6; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 27.17, 31; 2014, 2023 m.); **Traidenio g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankryžos su Vytauto g. į televizijos bokštą** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 10.33, 49; 2023 m.); **S. Moniuškos g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo pastato S. Moniuškos g. Nr. 35 į Šv. kankinės Kotrynos cerkvę** (išskyrus pastatus S. Moniuškos g. Nr. 37, 48; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; TRP 20 lapas; FF Nr. 19.12, 45; 2023 m.);

7.2.2.8. išklotinės - **gatvių užstatymo išklotinės: Liubarto g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Kęstučio g. iki kenesos Liubarto g. 6C** (išskyrus asbocementinių lakštų stogo dangas, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 15, 16, 17 lapai; FF Nr. 4.4-5, 4.19-21; 2023 m.); **Liubarto g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Liubarto g. Nr. 11 iki pastato Nr. 19** (išskyrus po statybos laikotarpio XX a. II p.-XXI a. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, paaukštintas pastoges, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą, pastato Liubarto g. Nr. 17 pieangį; -; TRP 16 lapai; FF Nr. 5.3-11, 29-31; 2023 m.); **Kęstučio g. ŠR pusės atkarpos tarp J. I. Kraševskio ir Liubarto gatvių** (išskyrus po statybos laikotarpio XX a. II p.-XXI a. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogų dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą, naujus tūrinius elementus; -; TRP 15, 16 lapai; FF Nr. 4.6-7, 21-23; 2023 m.); **J. I. Kraševskio g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 1, J. I. Kraševskio g. Nr. 7** (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 1 asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato J. I. Kraševskio g. Nr. 7 paaukštintą pastogę, apskardintą dūmtraukį, stogelį virš įėjimo, šalia esantį statinį; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 4.7-8, 23-24; 2023 m.); **Vykinto g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Vykinto g. Nr. 23, 25** (-; -; TRP 15 lapas; FF Nr. 7.13-14, 25-26; 2023 m.); **A. Mickevičiaus g. PR pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 14, 16, 16A** (išskyrus pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 16A asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 8.22-27, 33-34; 2023 m.); **A. Mickevičiaus g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 17, 19** (-; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 10.13-18, 40-41; 2023 m.); **Traidenio g. PR pusės atkarpos nuo pastato Traidenio g. Nr. 10 iki pastato Nr. 16** (išskyrus pastato Traidenio g. Nr. 10 balkoną, užmūrytą I a. angą, profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Traidenio g. Nr. 14 asbocementinių lakštų stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Traidenio g. Nr. 16 pakeistos formos stogą su čerpių imitacijos skardos lakštų danga ir plokštuminais stoglangiais; -; TRP 16 lapas; IKONOG Nr. 64, 65; FF Nr. 10.19-26, 43-45; 2023 m.); **Traidenio g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 20 iki pastato Traidenio g. Nr. 7** (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 20 rekonstruotas I a. langų angas, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 16, 17 lapas; IKONOG Nr. 56-63; FF Nr. 13.1, 2, 4-13, 40-43; 2023 m.); **Pušų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Pušų g. Nr. 16 iki pastato Nr. 22** (-; -; TRP 21 lapas; IKONOG Nr. 75-80, 83-87; FF Nr. 13.28-35, 50-52; 2010, 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Pušų g. Nr. 9** (-; -; TRP 21 lapas; IKONOG Nr. 72; FF Nr. 14.1-3, 26; 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Pušų g. Nr. 19, 21** (išskyrus pastato Pušų g. Nr. 21 tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 21 lapas; IKONOG Nr. 72; FF Nr. 14.8, 9, 29; 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Birutės g. iki pastato Pušų g. 25** (išskyrus pastatą Pušų g. Nr. 31, pastato Nr. 29 atnaujinto stogo elementus; -; TRP 18 lapas; FF Nr. 15.5, 6, 9-13; 2023 m.); **Treniotos g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Treniotos g. Nr. 5 ir nuo sankryžos su Kęstučio g. iki pastato Treniotos g. Nr. 43** (išskyrus pastatą Treniotos g. Nr. 35; -; TRP 18, 20-22 lapai; IKONOG Nr. 98-101; FF Nr. 16.3-8, 10-14, 35-38, 17.1-3, 27, 28; 2023 m.); **Treniotos g. PR pusės atkarpos nuo pastato Treniotos g. Nr. 24 iki pastato Nr. 38** (išskyrus pastatą Treniotos g. Nr. 30, pastato Treniotos g. Nr. 24 asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 18, 20 lapai; IKONOG Nr. 96, 97; FF Nr. 15.18-20, 22-27, 29-32; 2023 m.); **S. Moniuškos g. PR pusės atkarpos iš pastatų S. Moniuškos g. Nr. 10, 12 bei Nr. 50, 52 ir atkarpos nuo pastato S. Moniuškos g. Nr. 18 iki pastato Nr. 22** (išskyrus pastato S. Moniuškos g. Nr. 10 plokštuminius ir tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato S. Moniuškos g. Nr. 12 profiliuotų skardos lakštų stogo

dangą, apskardintą dūmtraukį; -; TRP 20, 21 lapai; IKONOG Nr. 112, 116, 117; FF Nr. 16.18-21, 34, 17.15, 16, 18, 19, 33-36; 2023 m.); **S. Moniuškos g. SV pusės atkarpos nuo sankryžos su Kęstučio g. iki pastato S. Moniuškos g. Nr. 35** (išskyrus pastatą S. Moniuškos g. Nr. 31, pastato S. Moniuškos g. Nr. 27 mansardinį aukštą, pastato S. Moniuškos g. Nr. 25 profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, pastatų S. Moniuškos g. Nr. 29, 33 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato S. Moniuškos g. Nr. 33 stogelį virš įėjimo; -; TRP 20 lapas; IKONOG Nr. 118-120, 123; FF Nr. 17.2-7, 9-11, 32-35; 2023 m.); **D. Poškos g. PR pusės atkarpų nuo pastato D. Poškos g. Nr. 14 iki pastato Nr. 18 ir nuo pastato Nr. 28 iki pastato Nr. 42** (išskyrus pastatą D. Poškos g. Nr. 32 išdidintą mezoniną su jį remiančiais stulpais, profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintus bei silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 20, 21 lapai; IKONOG Nr. 133-137, 140-143; FF Nr. 18.10-15, 28-31, 19.23-30, 41-44, 2023 m.); **D. Poškos g. SV pusės atkarpos nuo pastato D. Poškos g. Nr. 51 iki pastato Nr. 57** (išskyrus pastatų D. Poškos g. Nr. 55, 57 plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 20 lapas; IKONOG Nr. 146; FF Nr. 20.9-11, 34, 35; 2023 m.); **Kęstučio g. SR pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 19, Kęstučio g. Nr. 17** (-; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 10.16-18, 41; 2023 m.); **Kęstučio g. PV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 16A, 18** (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 18 asbocementinių lakštų stogo dangą, po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas angas; -; TRP 18, 21 lapai; FF Nr. 15.1-3, 35; 2023 m.); **Vytauto g. V pusės atkarpų tarp Pušų ir Treniotos gatvių bei tarp Treniotos ir S. Moniuškos gatvių** (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 32 rekonstruotą I a. fasadą, tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų Vytauto g. Nr. 36, 38 po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas angas, stoglangius, asbocementinių lakštų bei čerpių imitacijos skardos lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 36 trikampių frontonėlius su dvišlaičiais stogeliais; -; TRP 21, 22 lapai; FF Nr. 14. 1, 22-26, 37, 38, 17.1, 23-27, 37, 38; 2023 m.); **Vytauto g. R pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 1 iki pastato Nr. 15 ir atkarpų nuo sankryžos su S. Moniuškos g. iki pastato Vytauto g. Nr. 43 bei nuo sankryžos su Latvių ir Upės gatvėmis iki pastato Vytauto g. Nr. 61** (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 7; -; TRP 13, 16, 17, 21, 22 lapai; IKONOG Nr. 173-177; FF Nr. 22.9-12, 20, 21.24.7-11, 26, 27; 27.4-6, 8-10, 12, 14-17, 28-29, 31-32; 2014, 2023 m.);

7.2.2.9. **dominantės - Vilniaus kenesa kvartale Nr. 4** (-; -; TRP 16, 17 lapai; IKONOG Nr. 15, 18-26, 47, 52-54; FF Nr. 4.4, 18; 2014, 2023 m.); **Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženkla iš dangaus“ cerkvė, vad. Znamenskaja, kvartale Nr. 25** (-; -; TRP 17 lapas; IKONOG Nr. 12, 15, 18-26, 38-47, 51, 54, 55; FF Nr. 0.1-5, 7, 14, 15, 18, 19, 10.4, 8, 38, 25. 1, 2; 2023 m.); **vila Vytauto g. Nr. 1 kvartale Nr. 27** (-; -; TRP 13 lapas; IKONOG Nr. 18-20, 22-26, 47, 169, FF Nr. 0.7, 8, 19, 27.1-4, 26-28, 36-37; 2014, 2023 m.); **Sv. kankinės Kotrynos cerkvė kvartale Nr. 30** (-; -; TRP 19, 20 lapai; IKONOG Nr. 12, 18, 20, 22-25, 36, 37, 49; FF Nr. 0.10-13, 30.1, 2, 30, 32; 2014, 2023 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - **dominuojantis namo tipas - keliabutis namas, 1-2 aukštų su pastoge/mansarda, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę; būdingas sklypo užstatymas: vienas arba du gyvenami pastatai - pagrindinis namas prie gatvės arba kiek atitrauktas nuo sklypo ribos palei gatvę, bet formuoja gatvės perimetrą, kartais atitrauktas nuo visų sklypo ribų arba statomas ties galine/šonine sklypo riba, neformuoja gatvių erdvių, gyvenamasis fligelis ir/ar ūkiniai pastatai gilumoje arba šone, dažniausiai su ugniasiene, ribojantys sklypą; paprastai laisvai Neries pakrantėje, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai, išsidėsciusios vilos ir rezidencijos; stačiakampiai, vientiso, kartais sudėtinio tūrio, dažniausiai dvišlaičiu stogu gyvenami pastatai, statyti vietovės užstatymo I etape (1898-1920 m.): mediniai - rąstų sienomis, su profiliuotų lentų apkala (žr. 15.15), dažyta dažniausiai iki 1940 m. naudotomis - gelsva, žalsva, rusva - spalvomis, ir kiaurapjūviu dekoru - antlangėmis, palangėmis, vejalentėmis, pastogių juostomis, būdingi mezoninai, išorinėmis langinėmis uždaromi langai, iš jų didesnio, sudėtinio tūrio puošnesni pastatai, formuojantys miesto vilų, stačiakampio plano, kuklesnio dekoru - sodybinį užstatymo morfotipus; mūriniai - dažniausiai netinkuoti, geltonų plytų, pastatų fasaduose dominuojantis istorizmo stilius, vyraujantis „plytų stiliaus“ pastatai su paprastų arba profiliuotų plytų dekoru - piliastrais, karnizais, traukėmis, langų sandrikais, apvadais, dažnai sudarantys miesto vilų užstatymo tipą; pastatai statyti modernio įtakoje su geometriniais ornamentais bei stilizuotais augaliniais motyvais puoštais fasadais, balkonų atitvaromis su kalto metalo elementais, pastatyti gatvių perimetru, laikantis miesto vilų arba perimetrinio reguliaraus valdos užstatymo morfotipų; mūrinių pastatų skaitlingumas užstatymo II etape (1921-1940 m.): mūriniai pastatai tinkuoti, mediniai - kartais karkasiniai, iš išorės apkaltų medinėmis dailylentėmis, konstrukcijų, būdingų dviaukščiams nuomojamų butų namams; medinių fasadų dažymas tradicinėmis spalvomis; stogų formų įvairovė: pusvalminiai, mansardiniai, su išlenktais į viršų kraštais, mūrinėje statyboje - valminiai, keturšlaičiai ir sutapdinti stogai, atskiri mūriniai pastatai dengti mansardiniais stogais, keraminių čerpių arba lygios skardos su užlankais stogų dangos, tinkuoto/netinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai, tūriniai arba įgilinti stoglangiai; būdingi mezoninai, balkonai; lakoniškos architektūros, turinčios su minimaliu dekoru tiek mūrinių, tiek medinių pastatų fasadai: langų apvadais, langinės medinėje architektūroje, karnizai, traukos, pajvairinančios mūrinių pastatų fasadus; išimtis neoromantizmo bruožų turintys pastatai, tęsiantys medinės istorizmo stiliaus architektūros, pasireiškusias taip vadinamu Zakopanės stiliumi, tradicijas: būdingi mansardiniai stogai, rizalitai, prieangiai, aukšti puošti kaminai, įvairių formų langai, kylančios saulės spindulių lentelių dekoras vilų frontonuose; stilistiškai vieningi modernizmo stiliumi statyti pastatai: plokštuminiai, kartais su erkeriais ir balkonais fasadai, fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, traukėmis ar jų fragmentais, kampiniai langai, langų dalinimas stambiais vertikaliais arba smulkiais kvadratiniais segmentais; lėkšti arba visai plokšti, sutapdinti stogai; griežtų tūrinių ir išbaigtų proporcijų modernizmo stiliaus keliabutės vilos, 6-8 butų mažatūriai namai pastatyti, laikantis vietovei būdingo miesto vilų užstatymo morfotipo principų; pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatytos dviaukštės nedidelio simetriško tūrio retrospektyviosios stiliškos vilutės, dekoruotos kampų rustais, pastogių karnizais su simetrijos ašį paryškinančiais įėjimo portalais, trikampių frontonais pagrindiniuose fasaduose, abipus išdėstytais balkonais, formuojančios perimetrinį gatvių užstatymą; kiti socialistinio realizmo architektūros pastatai, tęsiantys mažaukščio perimetrinio užstatymo tradicijas Žvėryne; naujosios architektūros mažatūriai vilų tipo pastatai, statyti laikantis istoriškai susiformavusios Žvėryno urbanistinės struktūros; sklypų ribas žyminčios tradicinio aukščio ažūriškos tvoros bei žemos gyvatvorės (I užstatymo etape reprezentuoja 1898-1920 m. statyti: mediniai namai D. Poškos g. Nr. 16, 19, 27, 42, Pušų g. Nr. 11, 16, Treniotos g. Nr. 3, 5, 18, Kęstučio g. Nr. 22, Vytauto g. Nr. 27, 39, 49, 61, 63, Malonioji g. Nr. 17, išskirtini - kampinis, didelio tūrio, 2-jų aukštų su penkiais rizalitais ir originaliu kiaurapjūvių pjaustinių dekoru medinis namas Vytauto g. Nr. 34, gausiai drožiniais puošta sudėtingų formų medinė vila D. Poškos g. Nr. 61, iš mūrinėje statyboje vyraujančių „plytų stiliaus“ pastatų pažymėtinos vilos Vytauto g. Nr. 3, 5, 23, modernio**

įtakoje pastatyti pastatai Vytauto g. Nr. 15, Kęstučio g. 25, vila Traidenio g. Nr. 2, II statybos etapą atstovauja 1921-1940 m. statyti: mediniai namai S. Moniuškos g. Nr. 18, 45, 50, Pušų g. Nr. 19, 37, Treniotos g. Nr. 2, Birutės g. Nr. 19, 21, medinės vilos Pušų g. Nr. 26, Traidenio g. Nr. 25, Kęstučio g. Nr. 14, išskirtinos Zakopanės stiliaus įtakoje pastatytos vilos Kęstučio g. Nr. 11, Birutės g. Nr. 36, mūriniai namai A. Mickevičiaus g. Nr. 6, 11, 14, 16, 17, 19, Kęstučio g. Nr. 17, Traidenio g. Nr. 14, 16, Vytauto g. Nr. 20, 24, pirmaisiais pokario dešimtmėčiais pastatyti pastatai Liubarto, Kęstučio, Vykinto gatvėse, išraiškingas ankstyvojo 7-ojo dešimtmečio modernizmo pavyzdys - Kompozitorių namų pastatų kompleksas A. Mickevičiaus g. 29; -; TRP; IKONOG Nr. 11, 12, 16-27, 31-38, 40, 41, 46-50, 56-177; BR Nr. 7, 8; FF Nr. FF Nr. 0.1, 6, 7, 14, 15, 17-20, 4.3, 5-8, 10, 12-17, 19-24, 26-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-5, 8-16, 21, 23, 25, 26, 7.1-4, 6-16, 21, 22, 25-28, 8.1-6, 10-14, 16-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 17-19, 22-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 6-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 33-38, 17.1-16, 18-38, 18.1-19, 21-34, 19.2-44, 20.1-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-23, 23.1-19, 24.1-30, 25.4-12, 16-22, 26.1-5, 10-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 31, 33, 34, 30.1, 2, 4-7, 10, 11, 14-18, 36, 39, 40; 2014, 2023 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **R ribojasi su Žvėryno tiltu u.k. 16764, S65, ŠV pusėje yra Žvėryno vandens malūno pastatas u.k. 12382, S63, kitoje Neries upės pusėje, į R ir P nuo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu u.k. 33653, UV70, V ir PV - Vingio parkas u.k. 30663, U53 (-; -; TRP 1 lapas; 2023 m.);**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Žvėryno teritorija iki XVI a. buvo negyvenama, apaugusi tankiu mišku. XVI a. ji atiteko Radviloms, kurie čia rengdavo medžiokles. Manoma, kad galėjo ir specialiai veisti žvėris. Yra žinių apie XVIII a. čia egzistavusį žvėryną. Kalbama apie Radvilų medžioklės namus (dvarą), bet konkrečių įrodymų nėra; 1813 m. Radvilų Žvėryno jursdikos aprašyme minimi tik vandens malūnas su tvenkiniais bei prie jų buvęs mūrinis malūnininko namas ir žydų bravoras. Tvenkinių ir malūnų sistema vakarinėje Žvėryno dalyje įrengta XVI a. pab. Žinoma, kad XVII a. Saltoniškių valstiečiai kasmet eidavo taisyti užtvankų. XIX a. pr. Žvėryną paveldėjo kunigaikštis Levas Vitgenšteinas. Jis čia rengdavo medžiokles didikams, apie 1825 m. grėta malūno pasistatydino namą, kuris vėliau tapo Vakarų krašto generalgubernatoriaus rezidencija. Vitgenšteinų įpėdinė kunigaikštienė Marija Hohenlohe-Šilingfiurst, paveldėjusi Žvėryną, 1891 m. pardavė jį Peterburgo dvarininkui F. Bergui. 1892 m. F. Bergas pastatydino medinį tiltą per Nerį, sujungusį pietrytinę Žvėryno dalį su Šv. Jurgio prospektu. Deja, jo prašymo prijungti Žvėryną prie miesto Vilniaus Dūma nepatenkino. Tais pačiais 1892 m. Žvėrynas buvo perparduotas kitam Peterburgo pirkliui V. Martinsonui. Jo tikslas buvo sudalinti Žvėryną sklypais ir išparduoti. Patys pirmieji sklypai buvo pardavinėjami dar neturint konkretaus parceliacijos plano. 1896 m. V. Martinsonas oficialiai pasiūlė miesto dūmai Žvėryną prijungti prie miesto. Tuo tikslu buvo sudarytas pirmasis perspektyvinis Žvėryno suplanavimo projektas. Nors pasiūlymą miesto dūmų specialiai sudaryta komisija atmetė, parceliacijos procesas jau buvo prasidėjęs: vakarinėje Žvėryno dalyje, norėdamas pritraukti miestiečius, V. Martinsonas įrengė maudykles, netoliese buvo pastatytas medinis vasarnamis, 1894 m. tame pačiame sklype (Birutės g. 18) pastatytas pirmas mūrinis trikotazo fabriko „Triumf“ pastatas. Parceliacija Žvėryne, ypač šiaurinėje jo dalyje, kur buvo pigiausi sklypai, vyko pagal 1896 m. sudarytą perspektyvinį projektą. Latvių g. skyrė Žvėryną į dvi dalis: pietinę, apaugusią mišku ir šiaurinę, daržų ir laukų zoną. Spėjama, kad dar iki 1896 m. pradėjo formuotis pirmosios gatvės - keliai, kurių atsiradimą sąlygojo gamta ir topografija, vėliau - parduoti sklypai. XIX a. pab. Žvėryne jau stovėjo apie 150 namų, juose gyveno apie 2000 žmonių. 1901 m. Žvėrynas tapo miesto dalimi. Pagal 1901 m. sutartį su Vilniaus miesto valdžia miestui buvo skirti 4 kvartalai pietinėje Žvėryno dalyje. Trijuose iš jų buvo miesto miškas, ketvirtas (tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio, J. Kraševskio ir Birutės gatvių) skirtas vaikų infekcinės ligoninės statybai. Taip pat miestui atiduoti 2 kvartalai šiaurinėje dalyje, skirti turgaus aikštėms įrengti. Viena iš šių sklypų buvo pastatyta bažnyčia, kitame po Antrojo pasaulinio karo pastatyta vidurinė mokykla. 1899 m. V. Martinsonas sklypą prie tilto paaukojo pravoslavų Šventosios Dvasios brolijai cerkvės ir mokyklos statybai. Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvė pastatyta 1903 m. 1902 m. Žvėryne jau stovėjo 5 mūriniai, 285 mediniai namai. Daugiausia sklypų parduota ir užstatyta Žvėryno vakarinėje dalyje, arčiau miesto, prie Neries upės bei susisiekimo kelių bei šiaurinėje dalyje už Sėlių gatvės. Statybos paspartėjo, kai 1902 m. buvo sudarytas sklypų „parceliacijos“ planas, o ypač 1907 m., pastačius tiltą per Nerį, kuris sujungė Žvėryną su miesto centru. Žvėryne (tuomet vadintame Aleksandrija) ėmė kursuoti arklinis tramvajus. 1911-1923 m. pastatyta karaimų kenesė. Vykdamas sklypų parceliaciją, buvo nutiestos naujos gatvės, kurių nebuvo pirminiuose planuose. Iki Pirmojo pasaulinio karo galutinai susiformavo Žvėryno gatvių tinklas, išlikęs iki mūsų dienų. 1911 m. Žvėryne buvo parduoti 449 sklypai, iš jų 418 buvo užstatyti. 1916-1920 m. jau parduoti 688 sklypai, iš jų 488 - užstatyti. Daugiausia neužstatytų sklypų liko miško zonoje - 200. Dalijant sklypais, ne visada buvo laikomasi pirminio sklypų plano. Tarpukaryje toliau vyko valdų smulkėjimo procesas. Didieji kampiniai sklypai buvo pardavinėjami dalimis. 4 d-metyje pietinė dalis ypač intensyviai užstatinėjama. Žvėrynas palaipsniui iš vasarvietės virto miesto gyvenamuoju rajonu. 1928 m. Lenkijoje buvo priimti statybos ir miestų užstatymo norminiai aktai, kurių pagrindu 1936 m. Vilniaus miesto taryba nutarė parengti perspektyvinį miesto raidos planą iki 1960 m. 1938 m. planas buvo baigtas. Naujasis perspektyvinis planas sunormino naujas statybas Žvėryne, taip pat numatė sutvarkyti upės krantinę. Statyti medinius pastatus ir kapitališkai remontuoti senus medinius namus buvo uždrausta. Taip pat buvo numatyta Žvėryne statyti didesnius pastatus, kurių norėjo įvairios valstybinės ir visuomeninės organizacijos. Nuo 1938 m. visos statybos Žvėryne buvo reguliuojamos šio plano normų. Po Antrojo pasaulinio karo, 1948 m. sudarytame Vilniaus sugriovimų likvidavimo plane Žvėrynas traktuojamas kaip mažaaukštis gyvenamasis rajonas. Žvėryno šerdimi planuota paversti rytiniu pakraščiu nutiestą Vytauto g. Ši idėja nebuvo įgyvendinta. Žvėryno planas liko nepakitęs. 1953 m. sudaromas pirmasis pokario kompleksinis Vilniaus generalinis planas (autorių kolektyvo vadovas V. Mikučianis). Pagrindinėmis magistralinėmis, be Vytauto g., kaip siūlė 1948 m. planas, turėjo tapti ir A. Mickevičiaus g. Tačiau Žvėryno ir šio plano realizavimas nepalietė. 1967 m. sudaroma nauja miesto generalinio plano redakcija (auť. V. Balčiūnas ir kt.). Svarbiausia šio plano idėja - tęsti radialinę žiedinę miesto gatvių tinklo sistemą. Šią generalinio plano idėją detalizavo 1970 m. sudaryto Žvėryno rajono suplanavimo projekto autoriai (V. Parčiaskas, A. Pužauskas, R. Paulaitytė). Naujame užstatyme siekta Žvėrynui būdingo mažagabaritiškumo, o gatvių tinklo traktuotėje eita atvirkščiu - stambinimo - keliu. Buvo palikta kas antra lygiagreti gatvė - kitos gatvės ištiniam eismui turėjusios išnykti. Ir šis planas**

nebuvo įgyvendintas. Taigi, Žvėrynas išvengė planuotų radikalių urbanistinių naujovių numatytų šiuose, bei vėliau - 1977 m. (projekto aut. A. Nasvytis), 1982 m. (aut. A. Lėckas) - sudarytuose Žvėryno rajono detalaus išplanavimo projektuose, iš dalies, matyt, ir dėl ypatingo šio rajono urbanistinio įvaizdžio bei socialinio prestižo - tai viena unikaliausių miesto dalių, teikiančių sostinei nepakartojamo nedidmiestiško žavesio. 1993-05-21 d. Žvėrynui suteikta teisinė apsauga, įtraukiant jį į Kultūros vertybių registrą. 1994-05-10 d. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu Nr. 28 kartu su kitomis Vilniaus m. centrinės dalies teritorijomis (Naujamiesčio, Šnipiškių, Paupio ir Antakalnio urbanistinių struktūrų fragmentais) Žvėrynas paskelbtas vietinės reikšmės urbanistikos paminklu. 2008-06-05 d. inicijuotas skelbti savivaldybės saugomu. 2010 m. patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, teritorijos ribos ir vertingosios savybės. Teritorija praplėsta į pietus iki Neries upės.

Dokumentai

1. Įsakymas; 1994-05-10; Nr. 28; Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu
2. Dėl inicijavimo UV70 teritorijos Žvėryne skelbimo savivaldybės saugoma; 2008-06-05; Nr. A121-9897; Sprendimas
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2010-04-27; Nr. KPD-RM-1389; Aktas 2010 m. Aktas 2010 m.
4. Teritorijos ribų planas; 2010-04-28; Nr. ID-68571; Planas. 1 lapas Planas. 2 lapas Planas. 3 lapas Planas. 4 lapas Planas. 5 lapas Planas. 6 lapas Planas. 7 lapas Planas. 8 lapas
5. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-08-25; Nr. 08-10; Pranešimas
6. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-08-25; Nr. 08-11; Pranešimas
7. Dėl duomenų patikslinimo; 2011-01-18; Nr. KPD-RM-1582; Aktas 2011 m. Priedas Nr. 1
8. Dėl kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2008-06-05 sprendimo NR. A121-9897(16.10-MPD-10) "Dėl inicijavimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV70 teritorijos Žvėryne, Vilniuje, skelbimo savivaldybės saugoma" panaikinimo; 2018-06-22; Nr. A121-15279/18(2.1.19-MP); Įsakymas Įsakymas
9. Dėl duomenų patikslinimo; 2024-04-30; Nr. KPD-RM-1582/1; Registravimo Registre data: 2024-06-04; Aktas KPD-RM-15821.pdf Brėžiniai 1-9 Ikonografija 1-90 Ikonografija 91-120 Ikonografija 121-150 Ikonografija 151-177 Priedas Nr. 1 2024 Priedas Nr. 2 2024 Priedas Nr. 3 2024 Priedas Nr. 4 Panorama Priedas Nr. 5 Siluetai Priedas Nr. 6 Perspektyvos Priedas Nr. 7 Pavyzdiniai urbanistinių kultūros paveldo vietovių užstatymo tipai TRP 1-29 2024m.

Šaltiniai ir medžiagos

1. AMBRULEVIČIUTĖ, Aelita; DRĖMAITĖ, Marija; PALKAITĖ-PETKEVIČIENĖ, Giedrė. Vilniaus gyvenamosios infrastruktūros modernėjimas ir miesto plėtra 1870-1940 metais. Vilnius, 2022;
2. BALIULYTĖ, I.; VISOČKAITĖ, R. Pastatas Birutės g. 40 Vilniuje. Istorinės raidos analizė. Vilnius, 2007;
3. DAUNORA, Zigmas. Žvėryno rajono erdvinės ir plano struktūros savitumai bei jų respektavimo problema. Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 132-155;
4. DIJOKIENĖ, Dalia. Urbanistinis istorinių priemiesčių paveldas. Vilnius, 2009;
5. JUŠKEVIČIUS, A.; MACEIKA, J. Vilnius ir jo apylinkės. Vilnius, 1991, p.100-101;
6. KERŠYTĖ, Dalia. Vilniaus vaizdų atvirukai. 1897–1915. Vilnius, 2019.
7. Lietuvos architektūros istorija. Nuo XIX a. II-ojo dešimtmečio iki 1918 m., T. 3. Vilnius, 2000, p. 144- 147;
8. LUKŠIONYTĖ-TOLVAISIENĖ, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilnius, 2000, p. 37;
9. MIKNEVIČIENĖ, Giedrė; PTASEK, Maja. Vilniaus m. Žvėryno raj. Paminklosaugos projektas. Vilnius, 1992, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F. 2, ap. 1578, b.1;
10. MIKNEVIČIENĖ, Giedrė; PTASEK, Maja. Vilniaus m. Žvėryno raj. Paminklosaugos projektas. J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Latvių, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios, gatvių pastatų bylos. Vilnius, 1992. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F. 2, Ap. 1578, B. 2, 3, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 22, 28, 29, 30, 31;
11. Prieiga per internetą: <http://www.archimede.lt/vilnius> [žiūrėta 2023-11-27];
12. PTASEK, Maja. Žvėryno užstatymas ir pastatų stilistinė charakteristika (1940 m.). Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 85-103;
13. RACEVIČIENĖ, Aušra; BALIULYTĖ, Indrė. Vilnius. Žvėryno rajono istoriniai tyrimai. I, II dalys, namų anketos. Vilnius, 1991. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 7791, 7792, 7793;
14. RACEVIČIENĖ, Aušra; BALIULYTĖ, Indrė. Žvėryno istorinė-urbanistinė raida (iki 1940 m.). Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 23-35;
15. SKERNIŠKIS, Marius; RUDZINSKAS, Darius. Žvėryno medinių namų langų, apvadų ir dailienčių katalogas. Vilnius;
16. ŠEŠELGIS, Kazys. Lietuvos urbanistikos istorijos bruožai. Nuo seniausių laikų iki 1918 m. Vilnius, 1996, p. 101-103;
17. ŠEŠELGIS, Kazys. Žvėryno rajono gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų tipai pagal jų vaizdo savybes ir šių tipų pasiskirstymas teritorijoje. Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 61-83;
18. TAMOŠIUNIENĖ, Ingrida; VITKAUSKIENĖ, Birutė; RŪTA, ŽILEVIČIUTĖ, Aušrinė. Vilniaus miesto planai. Vilnius, 2017;
19. VANAGAS, Jurgis. Žvėryno rajono urbanistinė raidos istorinė apžvalga. Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 42-59; Lietuvos architektūros istorija. Nuo XIX a. II-ojo dešimtmečio iki 1918 m., T. 3. Vilnius, 2000, p. 144- 147;
20. VANAGAS, Jurgis. Ar išsaugosime Žvėryno žavesį. Urbanisto apmąstymai. Kultūros barai, Vilnius, 1991, Nr. 6, p. 16-21;
21. VOICECHOVIČIENĖ, Ivona. Zakopanės stiliaus architektūra Vilniuje ir jo apylinkėse. Archiforma, 2008, Nr. 2, p. 49-61;
22. ПТАШЕК, Майя. Специфика урбанизаций района Зверинец (Жверинас) в Вильнюсе в конце XIX - начале XX в. Працэсы урбанізацыі у Беларусі: XIX - пачатак XXI ст. Гродна, 2010, стр. 255-260.



[0.10](#)



[0.11](#)



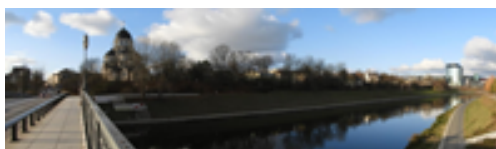
[0.12](#)



[0.13](#)



[0.14](#)



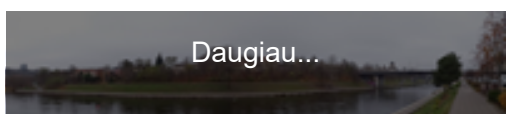
[0.15](#)



[0.16](#)



[0.17](#)



Daugiau...

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Naujas komentaras / nuotrauka

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J .I. Kraševskio g.2 Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m. supaprastintas statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260217-00271, 2026-02-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260212-00132, 2026-02-12
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g.2 Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m. supaprastintas statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, J. I. Kraševskio g., 0101/0053:80, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu, 33652

1. Projekto pavadinimas

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g.2 Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m. supaprastintas statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, J. I. Kraševskio g., 0101/0053:80, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu, 33652

1. Projekto pavadinimas

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g.2 Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m. supaprastintas statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, J. I. Kraševskio g., 0101/0053:80, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu, 33652

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, J. I. Kraševskio g., 0101/0053:80, Nėra

1. Projektuojami darbai, adresu J. I. Kraševskio g. 2, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijoje bei Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis: - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) - teritorijos ribų planu ir vertingosiomis savybėmis (galiojančiu Vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); - Žvėryno pietinės dalies detaliuoju planu (patvirtinta 1998-02-12 sprendimu Nr. 247V, T00054467); - Žvėryno rajono detaliuoju planu (patvirtinta 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V, T00054568).

3. Architektūriniai sprendiniai – viešosios erdvės statinių (pastatų, mažosios architektūros ir kt.) medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.

4. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

5. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių - Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projektuojamų sprendinių įtaka paveldo vietovių vertingosioms savybėms.

6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

7. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
9. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
10. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Vilnius, J. I. Kraševskio g., 0101/0053:80, Nėra

1. Projektuojami darbai, adresu J. I. Kraševskio g. 2, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijoje bei Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.
2. Vadovautis: - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) - teritorijos ribų planu ir vertingosiomis savybėmis (galiojančiu Vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); - Žvėryno pietinės dalies detaliuoju planu (patvirtinta 1998-02-12 sprendimu Nr. 247V, T00054467); - Žvėryno rajono detaliuoju planu (patvirtinta 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V, T00054568).
3. Architektūriniai sprendiniai – viešosios erdvės statinių (pastatų, mažosios architektūros ir kt.) medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
4. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
5. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių - Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projektuojamų sprendinių įtaka paveldo vietovių vertingosioms savybėms.
6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
7. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
9. Darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
10. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilnius, J. I. Kraševskio g., 0101/0053:80, Nėra

1. Projektuojami darbai, adresu J. I. Kraševskio g. 2, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijoje bei Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.
2. Vadovautis: - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) - teritorijos ribų planu ir vertingosiomis savybėmis (galiojančiu Vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); - Žvėryno pietinės dalies detaliuoju planu (patvirtinta 1998-02-12 sprendimu Nr. 247V, T00054467); - Žvėryno rajono detaliuoju planu (patvirtinta 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V, T00054568).
3. Architektūriniai sprendiniai – viešosios erdvės statinių (pastatų, mažosios architektūros ir kt.) medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
4. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
5. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių - Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projektuojamų sprendinių įtaka paveldo vietovių vertingosioms savybėms.
6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
7. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
9. Darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti

gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

10. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g.2 Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m. supaprastintas statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0053:80

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, J. I. Kraševskio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis VMS teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260212-00132. Vertinti 2025 metais parengtus „Neries pakrančių įveiklinimo vizija: siūlomų projektų katalogas“ sprendinius; rekomenduojama (automatinio lauko tualetu) vietą numatyti arčiau medžių masyvo prie pagrindinio tako, statinį orientuojant šonu; statinio spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą, apdailą numatyti iš gamtinių medžiagų, siekiant minimaliai išsiskirti iš aplinkos ir darniai įsiliesti į kraštovaizdį. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0053:80

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, J. I. Kraševskio g.

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis VMS teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260212-00132. Vertinti 2025 metais parengtus „Neries pakrančių įveiklinimo vizija: siūlomų projektų katalogas“ sprendinius; rekomenduojama (automatinio lauko tualetu) vietą numatyti arčiau medžių masyvo prie pagrindinio tako, statinį orientuojant šonu; statinio spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą, apdailą numatyti iš gamtinių medžiagų, siekiant minimaliai išsiskirti iš aplinkos ir darniai įsiliesti į kraštovaizdį. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0053:80

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, J. I. Kraševskio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventurizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detales aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis VMS teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-260212-00132. Vertinti 2025 metais parengtus „Neries pakrančių įveiklinimo vizija: siūlomų projektų katalogas“ sprendinius; rekomenduojama (automatinio lauko tualetu) vietą numatyti arčiau medžių masyvo prie pagrindinio tako, statinį orientuojant šonu; statinio spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą, apdailą numatyti iš gamtinių medžiagų, siekiant minimaliai išsiskirti iš aplinkos ir darniai įsilieti į kraštovaizdį. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-18 Nr. SRD-01-260218-00247
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKRIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-18 22:16:36 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-18 22:16:45 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-12 Nr. SPRD-00-260212-00132
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-17 Nr. SARD-01-260217-00271
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-19 17:54:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-19 17:54:27 Avilys SDP eDocs



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1061

Lolita Vileikienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Kopija tikra

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

Projekto vadovė
Lolita Vileikienė
Atestato Nr. A1061



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-03-09 Nr. 0805
(data)

Lolita Vileikienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)



(parašas)

A 0805

Kopija tikra

Projekto vadovė
Lolita Vileikienė
Atestato Nr. A1061



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1894

Viktorija Marija Čepaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

Kopija tikrai

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72
2022 m. gegužės mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 190

Projekto vadovė
Lolita Vileikienė
Atestato Nr. A1061



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaistybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12700

Eglė Budukevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Kopija tikra

22129

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. vasario 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Projekto vadovė
Lolita Vileikienė
Atestato Nr. A1061

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
 ekspertizės atlikimo taisyklės“
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
 AKTAS**

2026-02-24 Nr. 24-01
 (data)
Vilnius
 (sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5583-8225),
 (pavadinimas, adresas,
greta stadiono, J. I. Kraševskio g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., yra Vilniaus miesto istorinės
dalies, vad. Žvėrynu (kodas kultūros vertybių registre 33652, buvęs kodas UV70), Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., teritorijoje bei Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas
kodas UIP), paskelbto valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbto paminklu,
apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritorija.
 unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5583-8225 ir nesuformuotas žemės sklypas, valstybinėje žemėje.
 (statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia
stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne, Vilniaus m. supaprastintas statybos projektas.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB "Vilniaus vystymo kompanija"
 (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
įmonės kodas 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.
 kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)
PV Lolita Vileikienė, architekto kvalifikacijos atestato, pratęsto 2023-03-01, Nr. A1061.
 (kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją Lolita Vileikienė
 (vardas,
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato, išduoto 2021-03-09 Nr. 805.
 pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Namas yra nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (33652)
teritorijoje, detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33652**

Pilnas pavadinimas: *Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu*

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19:

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-01-18 aktu Nr. KPD-RM-1582 ir 2024-04-30 aktu Nr. KPD-RM-1582/1, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.2.1.7. gamtiniai elementai - Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę (Neries pakrantės, apatinės terasos R, P dalyse sutvirtintos); Neries upės kranto, ribojančio teritoriją iš P, R ir V pusių, linija (iš dalies pakitusi); pušų miško liekanos Neries pakrantėse, teritorijos V dalyje: kvartale Nr. 3, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Liubarto g., kvartalo Nr. 7 V dalyje A. Mickevičiaus, Birutės ir Vykinto gatvių sankryžoje, R dalyje teritorijoje tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio ir Vykinto gatvių, prie Vytauto g. kvartale Nr. 25, teritorijos ŠR dalyje: kvartale Nr. 23, kvartalo Nr. 22 PR dalyje prie Maloniosios gatvės, išskirtina juodoji pušis, įgavusi skėtinę formą, vad. Žvėryno pušimi, auganti Neries pakrantėje Žvėryno teritorijos ŠV dalyje; Neries upės pakrančių, šlaitų, kvartalo Nr. 7 V dalies želdiniai; kultūrinis sluoksnis (teritorijos ŠR pakraštys patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę u.k. 25504, A1610K.);

7.2.2.5. panoramos - Žvėryno PR dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos (išskyrus savaimius želdinius pirmame plane.);

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u. k. 33652) teritorijos ribų planuose (3 lapas ir 13 lapas), teritorijoje, kurioje numatoma statyti viešąjį tualetą, nėra pažymėta saugomų urbanistinės struktūros elementų. Teritorijos ribų plano 27 lape, užstatymo tipų scheme, vietoje, kurioje numatomi darbai, pažymėta gamtinių elementų teritorija.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne, Vilniaus m. supaprastinto statybos projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. VMSA pasitarimo projektų susijusių su statybomis ir kitais projektais, priežiūros klausimais protokolu Nr. 2025-02-19 Nr. A17-85/25(3.1.16E-AD);
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-01-18 aktu Nr. KPD-RM-1582 ir 2024-04-30 aktu Nr. KPD-RM-1582/1, kuriais patikslintos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas 33652), vertingosios savybės;
3. UAB “Sweco Lietuva” atliktais projektiniais inžineriniais geologiniais tyrimais;
4. UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-2624;
5. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-07-09 parengtomis prijungimo sąlygomis terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER25-64876;
6. Medžių inventorizacija atlikta 2025 metų spalio pradžioje;
7. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Viešojo automatinio tualetų įrengimo vieta projektuojama Vilniaus m., Žvėryno seniūnijoje, šalia I. J. Kraševskio g. 2, esamo sporto stadiono teritorijos. Pasirinkta vieta yra patogiai pasiekiamą pėsčiųjų srautų nuo miesto centro ir vedančių link Neries upės ar Vingio parko. Šalia įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo ir sporto treniruoklių aikštelės. Viešojo tualetų vieta projektuojama tarp dviejų pėsčiųjų takų, suformuotame sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5583-8225. Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Projekto ribos apima tik teritorijos zoną, kurioje bus pastatomas gaminytis ir bus pajungiami inžineriniai tinklai. Parinkta vieta užtikrins patogų viešosios higienos paslaugų prieinamumą tiek vietos gyventojams, tiek parko lankytojams. Įvertinant viešųjų tualetų poreikį mieste ir inžinerinių tinklų pajungimo galimybes, numatoma viešąjį tualetą statyti (automatinis, prijungtas į miesto tinklus) vietoje jau stovinčio biotualetų. Darbus planuojama vykdyti 16 m² plote suformuotame sklype. Šioje vietoje numatomas vienvietis automatinis tualetas – gaminytis. Viešasis tualetas yra laikinas statinys (gaminytis), kuris bus atvežtas, surinktas ir pastatytas ant iš anksto įrengtos pamato plokštės, kurioje bus įrengta anga į prieduobę. Pagal išduotas eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas, projektuojami inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinių nuotekų, elektra. Tualetui pastatomas šulinys įvadams įrengti, iki 1,5 m gylio. Prieš įrengiant pamato plokštę bus nuimtas augalinis gruntas, paruošiami pagrindai šios konstrukcijos sumontavimui. Tualetui funkcionuoti bus pakloti vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai, išgrindžiama betoninių trinkelų aikštelė, paskleidžiamas surinktas augalinis gruntas ir apsėjamas veja. Jo funkcionavimui bus pakloti vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros tinklai. Numatyta atlikti tvarkomuosius statybos darbus. Pasirinkta vieta yra patogiai pasiekiamą pėsčiųjų srautams tiek iš miesto centro, tiek judant link Neries upės ar Vingio parko. Šalia įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo bei sporto treniruoklių aikštelės. Viešojo tualetų vieta numatyta tarp dviejų pėsčiųjų takų, jaunomis pušaitėmis apsodintoje teritorijoje.

Vilniaus mieste gamtinėje aplinkoje statomų automatinų tualetų medžiagiškumas parinktas nuoseklus, šiuolaikiškas ir vientisas: fasadai dengiami vertikaliomis, trikampio profilio medinėmis apdailos lentelėmis, kurios suskaido fasado plokštumą, suteikia jai ritmiškumą ir vizualinio lengvumo. Toks sprendinys kuria subtilų optinį efektą, kintantį priklausomai nuo aplinkos, šviesos kritimo kampo ir spalvinių tonų. Tualetas yra stačiakampio plano tūrio. Virš durų projektuojamas nedidelis stogelis su integruota LED juosta apšvietimui. Durys – iš nerūdijančio plieno. Tualetų aukštis siekia apie 2,7–2,8 m. Ant stogelio kampo bus įrengtas informacinis tualetų ženklas, apšviečiamas LED pašvietimu iš vidaus. Dizaino sprendimuose nenaudojamos ryškios spalvos, siekiant išlaikyti harmoningą integraciją gamtinėje aplinkoje.

Viešojo tualetų statybos vieta parinkta viršutinėje slėnio terasoje, apsodintoje jaunais pušaičių sodinukais, tarp dviejų esamų pėsčiųjų takų. Terasa yra lygi, o esamos absoliutinio aukščio altitudės svyruoja tik tarp 91,13 ir 91,15 m virš jūros lygio. Laikinas statinys komponuojama pietinėje Žvėryno rajono dalyje, tarp dviejų esamų pėsčiųjų takų.

2025 metų spalio pradžioje buvo atlikta medžių inventorizacija. Iš viso buvo įvertinti 22 medžiai. Naujų želdinių sodinti nenumatoma. Esama veja, atlikus statybos darbus, turi būti atstatyta.

Viešajam tualetui projektuojami lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Įvadai atvedami į po WC techninę patalpą įrengiamą g/b D1,5 m prieduobę. Viešasis tualetas veiks visus metus, patalpos yra šildomos. Karštas vanduo bus ruošiamas vietiniame techninėje patalpoje sumontuotame įrenginyje. Tualetų unitazuose įrengtas integruotas bekontaktis vandens nuplovimas po kiekvieno naudojimo. WC gaminytis patiekiamas su visa įranga, pilnai sukomplektuotas.

Elektros prijungimas nuo AB ESO tinklų numatytas nuo atskiroje projekto dalyje suprojektuotos komercinės apskaitos spintos (KAS), kuri prijungta nuo transformatorinės MT-2243 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Kitoje projekto dalyje suprojektuota spinta KAS, numatyta laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, netoli nuo transformatorinės MT-2243, o šioje projekto dalyje numatomas tik abonentinis kabelis ir kabelio paklojimas nuo spintos KAS, iki komplektinio WC elektros skydelio. Abonentinės kabelinės linijos tiesiamas numatomas 0,8 -1 m gylyje. Numatyta, kad kabelinė linija būtų tiesiama didesniu, kaip 3 m atstumu nuo esamų medžių.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u. k. 33652) vertingoji savybė - gamtiniai elementai - Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę (Neries pakrantės, apatinės terasos R, P dalyse sutvirtintos). Planuojami statybos darbai neturės įtakos vertingajai savybei – gamtiniams elementams, t. y. Neries upės slėnio terasų ir šlaitų suformuotam reljefui, kuris kyla Šiaurės kryptimi. Viešojo tualetų statybos vieta parinkta viršutinėje slėnio terasoje, apsodintoje jaunais pu aičių sodinukais, 1 kvartalo pietrytinėje dalyje, tarp dviejų esamų pėsčiųjų takų. Terasa yra lygi, o esamos absoliutinio aukščio altitudės svyruoja tik tarp 91,13 ir 91,15 m virš jūros lygio, todėl reljefo formavimas ar keitimas nėra reikalingas. Gaminio apdaila parinkta taip, kad vizualiai nekonkuruotų su aplinkine gamtine aplinka, o harmoningai į ją integruotųsi. Architektūrinė išraiška neutrali ir žema, todėl statinys nedarys įtakos kraštovaizdžio suvokimui, neužstos panoramų ir nesukels vizualinės taršos. Želdinių projekto sprendiniais šalinti ar kitaip įtakoti nenumatoma. Vertingoji savybė - panoramos - Žvėryno PR dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos (išskyrus savaimius želdinius pirmame plane.) įtakojama nebus – numatomas statinys nedidelių gabaritų, artimos gamtinei aplinkai spalvos, ji nuo apžvalgos taško skiria esami želdiniai. Statomo pastato tūris nedidelis, spalvinis sprendimas nedominuos aplinkoje, todėl įtakos Vilniaus senamiesčiui, kurio apsaugos zonoje numatomi darbai, nebus. Projekto sprendiniai atitinka teisės aktų, reglamentuojančių kultūros paveldo apsaugą, reikalavimus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui _____ Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti _____ Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

projekto įvertinimo išvados Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne, Vilniaus m. supaprastinto statybos projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2021-05-31, Nr. 0901
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Rasa Putrimienė
(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0901

(data)

Rasa Putrimienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį:
architektūrinio, urbanistinio, istorinio, memorialinio

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0901



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

AB „Energijos skirstymo operatorius“
info@eso.lt

UAB „Vilniaus vandenys“
info@vv.lt

Kopija
Lolita Vileikienei
lolita.vileikiene@vilniausvystymas.lt

SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO

2026-02- Nr.

1. Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) dydis:	0,0132 ha- Elektros tinklų apsaugos zonos. 0,0133 ha - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
2. Dokumentas, kuriuo bus nustatomos teritorijos (įrašomas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytas aktualus dokumentas):	Atitinkamos srities ministrų pagal jiems pavestas valdymo sritis nustatyta tvarka parengtuose ir suderintuose kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių įrengimo projektuose, kilnojamųjų elektroninių ryšių tinklų įrengimo projektuose ir (ar) kituose suderintuose projektuose, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami. Statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas.
3. Planuojama vykdyti ūkinę ir (ar) kitokia veikla, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos:	Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių eksploatavimui. Vandentiekio tinklų ir įrenginių bei nuotekų tinklų įrengimui ir eksploatavimui.
4. Sutikimo vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą galiojimo terminas:	Neterminuotas



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (0 5) 211 2000
Faks. (0 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

5. Teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6. Teritorijos duomenys:	
6.1. jeigu teritorija patenka į valstybinės žemės sklypą – teritorijoje esančio, Patikėtinio valdomo, žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalūs numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastre (tarp jų – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto plotas ir jo paskirtis) prašymo pateikimo dieną;*	Unikalus daikto Nr. 4400-5583-8225 Žemės sklypo numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0053:80 Vilniaus m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, Žemės sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Žemės sklypo plotas: 12.6754 ha Mišo žemės plotas: 1.1681 ha Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 1.1681 ha
6.2. jeigu teritorija patenka į valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – teritorijos adresas ir teritorijoje vyraujanti paskirtis ir naudojimo būdas numatytas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir jo sprendiniuose, patvirtintuose Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.**	-
6. Informacija apie žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) bendraturčius ar patikėtinius:***	Nėra
7. Kompensacijos dydis:	-
8. Informacija dėl Kompensacijos mokėjimo tvarkos:	-
9. Informavimo apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jų taikymo pabaigą tvarka:	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pradedamos taikyti, kaip tai numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 ir 10 straipsniuose. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pabaigą bus informuojama per 20 darbo dienų nuo jų išregistravimo.

Sutikimo pagrindu ūkinė ir (ar) kitokia veikla privalo būti pradėta vykdyti ir sutikime nurodytos teritorijos ir joms taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos privalo būti įregistruotos per 5 metus nuo sutikimo išdavimo dienos. Šis terminas yra naikinamasis ir po jo pasibaigimo sutikimo galiojimas laikomas pasibaigusiu.

* Pildoma, kai prašoma išduoti sutikimą valstybinės žemės sklype

** Pildoma, kai teritorija patenka į valstybinę žemę, nesuformuotą atskiru žemės sklypu.

*** Pildoma, kai valstybinės žemės sklypas valomas kartu su kitais bendrasavininkais ar patikėtiniais.

Šiuo sutikimu yra suteikiama teisė teisės aktuose nustatyt tvarka nustatyti, įregistruoti ir išregistruoti sutikime nurodytas teritorijas ir joms taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Išduotas Sutikimas galioja gavus visų savininkų ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių sutikimus dėl šių teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų šiai teritorijai taikymo (jeigu taikoma).

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planai, 2 lapai.
2. Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktai, 4 lapai.

Administracijos direktorius

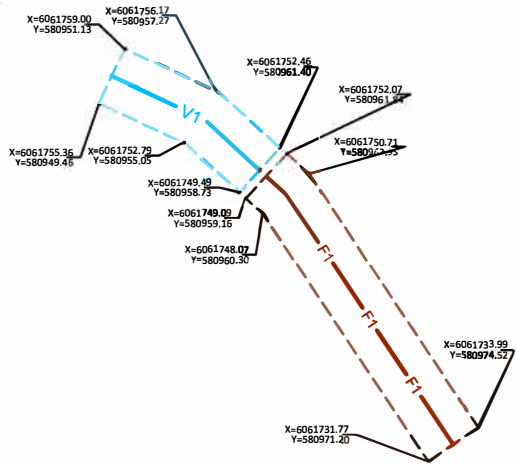
Adomas Bužinskas

Evelina Rumbutienė, tel. (0 5) 211 2369, el. p. evelina.rumbutiene@vilnius.lt

* Pildoma, kai prašoma išduoti sutikimą valstybinės žemės sklype

** Pildoma, kai teritorija patenka į valstybinę žemę, nesuformuotą atskiru žemės sklypu.

*** Pildoma, kai valstybinės žemės sklypas valomas kartu su kitais bendrasavininkais ar patikėtiniais.

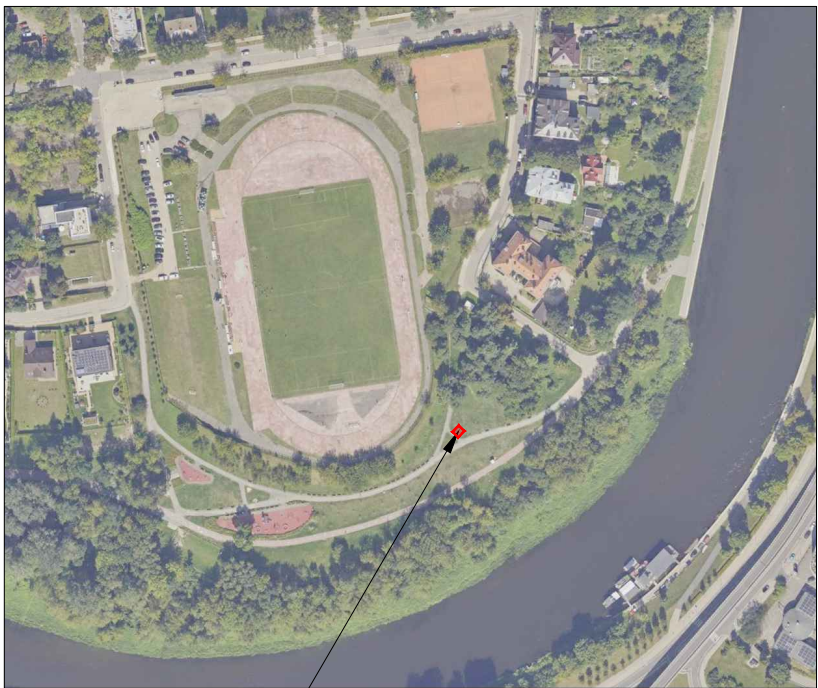
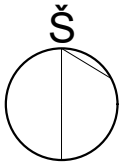
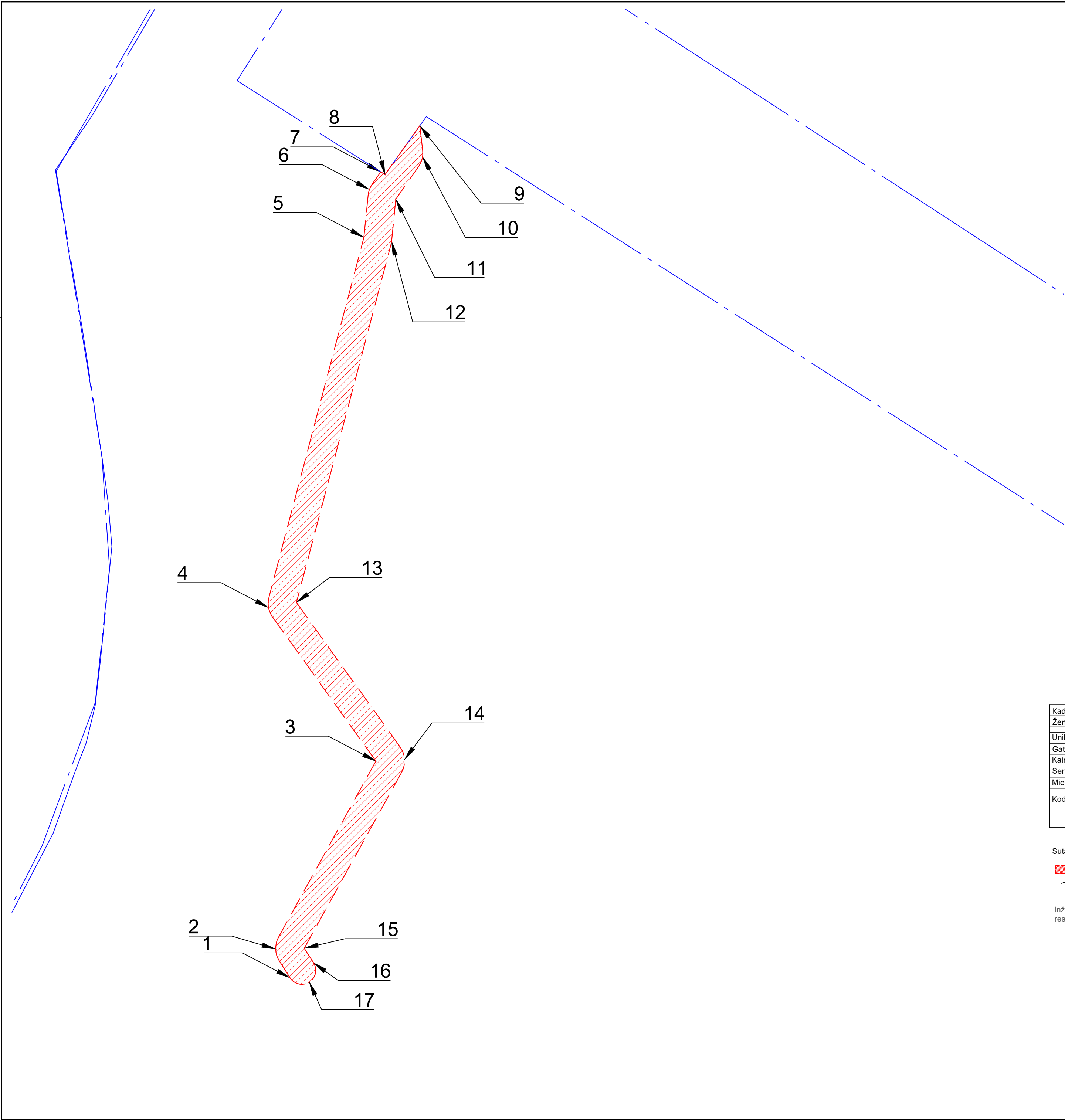


Kadastro vietovė													
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	5	3	0	0	8	0
Unik., daikto Nr.		4	4	0	0	5	5	8	3	8	2	2	5
Kaimas (miestelis)		Vilniaus m.											
Seniūnija		Žvėrynas											
Miestas (rajonas)		Vilniaus m. sav.											
Apskritis		Vilniaus											
Kodas	Pavadinimas									Plotas, hektarais			
	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos									0.0133			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (AZ=2.0m), S=86.55m²
- Vandens tiekimo infrastruktūros apsaugos zona (AZ=2.0m), S= 46.83m²
- Projektuojamas buitinių nuotekų šalinimo tinklas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas

0	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne (un.nr. 4400-5583-8225), Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas	
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
12700	PDV	Eglė Budukevičienė		Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	0
				Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriame taikomos specialiosios naudojimo sąlygos planas	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			PRO-25-04-06-SSP-VN	1
					1



Objekto vietaSITUACIJOS SCHEMA

Kadastro vietovė	Vilniaus m. k. v.									
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	/	0	0	5	3	: 8 0
Unikalus daikto Nr.	4	4	0	0	5	5	8	3	8	2 2 5
Gatvė, namo Nr.	Teritorija prie Birutės ir Liubarto gatvių									
Kaimas (miestelis)	Vilnius									
Seniūnija	Žvėrynas									
Miestas (rajonas)	Vilniaus									
Kodas	Pavadinimas					Plotas, hektarais				
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)					0,0132 ha				

Sutartiniai ženklai

 elektros kabelių planuojamos apsaugos zonos

 projektuojamos apsaugos zonos koordinacių taškai ir Nr.

 sklypų ribos

Inžineriniai tinklai klojami žemės sklype, nuosavybės teisė - Lietuvos respublika. Patikėtinis - Vilniaus miesto savivaldybė.

Žemės sklype nustatomų apsaugos zonų koordinatės
Koordinacių sistema LKS-94

Apsaugos zona		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1	6061751.2670	580959.6568
2	6061753.3258	580958.6325
3	6061766.7767	580965.8036
4	6061777.7663	580958.1228
5	6061804.2670	580964.9476
6	6061807.6958	580965.3427
7	6061808.9542	580966.1540
8	6061808.7600	580966.4600
9	6061812.2564	580968.9454
10	6061810.0326	580969.1406
11	6061806.9987	580967.2280
12	6061803.8829	580966.9139
13	6061778.1341	580960.1208
14	6061766.8965	580967.8550
15	6061753.3871	580960.6804
16	6061752.3383	580961.3457
17	6061750.9582	580961.0369

0	2025	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne, Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas			
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė		Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	0	
12700	PDV-VN	Eglė Budukevičienė		Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos, planas M 1:200		
24990	PDV-E	Vaidas Kisielius				
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento žymuo PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK-01	Lapas	
	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius				Lapų	
					1	1

Vilniaus miesto savivaldybės žemės patikėtinio
sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos
specialiosios žemės naudojimo sąlygos,
nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės
patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio
apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos
3 priedas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ įm. k. 120750163
(sudarytojo pavadinimas)

KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS

2026-02-02 Nr. _____

Vilnius

1. Žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vilnius, kadastro Nr. 0101/0053:80 Vilniaus m. k.v., unikalus Nr. 4400-5583-8225
(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Žemės sklype esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas - 0,0133 ha.

4. Vienkartinės kompensacijos suma 0,00 (nulis Eurų, 0 ct.) Eur (jeigu taikoma)

- 4.1 Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$$

$$Sd = 0,0133 \text{ ha}$$

$$Vk = 1508434 \text{ EUR/ha}$$

$Kn = 0$ (Jeigu gautas ir (ar) gali būti gaunamas infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas) šioje zonoje Įstatyme nurodytai veiklai, Kn dydis parenkamas nuo 0 iki 0,3)

$$Pn = 0$$

- 4.2 Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės valdyti, naudoti ir (ar) disponuoti nekilnojamuoju daiktu) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$K_d = V_k \times K_n + P_n$$

$$V_k = 0$$

$$K_n = 0$$

$$P_n = 0$$

Apskaičiuo

Projekto vadovė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Lolita Vileikienė

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Metodikos 27 ir 28 punktuose.

Vilniaus miesto savivaldybės žemės
patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose
taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės
žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio
apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos
3 priedas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ įm. k. 120750163
(sudarytojo pavadinimas)

KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS

2026-02-02 Nr. _____

Vilnius

1. Žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vilnius, kadastro Nr. 0101/0053:80 Vilniaus m. k.v., unikalus Nr. 4400-5583-8225

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Žemės sklype esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas - 0,0132 ha.

4. Vienkartinės kompensacijos suma 0,00 (nulis Eurų, 0 ct.) Eur (jeigu taikoma)

- 4.1 Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$K_d = S_d \times V_k \times K_n + P_n$$

$$S_d = 0,0132 \text{ ha}$$

$$V_k = 1508434 \text{ EUR/ha}$$

$K_n = 0$ (Jeigu gautas ir (ar) gali būti gaunamas infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas) šioje zonoje Įstatyme nurodytai veiklai, K_n dydis parenkamas nuo 0 iki 0,3)

$$P_n = 0$$

- 4.2 Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės valdyti, naudoti ir (ar) disponuoti nekilnojamoju daiktu) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$K_d = V_k \times K_n + P_n$$

$$V_k = 0$$

$$K_n = 0$$

$$P_n = 0$$

Apskaičiavo



Projekto vadovė
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Lolita Vileikienė
(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Metodikos 27 ir 28 punktuose.

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00087544
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas	010100530080 sutikimas patikėtinis vandens tiekimo, elektros.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	2/18/2026 5:42:31 PM
Kitos šalies registracijos numeris	A690-73/26
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	ADOMAS BUŽINSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-18 17:35
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-17 10:06
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-18 17:42
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18 11:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-02-19 07:42)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-19 07:42 atspausdino Lolita Vileikienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026 m. kovo 25 d. Nr. 26SUT-5545-0002

Vilnius

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė

Atsižvelgdami į 2026-02-20 prašymą Nr. 26SUT-5545 neprieštaraujame dėl šio objekto - Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau - objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau - valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau - Įstatymas) III skyriaus 4 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (toliau - Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje - 19 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo

įregistruotose Teritorijose (toliau - nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo - raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo - raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

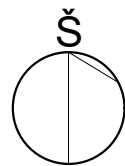
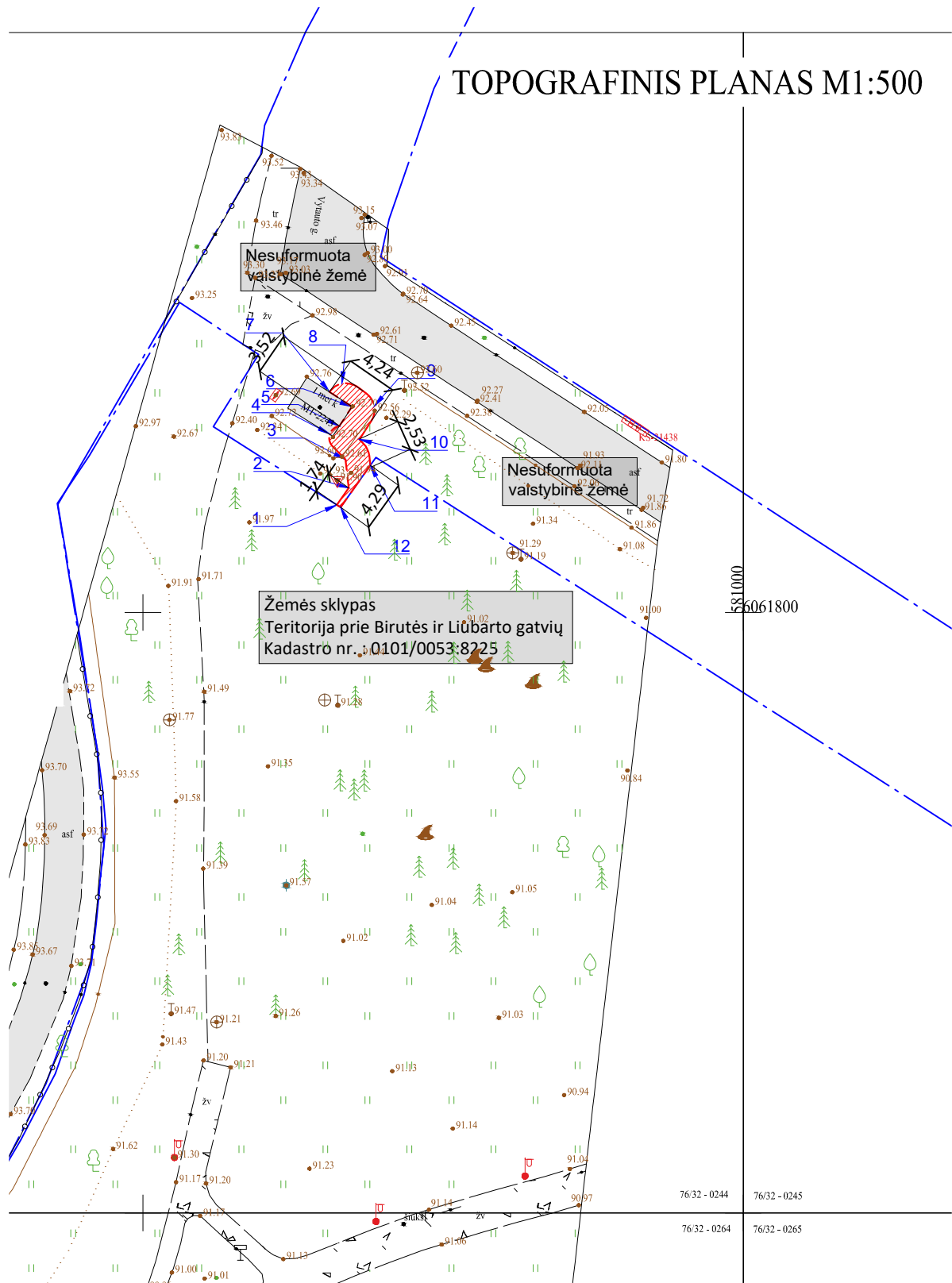
Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Priedama: spec-apsaugos-zonos-krasevskio-el-valst-zemeje.pdf.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymoposkyrio vyr. specialistė Jurgita Šostakienė



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

Kadastro vietovė	Vilniaus m. k. v.	
Žemės sklypo kadastro Nr.		
Unikalus daikto Nr.		
Gatvė, namo Nr.	Teritorija prie Birutės ir Liubarto gatvių	
Kaimas (miestelis)	Vilnius	
Seniūnija	Žvėrynas	
Miestas (rajonas)	Vilniaus	
Kodas	Pavadinimas	Plotas, hektarais
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)	0.0019 ha

Žemės sklype nustatomų apsaugos zonų koordinatės
Koordinatų sistema LKS-94

Apsaugos zona		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1	6061808.9542	580966.1540
2	6061810.3822	580967.1510
3	6061812.7350	580966.8757
4	6061814.8560	580965.5710
5	6061815.5264	580966.3665
6	6061817.1485	580967.4133
7	6061818.3677	580965.5356
8	6061819.0511	580966.5789
9	6061817.1725	580969.2711
10	6061814.4179	580968.0294
11	6061812.2564	580968.9454
12	6061808.7600	580966.4600

Sutartiniai ženklai

- elektros kabelių planuojamos apsaugos zonos
- projektuojamos apsaugos zonos koordinatinių taškų ir Nr.
- sklypų ribos

Inžineriniai tinklai klojami žemės sklypais nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Patikėtinis - Vilniaus miesto savivaldybė / patikėtinis - NŽT

0	2025	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių, šalia stadiono J. I. Kraševskio g. 2, Žvėryne, Vilniaus m., supaprastintas statybos projektas		
A 1061/0805	PV	Lolita Vileikienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	Laida	
A 1061/0805	PDV	Lolita Vileikienė			Valstybinės žemės, patenkančios į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos, planas M 1:500	0
12700	PDV-VN	Eglė Budukevičienė				
24990	PDV-E	Vaidas Kisieliūs				
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius			Dokumento žymuo PRO-25-04-06-SSP-SP/SA/SK-02	Lapas 1	Lapų 1

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00090414
Dokumento sudarytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas	26SUT-5545.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	3/30/2026 7:36:12 PM
Kitos šalies registracijos numeris	46286
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	ADOMAS BUŽINSKAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 16:36
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2027-08-08 10:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-04-01 08:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-01 08:35 atspausdino Lolita Vileikienė